

大成有楽不動産販売の  
リノベーションマンション

安心と信頼の  
価値ある住まい。



大成有楽  
不動産販売が  
売主です

re.R  
リ・アール



当社自らが  
施工する  
安心品質



安心のアフター  
サービス

リアルは、大成有楽不動産販売が  
売主のリノベーションマンションです。  
大成建設グループだからこそ実現できる安心と信頼の  
住まいをご提案いたします。  
当社が最適と考えるエリア性や物件の特徴に合わせ、  
永く愛される理想の住まいを企画・設計します。  
多くの施工実績に裏付けられた確かな技術と安定した品質を維持するため、  
有資格者による施工管理を実施しています。  
また、第三者機関による住宅検査を行い、さらなる安心をご提供いたします。  
既存のお部屋に真の価値を付与して、  
価値ある住まいを大成有楽不動産販売から提案いたします。



re.R

リ・アール



大成有楽不動産販売が売主の  
信頼の住まい

## 価値ある住まいへの創造

当社が最適と考えるエリア性や物件の特徴に合わせ、  
永く愛される理想の住まいを企画します。  
既存の設備を活かしたものから  
全てを刷新するリノベーションまで、  
住もう方にとって最適な設計・施工を実施します。



大成建設グループの当社自らが  
施工する安心品質の住まい

## 一貫体制という確かな品質

当社独自の厳しい施工基準に基づき、  
多くの施工実績に裏付けられた確かな技術と安定した  
品質を維持するため、有資格者による施工管理を  
実施しています。また、第三者機関による  
住宅検査を行い、さらなる安心をご提供いたします。



充実のアフターサービスが  
続く安心の住まい

## 永く愛せる住まいを実現する 安心のアフターサービス

ご入居後の不具合に充実のアフターサービスを  
ご用意し、住んでからの安心をサポートします。



リアル長期安心アフターサービス

専有部分内の部位および  
設備機器のアフターサービス保証  
**最大2年間**

新規交換した水まわり等の  
設備保証  
住設あんしんサポート**10年間**

お住まいのトラブルに対する  
24時間緊急対応サービス付  
**10年間**

建物状況調査(インスペクション)  
の実施と既存住宅売買瑕疵保険  
**(2年)**に加入

※保証対象の詳細は各保証書の内容をご確認ください。  
※瑕疵保険適用対象外となる物件もございます。



## リアル長期安心 アフターサービス

専有部分の設備の不安を軽減し、  
万一のトラブルに対しても  
24時間電話受け付けで安心を  
バックアップします。

あんしん  
1

## 専有部分内の部位および設備機器の アフターサービス保証 **最大2年間**

アフターサービス保証基準の各項目に定められた期間の中で、該当する  
事象が生じた場合に、無償でご対応いたします。

保証の対象  
となる部位

・専有部分の給排水、電気・ガスなどの重要インフラ部分  
・内装およびその他の設備

※保証対象の詳細は各保証書の内容をご確認ください。

あんしん  
2

## 新規交換した水まわり等の設備保証 「住設あんしんサポート」**10年間**

メーカー保証期間終了後も、新設主要設備機器に故障や不具合が発生  
した場合に、無料で修理もしくは交換が受けられるサービスです。  
保証期間中であれば、何度でもご利用可能です。修理依頼の窓口一本化で  
スムーズな対応が可能です。各メーカーに問い合わせる必要がありません。

保証の対象  
となる機器

・システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、  
温水洗浄便座、給湯器(ガス・電気温水器・エコキュート)

※保証対象の詳細は保証書の内容をご確認下さい。

あんしん  
3

## お住まいのトラブルに対して 「24時間緊急対応サービス」**10年間**

お住まいのトラブルに対して、24時間受付・駆けつけ・一次対応を行う  
サービスです。

緊急対応  
サービスの  
対象となる  
トラブル

水まわり

キッチン・お風呂・トイレ等の詰まり、  
水漏れ等、水まわりの各種トラブル  
に対して出張修理を行います。

窓ガラス

お住いのガラス、  
窓ガラスの各種トラブルに対して  
応急処置を行います。

鍵

鍵の各種トラブルに対して  
解錠を行います。

その他

対象とならないトラブルも  
ご希望により相談・対応致します  
(※お客様負担となります)

