



REFORM PACKAGE

分かりやすく安心の定額制リフォームパッケージ

for MANSION



大成建設グループ

大成有楽不動産販売



LIXIL

楽しくラクに理想の住まいを購入できる新スタイル!

中古住宅購入×リフォームで理想の住まいを手に入れる

RISO-SUMA

Taisei-Yuraku Real Estate Sales co.,ltd.

中古住宅を購入してリフォームして
新築以上に理想的なマイホームを手に入れる!
近頃そんなスタイルの家探しが話題です!

『RISO-SUMA』なら

Point

1

物件探しも、リフォームも!
“Wサポート”体制で、
リフォームを念頭に入れた
中古探しをお手伝いします。

Point

2

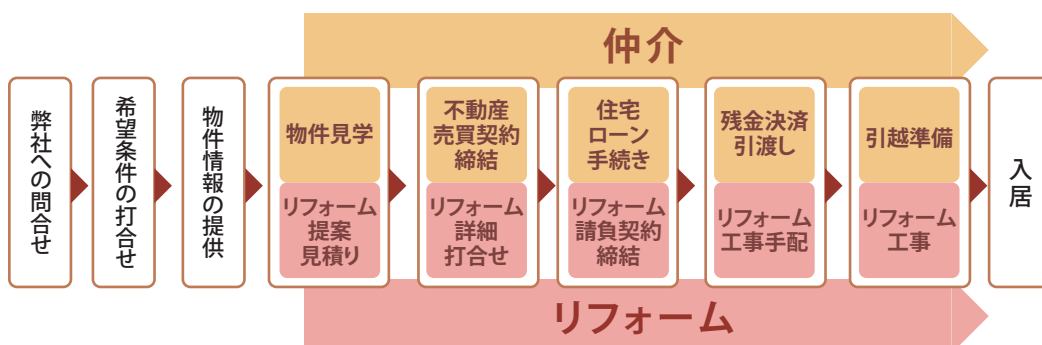
リフォーム費用を
住宅ローンと同時に
一括借入れがお得です!

Point

3

物件探しとリフォームを
一社で同時に進められるから
ダンドリはスムーズで、
経済的負担も軽減できます!

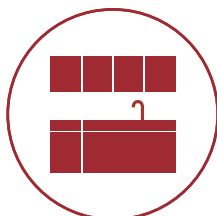
Wサポートなら中古住宅購入の検討段階からリフォームプランを合わせてご提案!



W
サポート!

水まわり4空間をパッケージにすることで通常のリフォームより充実した仕様の設備を工事費込のお得な価格設定でのご提供です。

水まわり4空間パック



キッチン



浴室



洗面化粧台



トイレ

パッケージ価格

294
万円(税込)

パッケージ内容

- キッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- クロス張替 [天井・壁全室]
- 水まわり床張替 [クッションフロア・ソフト巾木]
- ハウスクリーニング [床・窓まわり・玄関・建具類など]

確認事項

- ①本リフォームパッケージの工事請負契約は、お客様と大成有楽不動産販売株式会社とのご契約になります。
- ②工事請負契約前に LIXIL ショールームにて実際の商品をご確認いただきます。
- ③施工会社とのお打合せ回数は、原則 2 回です。※追加工事については、別途対応いたします。
- ④一度選択されたセレクトプランは、途中で変更することはできません。
- ⑤リフォームパッケージ価格には、別表記載の工事内容(水まわり 4 種(浴室・キッチン・洗面・トイレ)の住宅設備交換、天井・壁クロス張替、水まわり CF 張替、ハウスクリーニング)以外の費用は一切含まれていません。(含まれない例：残置物の撤去費用、漏水・結露対策費、躯体・給排水管などの劣化・不具合の対策費用、コンセントプレート、照明ソケット類)
- ⑥大成有楽不動産販売株式会社担当者による現地確認の結果、対象不動産の設備や構造などの理由により、リフォームパッケージをご利用いただけない場合があります。
- ⑦マンション物件で、管理組合で定められた手続きには大成有楽不動産販売株式会社が協力します。ただし、手続き書類の取得が困難な場合などは、お客様にもご協力いただく場合があります。
- ⑧洗面化粧台、キッチンについては、現況の寸法に合致せず、設置は可能ですが隙間が生じる場合があります。隙間を埋めるための追加工事を行う場合は、別途費用がかかります。
- ⑨キッチンの側面に扉材と同じ面材仕上げは、含まれておりません。左右どちらかが壁面に接しない場合、別途追加工事にて化粧面材を追加するか、造作工事(追加工事)等をご検討ください。
- ⑩オプション工事での床張替え工事は、直張り工事(LL-45)の材工価格です。レベラー工事や下地工事等が発生する場合は、別途費用がかかります。



