

マンション	価格 5,280 万円	(非課税)	交通 京急大師線「港町」駅 徒歩2分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩19分	名称 リヴァリエC棟 5 階
-------	--------------------------	---------	--	----------------------

<p>～リバーサイドに佇むトリプルタワーマンション～</p> <p>リヴァリエC棟 72.87m²/3LDK/5階/ 北東向き Rever view</p>  <p>～空や多摩川だけでなく、地上の緑も望む至極の眺め～</p> <p>～2016年11月建築～</p> <ul style="list-style-type: none"> タワー マンション 制震 オール電化 コンシェルジュ 24時間有人管理 AUTO オートロック 24時間 ゴミ出し可 ペット可 (規約有り) 		<p>所在 (住所表示) 川崎市川崎区港町5-3</p> <p>土 所有権 面積 22,948.60 m² 共有持分: 7,287 / 6,892,756</p> <p>地 用途地域 (第2種住居地域)</p> <p>建 専有面積 (壁芯) 72.87 m² (22.04 坪) バルコニー面積 12.00 m² (3.63 坪)</p> <p>間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (461 戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造28階建) 建築 (2016年11月)</p> <p>分譲会社 (京浜急行電鉄(株)、大和ハウス工業(株)) 施工会社 ((株)大林組) 管理会社 ((株)レーベンコミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 18,360 円) 修繕積立金 (月額 6,000 円) その他 (月額 1,510 円) 合計 (月額 25,870 円)</p> <p>物 駐車場 空有 (月額16,000円～23,000円/台) 駐輪場 空有 (1台目無料・2台目以降 月額300円/台) 給湯 (電気温水器) ガス (オール電化) エレベータ (有)</p> <p>施設 現況 (居住中) 引渡 期日 (相談)</p> <p>備考 その他費用内訳: インターネット使用料: 月額1,210円 フレンドリークラブ会費: 月額300円 バイク置場: 空有 (月額3,000～5,000円/台) ※上記駐車場、駐輪場、バイク置場の空き状況は2021年3月7日現在のものです。 残置可能なもの: エアコン4台、照明器具4台 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</p>		
<p>～おすすめポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 洋室2部屋にウォークインクローゼット ◆ 玄関にシューズインクローゼット ◆ キッチンからリビングが見渡せる安心感 ◆ プライバシーが守られる居室配置 ◆ 廊下収納・リネン庫等、収納豊富な間取り ◆ 幅8mのワイドバルコニー 		<p>～共用施設～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● スカイラウンジ ● パーティルーム ● スポーツスタジオ ● キッズルーム ● ミュージックスタジオ ● 各階にダストステーション(ゴミ置場) ● カフェギャラリー ● ゲストルーム(2部屋) ● カレンラウンジ ● ゴルフレンジパーカーナー 		
<p>生活伝言板</p>		<p>旭町小学校: 約600m (徒歩約8分) 富士見中学校: 約1500m (徒歩約19分) マーケットスクエア川崎イースト: 約500m (徒歩約7分)</p> <p>デリーヤマザキ 川崎リヴァリエ店: 約250m (徒歩約4分) イトーヨーカドー 川崎港町店: 約550m (徒歩約7分) 港町公園: 約400m (徒歩約5分)</p>		

 <p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3354号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>川崎センター</p> <p>〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマーケス川崎9階</p> <p>044-210-4311 FAX 044-210-4312</p>	<p>物件No. GE70662</p> <p>取引態様 (媒介)</p> <p>担当 高橋 検印 </p>		