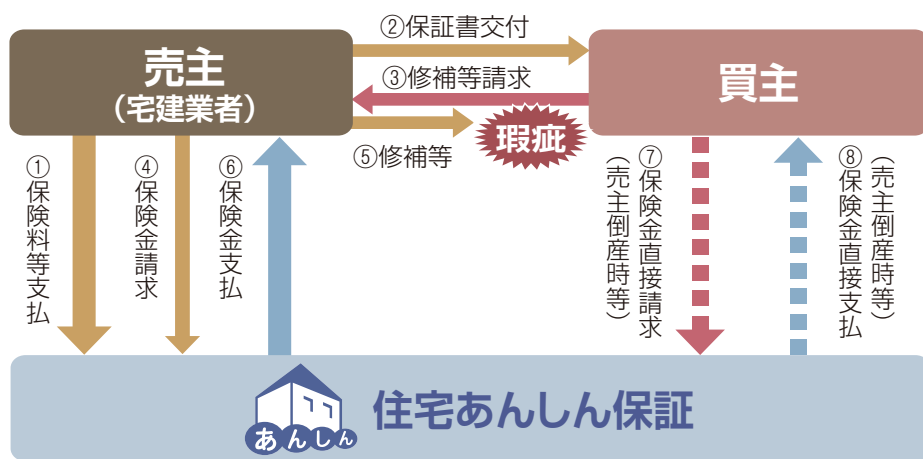
※駆けつけ・一次対応とは、専門会社スタッフ1名による特殊工具・部品を必要としない、30分以内の簡易な  
作業となります。

## 建物状況調査(インスペクション)の実施と 既存住宅売買瑕疵保険(2年)に加入

保険加入にあたり第三者である保険法人による住戸の現場検査と建物状況調査(インスペクション)の実施による建物状況調査報告書を取得し、住宅取得のさらなる安心をご提供いたします。また、売主(当社)が基本構造部分の瑕疵について買主様に対して負う瑕疵担保責任を確実に履行するための保険となります。

※旧耐震基準の物件等、保険適用対象外となる物件もございます。

### あんしん既存住宅売買瑕疵保険の仕組み・補償内容



保険対象住宅の基本構造部分に瑕疵があった場合に、修補に要する費用をお支払いします。売主が倒産などの場合は、買主が直接保険金を請求することができます。

#### 保証の対象 となる部位

保険対象住宅の柱、基礎等の構造耐力上主要な部分および外壁、屋根等の雨水の浸入を防止する部分。給排水管路担保特約条項付きで、住戸内の給水・給湯・排水管路も対象となります。

### 各種減税等の適用が申請可能となります

#### 住宅ローン控除対象物件の拡大

現行の耐震基準に適合していることが確認された住宅として、対象物件の築年数範囲が拡大します。

耐火建築物 築25年以内

1981年(昭和56年)6月1日以降に  
建築確認を受けた住宅

#### すまい給付金制度が利用可能

住宅取得者の負担を軽減するために、住宅ローン減税の拡充とあわせて創設された制度です。消費税率8%時は収入額の目安が510万円以下の方を対象に最大30万円を給付するものです。

※申請にあたっては一定の要件があります。





## 大成有楽不動産販売がお届けする 安心と信頼の住まい。

大成有楽不動産販売のリノベーションのメインテーマは、  
安心・安全・信頼です。

企画・設計・技術・維持を一貫体制で行う、  
大成建設グループならではのノウハウを生かすことで、高品質を確保し、  
永く愛せる住まいを実現します。



大成建設グループ

### 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

大成有楽不動産販売の  
リノベーションマンション



# Valuable Residence

暮らしが変わる、価値ある住まい



## ほんとうに価値ある住まいは、手の届くところにある。

住まいとは、そこに住もう方があってこそ価値があるもの。

だからこそ住もう方の意識が最大限に反映されていることが重要です。

住もう方たちにとって「真の住まいであること」

リノベーションこそが真の住まいを生み出すという発想から選び抜かれたお部屋、

そしてそこに付与される「真の価値」。

それこそがリアルが目指すリノベーションマンションです。

リアルという住まいを通じて、住もう方に真の価値を提案します。

Valuable  
Residence

