

一戸建																																																			
若葉 一戸建	<h1>速報 成約御礼</h1> <p>●外壁 このエリアの下記不動産が<b>大成有楽</b>でまたまた売れました</p> <p>●1階の床材は、無垢材 2階は、パイン材</p> <p>●玄関脇には便利なシューズクローゼット</p> <p>★西友都賀店約721m・徒歩約9分      ★セイムス都賀店約672m・徒歩約9分      ★ランドローム約760m・約10分      ★みつわ台総合病院約755m・約10分</p> <p><b>物件特徴</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 駐車スペース有</li> <li> 分譲地</li> <li> 前面道路幅員6m以上</li> <li> グルニ工</li> <li> 低層住居専用地域</li> <li> 土地・建物面積100m以上</li> <li> Order</li> <li> IH</li> <li> 食洗機</li> <li> 追い炊き</li> </ul>																																																		
駅分	所在 (住所表示) 千葉市若葉区都賀の台																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">所有権 ( 公簿 )</td> <td>m<sup>2</sup> ( 坪 )</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地目 ( 宅地 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">地勢 ( 平坦 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">接面道路 ( 公道 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">方位・道路幅員 ( )</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( 有 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">建物</td> <td>構造 ( 木 )</td> <td>造 2 階建 )</td> </tr> <tr> <td>建築 ( )</td> <td>増改築 ( )</td> </tr> <tr> <td>1階 ( m<sup>2</sup> )</td> <td>2階 ( m<sup>2</sup> )</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>( m<sup>2</sup> )</td> </tr> <tr> <td>合計 ( 公簿 )</td> <td>m<sup>2</sup> ( 坪 )</td> </tr> <tr> <td>間取り ( )</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">建ぺい率 50 %</td> <td>容積率 100 %</td> </tr> <tr> <td colspan="3">         制限          用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )          高度地区 ( 無 ) 防火地域 ( 無 )          都市計画 ( 市街化区域 )          土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )          その他法令上の制限 ( 都賀の台地区地区計画区域内 )       </td> </tr> <tr> <td colspan="3">         施設          水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス )          污水 ( 公共下水 )          雑排水 ( 公共下水 )          駐車スペース ( 有 )       </td> </tr> <tr> <td colspan="3">         引渡          現況 ( 空家 ) 相談 ( 契約後 ケ月 )          期日 ( )       </td> </tr> <tr> <td colspan="3">         備考   </td> </tr> </table>						所有権 ( 公簿 )		m <sup>2</sup> ( 坪 )	地目 ( 宅地 )			地勢 ( 平坦 )			接面道路 ( 公道 )			方位・道路幅員 ( )			道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( 有 )			建物	構造 ( 木 )	造 2 階建 )	建築 ( )	増改築 ( )	1階 ( m <sup>2</sup> )	2階 ( m <sup>2</sup> )	その他	( m <sup>2</sup> )	合計 ( 公簿 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )	間取り ( )		建ぺい率 50 %		容積率 100 %	制限 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 ( 無 ) 防火地域 ( 無 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 都賀の台地区地区計画区域内 )			施設 水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 駐車スペース ( 有 )			引渡 現況 ( 空家 ) 相談 ( 契約後 ケ月 ) 期日 ( )			備考 		
所有権 ( 公簿 )		m <sup>2</sup> ( 坪 )																																																	
地目 ( 宅地 )																																																			
地勢 ( 平坦 )																																																			
接面道路 ( 公道 )																																																			
方位・道路幅員 ( )																																																			
道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( 有 )																																																			
建物	構造 ( 木 )	造 2 階建 )																																																	
	建築 ( )	増改築 ( )																																																	
	1階 ( m <sup>2</sup> )	2階 ( m <sup>2</sup> )																																																	
	その他	( m <sup>2</sup> )																																																	
	合計 ( 公簿 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )																																																	
間取り ( )																																																			
建ぺい率 50 %		容積率 100 %																																																	
制限 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 ( 無 ) 防火地域 ( 無 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 都賀の台地区地区計画区域内 )																																																			
施設 水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 駐車スペース ( 有 )																																																			
引渡 現況 ( 空家 ) 相談 ( 契約後 ケ月 ) 期日 ( )																																																			
備考 																																																			
 <p>The floor plan shows a two-story house. The first floor (1階) includes a large LDK (approx. 12.1帖), a dining room (approx. 7.8帖), a kitchen, a bathroom, a washroom, a hall, a laundry room, a toilet, a storage room, and a front door. The second floor (2階) includes a large LDK (approx. 19.6帖), a dining room (approx. 10.8帖), a bathroom, a washroom, a hall, a storage room, and a back porch. There is also a small storage area under the eaves.</p>																																																			
生活伝言板 千葉市立都賀の台小学校…徒歩4分(約302m) 千葉市立山王中学校…徒歩18分(約1,440m)																																																			



**大成建設グループ**  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**千葉センター**

〒260-0028 千葉市中央区新町1000センシティワード10F

**043-245-9231**  
FAX 043-245-7752



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。