

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



敷地面積 約24,000m<sup>2</sup>  
総戸数869戸  
ビッグコミュニティ  
2015年6月 築  
24階建 階部分



地震の揺れを軽減させる免震構造マンション

## 【security & common areas】

セコムと提携の24時間セキュリティシステム「LIFE EYE'S」  
共用部分には四季折々の景観が楽しめる中庭「オーバルテラス・ガーデン」  
「キッズルーム」「スタジオルーム」「スタジオシアター」「ゲストルーム」等  
人と人を優しく結ぶガーデンコミュニティの創造空間

## 【exclusively-owned area】

LDには温水式床暖房 約3帖のカウンターキッチンには食洗器を完備  
窓サッシは複層ガラスを採用 浴室は断熱材で覆った「保温浴槽」  
北側洋室には収納力豊富な「ウォークインクローゼット」洗面所には「リネン庫」



## Information

奏の杜フォルテ 約50m(徒歩1分) · モリシア津田沼 約320m(徒歩4分)

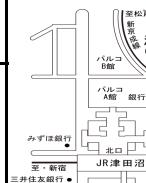


大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

津田沼センター

〒275-0016 習志野市津田沼1丁目2-13OKビル5F  
047-493-0311  
FAX 047-493-0453



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1沼 駅 名称 ザ・レジデンス津田沼奏の杜  
7 分 ( 階 )

所 在	(住居表示) 習志野市奏の杜2丁目		
土 地	所有権	24009.19 m <sup>2</sup>	
	共有持分:	/	
	用途地域	( 第一種住居地域 )	
建 物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 869 戸 )		
	構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 24 階建		
	建築 ( 2015年6月 ) 外装 ( )		
	分譲会社 ( 三菱地所レジデンス株式会社 )		
	施工会社 ( 株式会社フジタ )		
	管理会社 ( 三菱地所コミュニティ株式会社 )		
	管理形態 ( 管理会社に全部委託 )		
	管理員 ( 日勤 )		
	管理費 ( 月額 ) 円 )		
	修繕積立金 ( 月額 ) 円 )		
	その他 ( 月額 ) 円 )		
	合計 ( 月額 ) 円 )		
	駐車場 空有 ( 月額 )		
	月額 円 )		
	エレベータ ( 有 )		
	相談 ( 契約後 ケ月 )		
	相談 ( )		

担当の  
熊澤です。

