



# 成約御礼

得意エリア新浦安の不動産が大成有楽でまたまた売れました

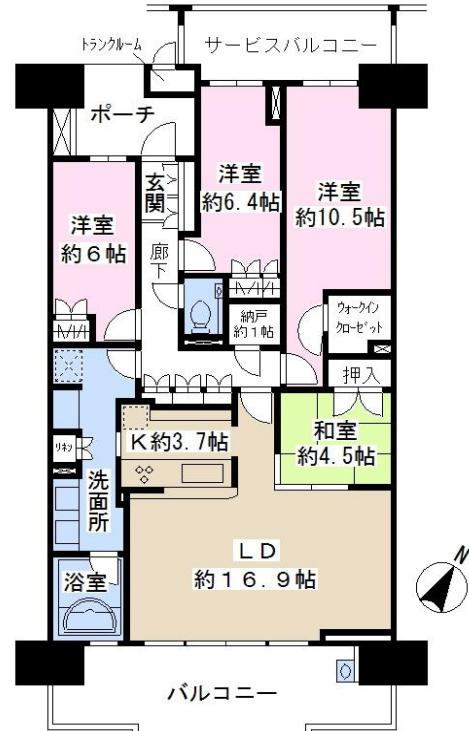


## おすすめポイント

- 南東向き・10階部分につき日照・眺望良好
- キッチンディスポーザー
- LDにTES温水式床暖房
- 1620サイズユニットバス(窓有り)・浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターホン・宅配ボックス
- 奥行き2mバルコニー・スロップシンク
- オープンポーチ・サービスバルコニー
- 2重床・2重天井
- コンシェルジュサービス・24時有人管理(夜間警備員)
- ペット飼育可(飼育細則有り)

## 学校区

- 市立高洲小学校…約450m
- 市立高洲中学校…約260m



所在	(住所表示) 浦安市高洲4丁目3-1
土	所有権 面積 44,220.95 m <sup>2</sup> 共有持分: 11,433 / 8,371,224
地	用途地域 ( 第1種中高層住居地域 )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 114.33 m <sup>2</sup> ( 34.58 坪 ) バルコニー 18 m <sup>2</sup> ( 5.44 坪 ) オープンポーチ 5.88 m <sup>2</sup> ( 1.77 坪 ) 間取り ( 4LDK+N+W ) 1棟の総戸数 ( 199 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 19 階建 ) 建築 ( 平成20年1月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 野村不動産株 ) 施工会社 ( 清水建設株 ) 管理会社 ( 野村不動産パートナーズ株 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 22,468 円 ) 修繕積立金 ( 月額 17,800 円 ) その他 ( 月額 200 円 ) 合計 ( 月額 40,468 円 )
施	駐車場 空き無し ( 月額4,000円~月額8,500円 ) トランクルーム 0.72 m <sup>2</sup> ( 専有面積に含まれています )
設	給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )
渡	※設計:清水建設一級建築士事務所 ※修繕積立金内訳: 団地修繕積立金 4,550円 棟別修繕積立金 13,250円
備	※その他費用内訳: 受入町内費 200円 ※サービスバルコニー面積: 9.59 m <sup>2</sup>
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます

大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

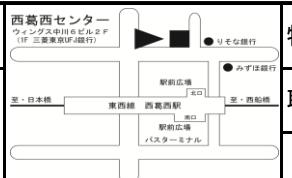


西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ケイイングス中川6ビル 2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	橋口	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。