Color:Clear (クリア)

Bathroom



システムバスルーム リノビオP

「キレイ」と「エコ」アイテムが標準装備の
オールインワン快適バスルーム。



Color:Pale (ペール)



Color:Deep (ディープ)

サーモバスS・あたたかパック

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造。



くるりんポイ排水口

強いうずが、汚れを流します。



洗い場側水栓

大粒で勢いのあるシャワーを断続的に吐水し、快適な浴び心地と節湯を両立したシャワーです。



壁付サーモ水栓(クロマーレS)
+エコフルシャワー<ホワイト>

ラウンドライン浴槽

浴槽上部を最大限広くとった、ゆったり入浴できる形状です。



浴室換気乾燥暖房機

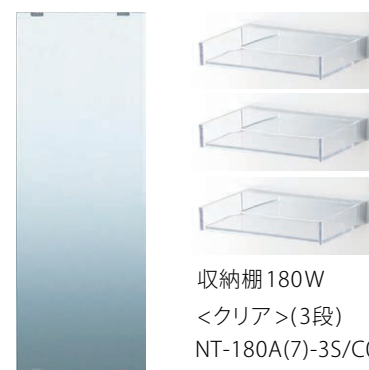
寒い冬のヒートショック防止や梅雨時の洗濯物の乾燥に役立ちます。



100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

24
常時換気機能付

ミラー・収納



タテ長ミラー(3080)
KGM-3080S

収納棚180W
<クリア>(3段)
NT-180A(7)-3S/C01+CH



システムキッチン

シエラ

使いやすい引出しタイプ。

機能や清掃性の高い最新機器を取りそろえました。



LIXIL

Color: Clear (クリア)



Color: Pale (ペール)



Color: Deep (ディープ)

スライドストッカー

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せて奥にしまったものもスッと取り出せます。



足元までしっかり収納できます。

スキットシンク

シンクに落ちたゴミをすばやく流せるナイアガラフロー方式でお手入れがラクになります。



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5 cm

人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



手前の水返しはすっきりスマートな形状に。



レンジフード

スタイリッシュなデザインのすっきりとしたレンジフード。



別売品:化粧パネル・金属幕板(写真は化粧パネルです。)

シルバー 加熱機器連動なし

ASRタイプ
ASR-731SI (R・L)K

ガスコンロ



フェイス:シルバー トップ:グレー

レンジフード連動なし

3口コンロ・ホーロートップタイプ
(無水片面焼グリル)
H1633A0WHVK

水栓金具

ハンドシャワー水栓
クロマーレ・エコハンドル
SFHB452SYXJG5



キッチンパネル

目地のないフラットなキッチンパネル。

MEシリーズ
フレッシュホワイト
:BW





洗面化粧台 エルシィ

キレイが進化し続けた高い清掃性と、洗練されたデザインの洗面化粧台です。

扉カラー：ホワイト (VP2)、カウンターカラー：プレーンネオホワイト (H) **INAX**

Color: Clear (クリア)、Pale (ペール)、Deep (ディープ) 共通



キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであるキレイアップカウンターはつなぎ目がないので、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。



キレイアップカウンター

洗面容量は16Lの大容量です。
※写真はイメージです。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



キレイアップ水栓

※写真は自動水栓タイプです。

新てまなし排水口

排水口のお掃除を簡単にする「新てまなし排水口」。髪・ゴミを確実にキャッチし、水はけの良い形状です。

新てまなし排水口



一般的な排水口 新てまなし排水口

エコハンドル

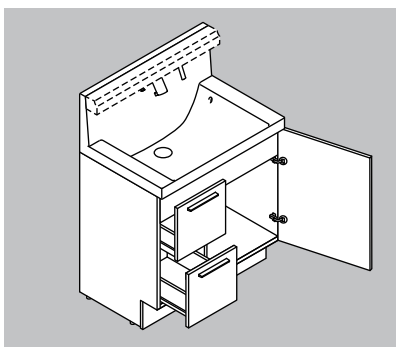
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

