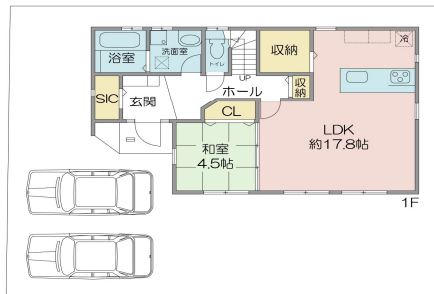


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

4LDK+WIC+SIC+書斎

駐車スペース2台分の広い敷地



- シャワー・トイレ1・2階
- カラーモニター付インターホン
- 居室：オール遮熱高断熱複層ガラス
- 玄関ドアは電子錠
- 1階掃出し窓のシャッターは電動式
- 24時間換気システム
- 各窓に網戸付
- 食器洗浄機・浄水機ビルトイン
- 駐車場はインターロッキング

## 【保証】

- ▽地盤保証：不同沈下10年間
- ▽バルコニー防水保証：10年間
- ▽シロアリ保証：外壁通気工法5年保証

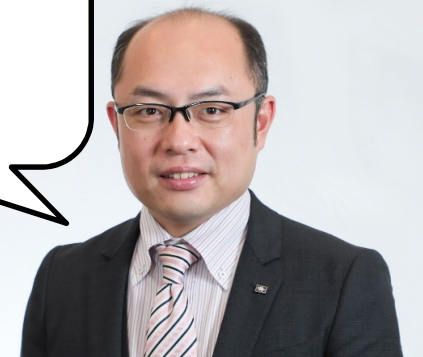


本郷 駅 所在 (住所表示)  
16 分 千葉市花見川区幕張町2丁目

土	所有権	( 実測 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	私道(外)	m <sup>2</sup> ( うち持分 )	/
地	地目	( 雑種地 )	
	地勢	( 平坦 )	
	接面道路	( 公道 )	
	方位・道路幅員	( 西側6m )	
建	道路面より	( 等高 )	舗装 ( 完全 )
	構造	( 木 造 )	2 階建
	建築	( 2月完成予定 )	増改築 ( )
	1階	( m <sup>2</sup> )	2階 ( m <sup>2</sup> )
物	その他	( )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	合計	( 建築確認 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り	( 4LDK+S )	
制	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
	用途地域	( 第一種低層住居専用地域に準ずる )	
	高度地区	( 無し )	防火地域 ( 無し )
	都市計画	( 市街化調整区域 )	
限	土地区画整理事業	( 無し )	計画道路 ( 無し )
	その他法令上の制限	( 建築基準法第22条指定区域 )	
施	水道	( 公営 )	ガス ( 都市ガス )
	汚水	( 本下水 )	
	雑排水	( 本下水 )	

担当の  
小林です。

相談  
17号



生活伝言板

上の台小学校：840m  
リブレ京成：880m

幕張本郷中学校：600m  
幕張PAバサール：540m

幕張台公園：590m  
きらきら保育園：84



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

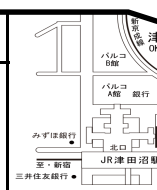
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 津田沼センター

〒275-0016 習志野市津田沼1丁目2-130Kt 5F

☎ 047-493-0311

FAX 047-493-0453



このハウジングマップは概要図であり、図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。