

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売られました



## ■ソロノリ休証・外壁遮熱工法+休証

### 【建物標準仕様設備】

- LDKには温水式床暖房
- システムキッチン（食器洗乾燥機・浄水器）
- パントリー
- システムバス1616サイズ、浴室換気乾燥機
- シャワートイレ1・2階
- カラーモニターリンターホン
- 居室：オール遮熱高断熱複層ガラス
- 玄関ドアは電子錠
- 1階掃出し窓のシャッターは電動式
- 24時間換気システム
- 網戸
- 駐車場はインターロッキング仕様



担当の  
大井川です。

生活伝言板

【学区】幕張東小学校: 約640m(徒歩8分) 幕張中学校: 約1035m(徒歩13分)

【買物】Pasar幕張(上り線): 約240m(徒歩3分) Pasar幕張(下り線): 約432m(徒歩6分)

張 駅	所在 (住所表示)
17 分	千葉市花見川区幕張町3丁目
土 地	所有権 ( 公簿 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )
地	地目 ( 宅地・公衆用道路 )
地	地勢 ( 平坦 )
接面道路	( 公道 )
方位・道路幅員	( 北側 7.2m )
道路面より	( 等高 ) 舗装 ( 完全 )
建 物	構造 ( 木 ) 造 2 階建 )
建	建築 ( 2020年8月 ) 増改築 ( )
物	1階 ( m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> )
その他	( m <sup>2</sup> ) ( 坪 )
合計	( 建築確認 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )
間取り	( 4LDK )
制 限	建ぺい率 50 % 容積率 100 %
用途地域	( 第一種低層住居専用地域に準ずる )
高度地区	( 無し ) 防火地域 ( 無し )
都市計画	( 市街化調整区域 )
土地区画整理事業	( 無し ) 計画道路 ( 無し )
その他法令上の制限	( 建築基準法第22条指定区域 )

ガス ( 都市ガス )
)
)
)
)
相談
お問い合わせ

考



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

津田沼センター

〒275-0016 習志野市津田沼1丁目2-13 OKビル 5F  
047-493-0311  
FAX 047-493-0453

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