お湯が混合する位置は
クリックでお知らせします。

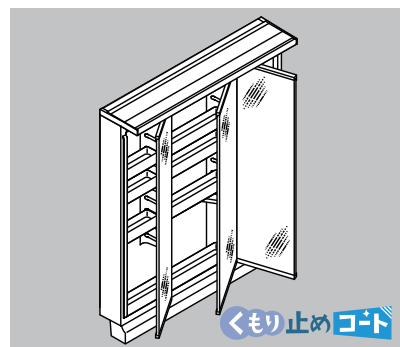
化粧台本体



引出タイプ

間口750mmの場合の品番: LCY1H-755SY-A

ミラーキャビネット



3面鏡 (全収納・LED照明)

間口750mmの場合の品番: MLCY1-753TXJU



衛生陶器カラー：ピュアホワイト (BW1)

INAX

Color: Clear (クリア)、Pale (ペール)、Deep (ディープ) 共通

Toilet



トイレ マンションリフォーム用
アメージュZ便器(フチレス)

簡単なお掃除ですっとキレイがつづく
新素材の衛生陶器!

アクセサリ



棚付2連紙巻器
CF-AA64/WA



タオルリング
KF-91

衛生陶器
アクアセラミック

100年
クリーン

GOOD DESIGN AWARD 2016
GOLD AWARD



新しい衛生陶器のアクアセラミックは、汚物の下に水が入りこみ浮かせて洗い流します。リンク状の黒ずみ・水アカがこびりつきにくく、しかも抗菌です!

戸建・マンション共通シャワートイレ KAシリーズ



レディスノズル

CW-KA21

LIXIL のシャワートイレは、おしり用と女性専用ビデのノズルが2本。女性にやさしい、LIXILならではの思いやりです。

フチレス形状

奥も手前も便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。



しっかりエコ

少ない洗浄水量ながら強力に洗い流す超節水便器。超節水ECO6なら従来品※に比べて年間約60%節水できます。



(おフロ1杯を180Lで計算)

【試算条件】4人家族(男性2人・女性2人)で、大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合。


※1989～2001年発売品

キレイ便座

汚れが入りやすいつぎ目がありません。便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き。



カラーコーディネート一覧

| Image | Kitchen | Powder Room | Bath Room |
|--|--|---|--|
|  <p>Clear (クリア)</p> |  <p>キッチンパネル: BW (フレッシュホワイト)</p>  <p>扉: W76 (パールホワイト) 取手: ラインQ (シルバー)</p> |  <p>扉: VP2 (ホワイト)</p> | <p>壁: アクセント HN961 (オーガニックライン)</p> <p>壁: ベース HN301 (ホワイト)</p>  <p>床: 単色 ホワイト/N86</p> |
|  <p>Pale (ペール)</p> |  <p>キッチンパネル: BW (フレッシュホワイト)</p>  <p>扉: G76 (パールグリーン) 取手: ラインQ (シルバー)</p> |  <p>扉: VP2 (ホワイト)</p> | <p>壁: アクセント HN984 (グリーンリーフ)</p> <p>壁: ベース HN301 (ホワイト)</p>  <p>床: 単色 ホワイト/N86</p> |
|  <p>DEEP (ディープ)</p> |  <p>キッチンパネル: BW (フレッシュホワイト)</p>  <p>扉: R76 (ディープレッド) 取手: ラインQ (シルバー)</p> |  <p>扉: VP2 (ホワイト)</p> | <p>壁: アクセント HN491 (テオブロストーン)</p> <p>壁: ベース HN301 (ホワイト)</p>  <p>床: 単色 グレー/U61</p> |

※空間画像はイメージです。一部実際の商品仕様と異なる場合があります。商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますのでご了承ください。

Toilet

居室・トイレ
洗面室など
(天井・壁クロス)

トイレ・洗面
(クッションフロア)

トイレ・洗面
(巾木)



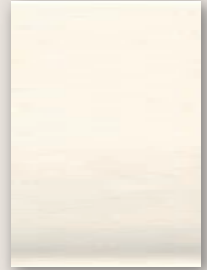
BW1
(ピュアホワイト)



サンゲツ
壁紙:SP-2142



サンゲツ
クッションフロア:
HM-1092



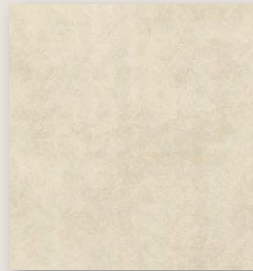
サンゲツ
巾木:W97



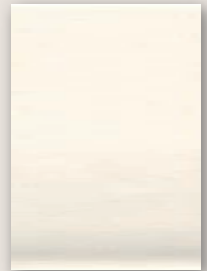
BW1
(ピュアホワイト)



