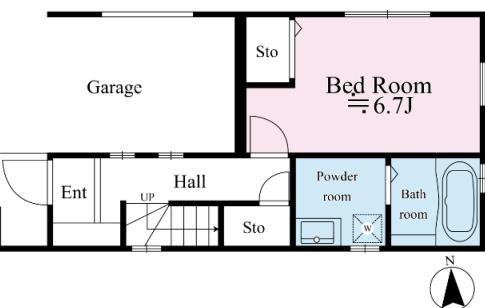
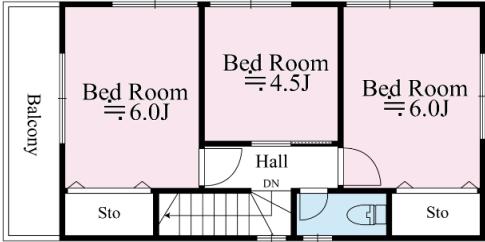


一戸建	価格 4,480 (非課税) 万円	交通 京急大師線「川崎大師」駅 徒歩14分 「川崎」駅 バス10分 「観音二丁目川崎大師口」停 徒歩5分	所在 (住所表示) 川崎市川崎区観音2丁目
-----	-------------------------------------	--	---------------------------------

~利便性と使い勝手に優れた角地住戸~



土地面積 **62.67m²** / 4LDK
建物面積 **101.84m²** / 2011年3月建築



- 洋室3部屋に大型の収納あり
- リモート部屋に最適な4.5帖洋室
- シンクや調理スペースが広く、使い勝手の良いシステムキッチン
- ご家族数人利用でもゆとりのある

広々とした洗面室



生活伝言板

- 藤崎小学校:約400m(徒歩5分)
- 川中島中学校:約600m(徒歩8分)
- 観音幼稚園:約170m(徒歩3分)
- スーパー・マルダイ:約270m(徒歩4分)
- ファミリーマート 観音2丁目店:約60m(徒歩1分)
- 大師公園:約550m(徒歩7分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1-9F

044-210-4311
FAX 044-210-4312

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所有権 (公簿)	62.67 m ²	(18.95 坪)
土地 地目	(宅地)	
地勢	(平坦)	
接面道路	(公道)	
接道方位・道路幅員	(西側約7.2m、北側約5.4m)	
道路面より	(— m高・低) 補装 (アスファルト)	
建 物 構造	木造スレートぶき3階建	
建築	(2011年3月) 増改築 (—)	
1階	(27.32 m ²)	2階 (37.26 m ²)
3階	(37.26 m ²)	
合計	(公簿) 101.84 m ²	(30.80 坪)
間取り	4LDK	
制 限 建ぺい率	60 %	角地緩和により70%
容積率	200 %	
用途地域	(第二種住居地域)	
高度地区	(20m第3種高度)	防火地域 (準防火)
都市計画	(市街化区域)	
土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
その他法令上の制限	(川崎市建築条例、日影規制)	
施 設 水道	(公営)	ガス (都市ガス)
汚水	(本下水)	給湯 (ガス給湯器)
雑排水	(本下水)	
駐車スペース	(有)	
引 渡 現況	(居住中)	
期日	(相談)	※引渡猶予2週間
備 考 ※建物状況調査:売主にて実施予定。		
	※残置可能なもの:各居室のエアコン・照明、食器棚、物置	



物件No. GE52097

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印