

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

清新北ハイツ12号棟

丁目4-12

43,454.64 m<sup>2</sup>

10 / 6,988,929

第一種中高層住居専用地域

芯 ) 99.99 m<sup>2</sup> ( 30.24 坪 )  
14.28 m<sup>2</sup> ( 4.31 坪 )  
— m<sup>2</sup> ( — 坪 )

間取り ( 4LDK ) 総戸数 ( 818 戸 )  
構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8 階建 )  
建築 ( 昭和58年3月 ) 外装 ( — )

分譲会社 ( 住宅都市整備公団 )  
施工会社 ( — )  
管理会社 ( 日本ハウズイング(株) )  
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 9,300 円 )  
修繕積立金 ( 月額 16,720 円 )  
その他 ( 月額 0 円 )  
合計 ( 月額 26,020 円 )

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空無 ( 16,000~20,000 円 )  
トランクルーム 無 ( — )  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 居住中 )  
期日 ( 2021年3月末日 )

※管理費修繕積立金は偶数月末に翌月分まで2ヶ月分徴収  
※上記記載金額は1ヶ月分です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



南向き



STATION

駅徒歩  
10分以内

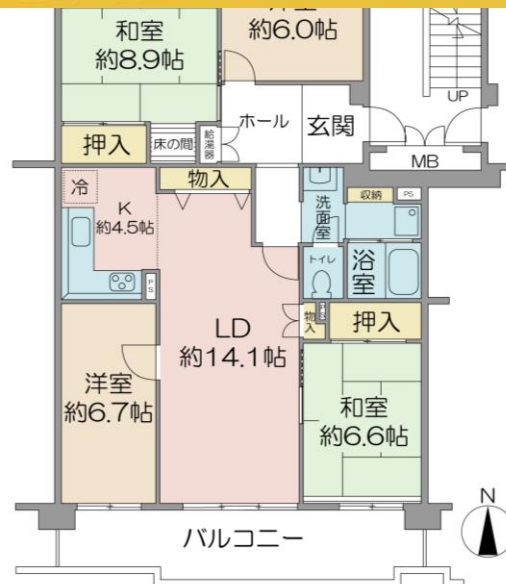


5分以内

スーパー  
徒歩5分以内



LD12帖以上



99.99m<sup>2</sup> 4LDK

- 新耐震基準マンション
- 「西葛西駅」徒歩 7 分
- 各居室 6 帖以上
- 約 18.6 帖の広々としたLDK
- バルコニーから富士山が望めます(天候による)
- 総戸数 818 戸
- 緑豊かで居住環境良好な清新町

生活伝言板

セブンイレブン江戸川清新プラザ店…約120m(約2分)、マルエツ葛西クリーンタウン店…約180m(約3分)  
清新第一小学校…約100m(約2分)、清新第一中学校…約280m(約4分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

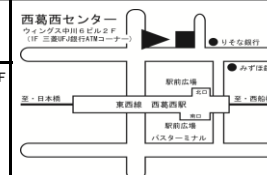
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。