サンゲツ
壁紙:SP-2101



サンゲツ
クッションフロア:
HM-1077



サンゲツ
巾木:W97



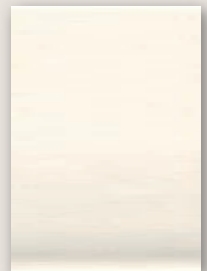
BW1
(ピュアホワイト)



サンゲツ
壁紙:SP-2104



サンゲツ
クッションフロア:
HM-1129



サンゲツ
巾木:W97

カラーコーディネート一覧 室内建具 ラシッサS

Image

リビング

寝室・居室

トイレ



Clear
(クリア)



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LGA
WA/クリエアイボリー



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LAA
WA/クリエアイボリー



把手
サークルB
シャインニッケル
錠
丸型表示錠
シャインニッケル

トイレドア
LAA
WA/クリエアイボリー

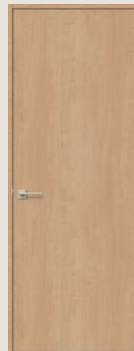


Pale
(ペール)



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LGA
PP/クリエペール



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LAA
PP/クリエペール



把手
サークルB
シャインニッケル
錠
丸型表示錠
シャインニッケル

トイレドア
LAA
PP/クリエペール

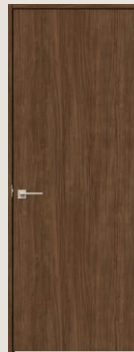


DEEP
(ディープ)



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LGA
MM/クリエモカ



把手
サークルB
シャインニッケル

室内ドア
LAA
MM/クリエモカ



把手
サークルB
シャインニッケル
錠
丸型表示錠
シャインニッケル

トイレドア
LAA
MM/クリエモカ

※空間画像はイメージです。一部実際の商品仕様と異なる場合があります。商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますのでご了承ください。

COLOR COORDINATE

| 寝室・居室 | 寝室・居室 | 収納 | クローゼット | 玄関収納 | 引手 把手 |
|---|---|---|--|--|---|
|  <p>引違い戸 LAA WA/クリエアイボリー</p> <p>※引手</p> |  <p>片引戸 LAA WA/クリエアイボリー</p> <p>※引手</p> |  <p>開き戸 LAA WA/クリエアイボリー</p> <p>※把手</p> |  <p>折れ戸 LAA WA/クリエアイボリー</p> <p>※把手</p> |  <p>玄関収納 w740・w800×h2160 WA/クリエアイボリー</p> <p>※把手</p> | <p>※引手</p>  <p>シャイン ニッケル</p> <p>※把手</p>  <p>角型L シャイン ニッケル</p> |
|  <p>引違い戸 LAA PP/クリエペール</p> <p>※引手</p> |  <p>片引戸 LAA PP/クリエペール</p> <p>※引手</p> |  <p>開き戸 LAA PP/クリエペール</p> <p>※把手</p> |  <p>折れ戸 LAA PP/クリエペール</p> <p>※把手</p> |  <p>玄関収納 w740・w800×h2160 PP/クリエペール</p> <p>※把手</p> | <p>※引手</p>  <p>シャイン ニッケル</p> <p>※把手</p>  <p>角型L シャイン ニッケル</p> |
|  <p>引違い戸 LAA MM/クリエモカ</p> <p>※引手</p> |  <p>片引戸 LAA MM/クリエモカ</p> <p>※引手</p> |  <p>開き戸 LAA MM/クリエモカ</p> <p>※把手</p> |  <p>折れ戸 LAA MM/クリエモカ</p> <p>※把手</p> |  <p>玄関収納 w740・w800×h2160 MM/クリエモカ</p> <p>※把手</p> | <p>※引手</p>  <p>シャイン ニッケル</p> <p>※把手</p>  <p>角型L シャイン ニッケル</p> |

