

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



■つくばエクスプレス「青井」駅徒歩5分♪

■「北千住」駅まで1駅 3分♪

■「秋葉原」駅まで5駅 13分♪

■2009年(平成21年)2月築♪

■全173家族のビッグコミュニティ♪

■前面に高い建物が無く、朝日が入る東向き住戸♪

■安心の設計・建設性能評価取得マンション♪

■安心・防犯性の高いCP認定ドア採用♪

■エコで経済的♪エコジョーズ採用♪

71.99m² 3LDK
+納戸+ウォークインクローゼット青井中学校まで▲
徒歩3分▲TX青井駅まで
徒歩5分

■新規リフォーム内容(一部壁クロス張替、LD・東側洋室フローリング張替、ドア補修)



物件特徴

Life Information

青井小学校…約600m(徒歩8分)、青井中学校…約200m(徒歩3分)、栗島幼稚園…約410m(徒歩6分)、青井保育園…約450m(徒歩6分)、セブンイレブン…約260m(徒歩4分)、アコレ…約190m(徒歩3分)、ベルクス…約1020m(徒歩13分)、加青公園…約60m

井」駅 5 分

武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩22分

名称

グランプレシア

(

棟

階)

所在	(住所表示) 足立区青井4丁目30-16
土地	所有権 面積 6,253.16 m ² 共有持分: 7,199 / 1,292,800 用途地域 (第1種中高層住居専用 ・ 第1種住居)
建物	専有面積 (壁芯) 71.99 m ² (約21.77 坪) テラス 12.71 m ² (約3.84 坪) ポーチ 4.05 m ² (約1.22 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (174 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 10 階建) 建築 (2009年2月) 外装 ()
物	分譲会社 (大成有楽不動産(株)、扶桑レクセル(株)) 施工会社 (不二建設(株)) 管理会社 (大成有楽不動産(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,400 円) 修繕積立金 (月額 10,660 円) その他 (月額 1,210 円) 合計 (月額 23,270 円)
施設	駐車場 空き有り (月額 7,500~10,000 円) トランクルーム 有り (月額 0 円) 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (有り)
引渡	現況 (空室) 期日 (即可)
備考	※設計会社(株)アーバンライフ建築事務所) ※駐車場は機械式のため、サイズ・重量の制限があります。 ※上記専有面積にはトランクルーム面積0.55m ² が含まれます。 ※その他月額はインターネット基本使用料です。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</small>



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

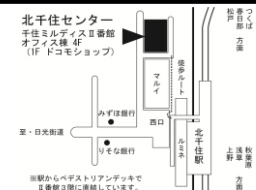
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

北千住センター

〒120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスII番館4F

☎ 03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No.

GA69914

取引態様

(媒介)

資料
作成

樋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。