

★速報 成約御礼

JR京葉線『新浦安』駅よりバス11分
洲海浜公園行 バス停「高洲四丁目」下車 徒歩1分

名称 プラウド新浦安
(E棟 10 階)

得意エリア **新浦安** の不動産が **大成有楽** でまたまた **売れました** !

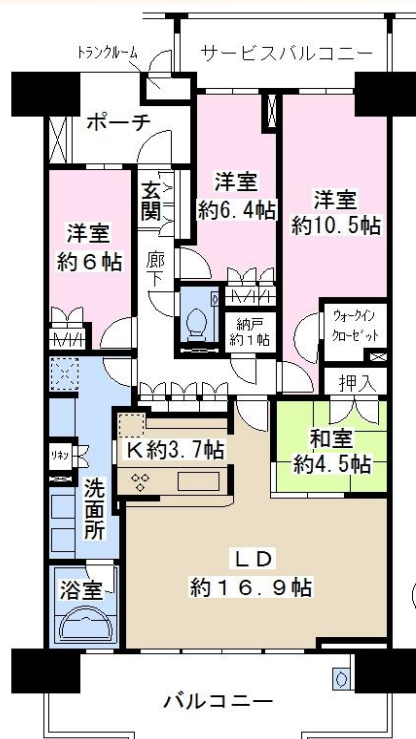


■ おすすめポイント

- 南東向き・10階部分につき日照・眺望良好
- キッチンディスボージャー
- LDにTES温水式床暖房
- 1620サイズユニットバス(窓有り)・浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターホン・宅配ボックス
- 奥行き2mバルコニー・スロップシンク
- オープンポーチ・サービスバルコニー
- 2重床・2重天井
- コンシェルジュサービス・24時有人管理(夜間警備員)
- ペット飼育可(飼育細則有り)

■ 学区

- 市立高洲小学校・・・約450m
- 市立高洲中学校・・・約260m



所在	(住所表示) 浦安市高洲4丁目3-1
土地	所有権 面積 44,220.95 m ² 共有持分: 11,433 / 8,371,224 用途地域 (第1種中高層住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 114.33 m ² (34.58 坪) バルコニー 18 m ² (5.44 坪) オープンポーチ 5.88 m ² (1.77 坪) 間取り (4LDK+N+W) 1棟の総戸数 (199 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 19 階建) 建築 (平成20年1月) 外装 ()
物	分譲会社 (野村不動産株) 施工会社 (清水建設株) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 22,468 円) 修繕積立金 (月額 17,800 円) その他 (月額 200 円) 合計 (月額 40,468 円)
施設	駐車場 空き無し (月額4,000円～月額8,500円) トランクルーム 0.72m ² (専有面積に含まれています) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※設計: 清水建設一級建築士事務所 ※修繕積立金内訳: 団地修繕積立金 4,550円 棟別修繕積立金 13,250円 ※その他費用内訳: 受入町内費 200円 ※サービスバルコニー面積: 9.59m ² <small>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</small>



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

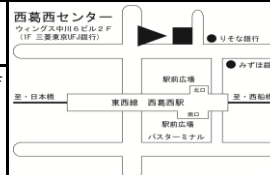
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。