オプション 居室床張替（フローリング）

機能性に優れたフローリングに張替え、気持ちのいい新居にできます。

Clear（クリア）



WW/クリアアイボリーF/
クリアホワイトF



クッション幅木：
Y/プレシャスホワイト

Pale（ペール）



PP/クリアペールF



クッション幅木：
Y/プレシャスホワイト

DEEP（ディープ）



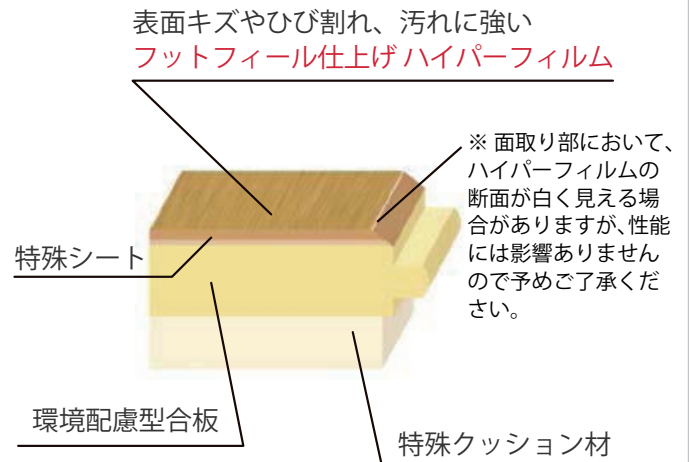
MM/クリアモカF



クッション幅木：
Y/プレシャスホワイト

ラシッサ Sフロア 直張り防音床

マンションなどの集合住宅で階下に
伝わる生活音を抑え、簡単な日頃の
お手入れで美しさを保ちます。



※傷がつかないわけではありません。家具等を
移動させる時は引きずらないでください。

快適に暮らす為の
高い性能を備えています。



へこみキズに強い
耐キャスター仕様



優れたお手入れ性



お手入れ簡単
ノンワックス
(ワックス不要)








変色、退色しにくい

※ 商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますので
ご了承ください。

※ 床張替え工事は、直張り工事(LL-45)の材工価格です。レベラー工事や
下地工事等が発生する場合は、別途費用がかかります。

※空間画像はイメージです。一部実際の商品仕様と異なる場合があります。商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますのでご了承ください。

標準・オプション一覧

| | | 標準仕様 294万円(税込) | オプション (税込) | | |
|------------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|
| 面積(壁芯) | | 80㎡以下 | 81～90㎡以下 11.1万円UP | 91～100㎡以下 18.8万円UP | |
| 天井高 | | 260cm以下 | 261cm以上 (230㎡未満) 6万円UP | | |
| ユニットバス (リノビオ) | サイズ | 1418サイズ以下 | | | |
| | 換気設備 | 100V換気乾燥暖房機 (UFD-111A) | 換気乾燥暖房機 2室換気タイプ (UFD-120A) | 換気乾燥暖房機 3室換気タイプ (UFD-130A) | |
| | | | 4.5万円UP | | |
| キッチン (シエラ) | 形状 | I 型 240cm以下 | I 型 255cm 1.7万円UP | I 型 260cm 3.5万円UP | |
| | コンロ | 3口ガスコンロ [K79] (ホーロートップ) | [K67] ガス (3口ガラストップ)  | [W01] IH (2口IH+ラジエントヒーター)  | [W21] IH (3口フルIH)  |
| | | | 5.1万円UP | 8.1万円UP | 13.5万円UP |
| | | | 食器洗い 乾燥機 | 無し |  浅型タイプ [D46] (扉材仕様) |
| | 16.6万円UP | | | | |
| | レンジ フード | シロッコファンタイプ [J76] ASRシリーズ (シルバー) |  [J79] NSTシリーズ 同時給排タイプ (シルバー) ※梁欠きに対応します。 | | |
| | | | 8.2万円UP | | |
| 洗面化粧台 (エルシイ) | サイズ (本体) | 75cm (引出しタイプ) | 90cm (引出しタイプ) 2.2万円UP | 100cm (引出しタイプ) 4.9万円UP | 120cm (引出しタイプ) 7.6万円UP |
| | エルシイ用 キャビネット | 無し | トールキャビネット 15cm 8万円UP | トールキャビネット 25cm 8万円UP | トールキャビネット 30cm 8万円UP |
| トイレ (アメージュZ便器) | | シャワートイレ(KA21) | | | |
| フローリング張替え | 張替え無し | | ラシッサ Sフロア直張り防音床 (LL-45) | | |
| | | | 施工面積 _____ ㎡ × 18,500 円= _____ 円UP | | |
| | | | ※床張替え工事は、直張り工事(LL-45)の材工価格です。レベラー工事や下地工事等が発生する場合は、別途費用がかかります。 ※既存キッチン床がクッションフロアの場合は、標準仕様のクッションフロアに張り替えとなります。 | | |