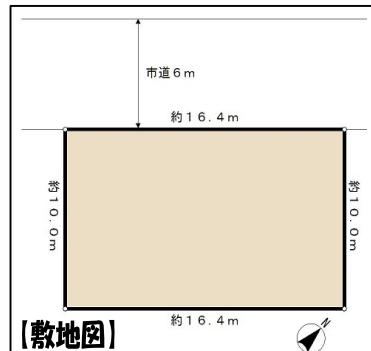


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- JR・千葉都市モノレール[都賀]駅 徒歩7分の立地●
- 北西側6m公道に接道した開放的な立地●
- ゆとりある敷地●
- 全居室8帖以上のゆとりある間取り●
- シャッター付き車庫2台分※あり●



#### リフォーム内容

- 【2020年4月】
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - 1・2階ウォシュレットトイレ交換
  - 全室クロス貼替
  - CF貼替
  - 和室畳交換
  - 玄関ドア交換
  - TVモニターインターホン設置
  - ハウスクリーニング

物件特徴	STATION 駅徒歩10分以内	複数路線利用可	公道に面する	前面道路幅員6m以上	100m 土地・建物面積100m以上	空家・空室	地下車庫付	TVモニター付インターホン	8帖以上の居室	Reform リフォーム済
------	------------------	---------	--------	------------	--------------------	-------	-------	---------------	---------	---------------

生活伝言板 北貝塚小学校...約900m 貝塚中学校...約1,740m 西友都賀店...約370m(徒歩5分)

所在 (住所表示)

千葉市若葉区西都賀

分

土	所有権 ( 公簿 ) 私道(外)	m <sup>2</sup> ( 坪 ) m <sup>2</sup> ( うち持分 / )
地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 )	
	方位・道路幅員 ( 北西側6.0m ) 道路面より ( 約1.5~2m高 ) 補装 ( 完全 )	
建	構造 ( 造 ) 建築 ( 増改築 ) 2階 ( m <sup>2</sup> ) 3階 ( m <sup>2</sup> ) その他	階建 ( )
物	合計 ( m <sup>2</sup> ) 間取り ( 3LDK )	(坪)
制	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
限	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( 第一種 ) 防火地域 ( 無 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( )	
施	水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 2台 )	
設		
引	現況 ( 空家 )	
渡	期日 ( )	相談 ( )
備		
考		



担当の  
綾部です。

■に所定の消費税等が加算されます。



( 媒介 )

会印



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉センター

〒260-0028 千葉市中央区新町1000センティタワー10F  
043-245-9231  
FAX 043-245-7752

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。