

マンション	価格	<b>5,280</b>	( 非課税 )	交通	京急大師線「港町」駅 徒歩 <b>2分</b> 京急本線「京急川崎」駅 徒歩 <b>19分</b>	名称	リヴァリエC棟
			万円			(	5 階 )

～リバーサイドに佇むトリプルタワーマンション～		（住所表示） 川崎市川崎区港町5-3	
リヴァリエC棟	72.87㎡/3LDK/5階/北東向き Rever view	所在	川崎市川崎区港町5-3
		土地	所有権 面積 22,948.60 ㎡ 共有持分： 7,287 / 6,892,756 用途地域 （ 第2種住居地域 ）
		建物	専有面積 （ 壁芯 ） 72.87 ㎡ （ 22.04 坪 ） バルコニー面積 12.00 ㎡ （ 3.63 坪 ） 間取り （ 3LDK ） 1棟の総戸数 （ 461 戸 ） 構造 （ 鉄筋コンクリート・鉄骨造28階建 ） 建築 （ 2016年11月 ）
		物	分譲会社 （ 京浜急行電鉄(株)、大和ハウス工業(株) ） 施工会社 （ (株)大林組 ） 管理会社 （ (株)レーベンコミュニティ ） 管理形態 （ 全部委託 ） 管理員 （ 日勤 ） 管理費 （ 月額 18,360 円 ） 修繕積立金 （ 月額 6,000 円 ） その他 （ 月額 1,510 円 ） 合計 （ 月額 25,870 円 ）
～空や多摩川だけでなく、地上の緑も望む至極の眺め～	～2016年11月建築～	施設	駐車場 空有 （ 月額16,000円～23,000円/台 ） 駐輪場 空有 （ 1台目無料・2台目以降 月額300円/台 ） 給湯 （ 電気温水器 ） ガス （ オール電化 ） エレベータ （ 有 ）
		引渡	現況 （ 居住中 ） 期日 （ 相談 ）
		備考	その他費用内訳：インターネット使用料：月額1,210円 フレンドリークラブ会費：月額300円 バイク置場：空有 （ 月額3,000～5,000円/台 ） ※上記駐車場、駐輪場、バイク置場の空き状況は2021年3月7日現在のものです。 残置可能なもの：エアコン4台、照明器具4台 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
生活伝言板	旭町小学校：約600m（徒歩約8分） 富士見中学校：約1500m（徒歩約19分） マーケットスクエア川崎イースト：約500m（徒歩約7分） デイリーヤマザキ 川崎リヴァリエ店：約250m（徒歩約4分） イトーヨーカドー 川崎港町店：約550m（徒歩約7分） 港町公園：約400m（徒歩約5分）		

 <p>大成建設グループ <b>大成有楽不動産販売</b></p> <p>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>		<p>川崎センター</p> <p>〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階</p> <p>☎ 044-210-4311</p> <p>FAX 044-210-4312</p>		 <p>川崎センター パシフィックマークス川崎9階</p>		<p>物件No. GE70662</p> <p>取引態様 ( 媒介 )</p> <p>担当 高橋 検印 <b>織田</b></p>	
---	--	---	--	--	--	---	--