

速報

## 成約御礼

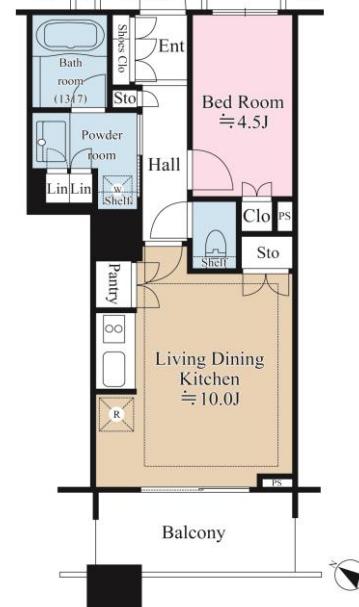
このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- バーラウンジ ■プール
- スパ ■ジム ■セラピースペース
- 屋上テラス ■ゲストルーム
- キッチンスタジオ

## マンション外観

- ◆総戸数1,085戸の大規模タワーレジデンス
- ◆24時間有人管理・コンシェルジュサービス
- ◆リビング・ダイニングからの眺望・通風良好
- ◆廊下部分にトランクルームあり



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

## インフォメーション

・区立有明西学園…約160m(徒歩約2分) ・スーパー文化堂有明店…約50m(徒歩約1分)

・デイリーヤマザキブリリアマーレ有明店…マンション内1F店舗部分 ・有明テニスの森公園…約20m(徒歩約1分)

東京都江東区有明1丁目4-11

19,915.33 m<sup>2</sup>

4,080 / 8,028,839

準工業地域 )

壁芯 ) 40.8 m<sup>2</sup> ( 約12.34坪 )6.42 m<sup>2</sup> ( 約1.94坪 )1.41 m<sup>2</sup> ( 約0.42坪 )

1LDK ) 1棟の総戸数 ( 1,085戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート造 地下1階付 33階建 )

建築 ( 平成20年12月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 東京建物株式会社・伊藤忠都市開発株式会社 )

施工会社 ( 三井住友建設株式会社 )

管理会社 ( 株式会社東京建物アメニティサポート )

管理形態 ( 全部委託 )

管理員 ( 日勤 ※24時間有人管理 )

管理費 ( 月額 14,300円 )

修繕積立金 ( 月額 7,550円 )

その他 ( 月額 1,080円 )

合計 ( 月額 22,930円 )

施設 ( 駐車場 空あり ( 月額15,500円~25,000円 ) )

トランクルーム ( あり )

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( あり )

引渡 ( 現況 空室 )

期日 ( 相談 )

その他費用内訳:インターネット利用料  
専有面積にはトランクルーム面積0.31m<sup>2</sup>を含みます。

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700

物件No. FP84611



取引態様 ( 媒介 )

資料作成 浅原 検印