

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



■つくばエクスプレス「青井」駅徒歩5分♪

「北千住」駅まで1駅 3分♪

「秋葉原」駅まで5駅 13分♪

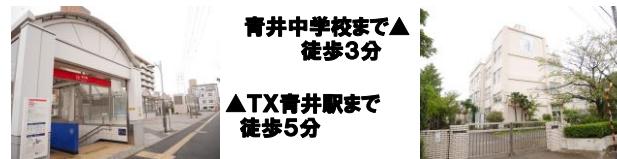
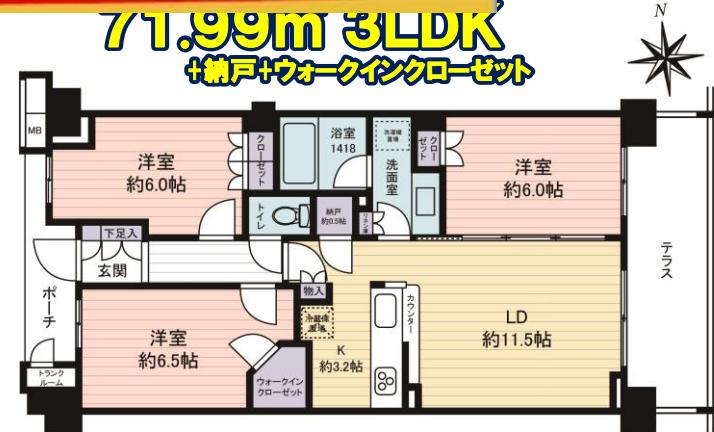
■2009年(平成21年)2月築り  
全173家族のピッタリコミュニティ♪

■前面に高い建物が無く、朝日が入る東向き住戸♪

■安心の設計・建設性能評価取得マンション♪

■安心・防犯性の高いCP認定ドア採用♪

■エコで経済的リエコジョーズ採用♪



■新規リフォーム内容(一部壁クロス張替、LD・東側洋室フローリング張替、ドア補修)



Life Information

青井小学校…約600m(徒歩8分)、青井中学校…約200m(徒歩3分)、栗島幼稚園…約410m(徒歩6分)、青井保育園…約450m(徒歩6分)、セブンイレブン…約260m(徒歩4分)、アコレ…約190m(徒歩3分)、ベルクス…約1020m(徒歩13分)、加賀公園…約60m

「井」駅 5 分

(武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩22分)

名称 グランプレシア  
( 棟 階 )

所在	(住所表示) 足立区青井4丁目30-16	
土	所有権	面積 6,253.16 m <sup>2</sup>
地	共有持分: 7,199	/ 1,292,800
	用途地域 ( 第1種中高層住居専用 )	( 第1種住居 )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 71.99 m <sup>2</sup> ( 約21.77 坪 )	( 約21.77 坪 )
	テラス 12.71 m <sup>2</sup> ( 約3.84 坪 )	( 約3.84 坪 )
	ポーチ 4.05 m <sup>2</sup> ( 約1.22 坪 )	( 約1.22 坪 )
	間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 174 戸 )	( 174 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 10 階建	( 10 階建 )
	建築 ( 2009年2月 ) 外装 ( )	( )
	分譲会社 ( 大成有楽不動産株、扶桑レクセル株 )	( )
	施工会社 ( 不二建設株 )	( )
	管理会社 ( 大成有楽不動産株 )	( )
	管理形態 ( 全部委託 )	( )
	管理員 ( 日勤 )	( )
物	管理費 ( 月額 11,400 円 )	( 11,400 円 )
	修繕積立金 ( 月額 10,660 円 )	( 10,660 円 )
	その他 ( 月額 1,210 円 )	( 1,210 円 )
	合計 ( 月額 23,270 円 )	( 23,270 円 )
施	駐車場 空き有り ( 月額 7,500~10,000 円 )	( 7,500~10,000 円 )
設	トランクルーム 有り ( 月額 0 円 )	( 0 円 )
	給湯 ( ガス給湯 )	( ガス給湯 )
	ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )	( 都市ガス ) ( 有り )
引	現況 ( 空室 )	( 空室 )
渡	期日 ( 即可 )	( 即可 )
備	※設計会社(株)アーバンライフ建築事務所	
	※駐車場は機械式のため、サイズ・重量の制限があります。	
考	※上記専有面積にはトランクルーム面積0.55m <sup>2</sup> が含まれます。	
	※その他月額はインターネット基本使用料です。	
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

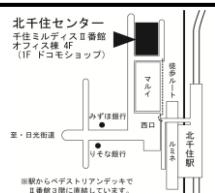
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

北千住センター

〒120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスⅡ番館4F

03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No. GA69914

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 桶口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。