

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

エクセレント葛西

丁目4-5

600.61 m ²	219,836	近隣商業地域
93	／	
芯	79.21 m ²	(23.96 坪)
	41.68 m ²	(12.60 坪)
	6.00 m ²	(1.81 坪)
間取り	3LDK	1棟の総戸数 (30 戸)
構造	(鉄骨鉄筋コンクリート 造)	12 階建
建築	(1999年1月)	外装 (—)
分譲会社	(新日本建設(株))	
施工会社	(新日本建設(株))	
管理会社	(コミュニティワン(株))	
管理形態	(管理会社に全部委託)	
管理員	(日勤)	
管理費	(月額 9,100 円)	
修繕積立金	(月額 18,910 円)	
その他	(月額 800 円)	
合計	(月額 28,810 円)	

利回りは販売価格に対する年間収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

- 南・東・西 3角部屋
- 専有面積:79.21m²
- 3LDK+ルーフバルコニー
- ペット飼育可(細則有)/宅配ロッカー

～ リフォーム履歴有 ～

- ビルトインガスコンロ交換(2014年10月)
- 室内一部クロス張替(2015年2月)
- 和室襖・天袋張替/畳表替(2015年2月)
- キッチンシングルレバー水栓交換(2015年2月)
- 浴室鏡交換(2015年2月)
- 給湯器交換(2020年1月)



生活伝言板

ファミリーマート葛西長島町店...80m(徒歩1分) / マルエツ葛西店...180m(徒歩3分) / 葛西駅前郵便局...210m(徒歩3分) その他周辺施設多数有！！

物

施

引

備

考

駐車場	空無 (— 円)
トランクルーム	無 (—)
給湯	(ガス給湯器)
ガス	(都市ガス) エレベーター (有)
現況	(賃貸中)
期日	(相談)
その他	●ルーフバルコニー使用料
本物件賃貸借の賃料に対し、月々5%管理費が発生いたします。	
ペット飼育可(細則有)	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

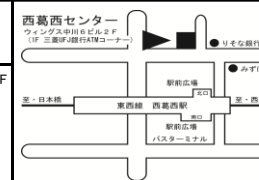
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

吉場

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。