

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 「妙典駅」徒歩9分
- 広々としたLDK約21.9帖
- 前面道路のため伸びやかな眺望です！
- 食器洗乾燥機/浄水器一体型水栓
- LD部分床暖房
- 浴室窓付き♪
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム工法
- 玄関ポーチ付き♪
- バルコニー スロップシンク付き
- 住環境良好な閑静な住宅街

85.70m² 2LDK+S(納戸)+SCL

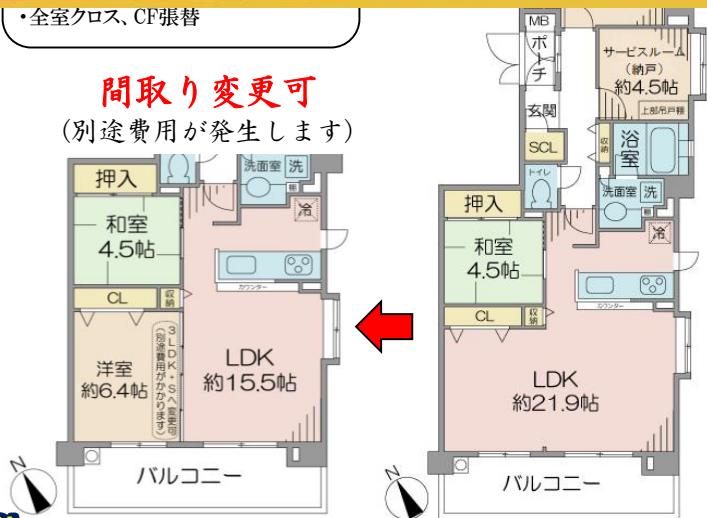


生活伝言板

セブンイレブン市川妙典2丁目店…約260m(約4分)、イオン市川妙典店…約500m(約7分)
マツモトキヨシ妙典駅前店…約800m(約10分)、妙典小学校…約350m(約5分)、第七中学校…約1.6km(約20分)

・全室クロス、CF張替

間取り変更可
(別途費用が発生します)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川8ビル 2F
TEL 03-3689-4311
FAX 03-3689-4316

コスモ妙典エクセルコート

丁目20-10

1,308.57 m²
8,570 / 212,413
(第一種中高層住居専用地域)

壁芯) 85.70 m² (25.92 坪)
13.30 m² (4.00 坪)
2.00 m² (0.60 坪)

間取り (2LDK+S(納戸)) 1棟の総戸数 (25 戸)
構造 (鉄筋コンクリート 造 6 階建)
建築 (2001年6月) 外装 (2013年6月)

分譲会社 (株リクルートコスモス千葉支社)
施工会社 (株フジタ千葉支店)

管理会社 (大和ライフネクスト(株))
管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (巡回)
管理費 (月額 15,700 円)

修繕積立金 (月額 19,100 円)
その他 (月額 200 円)

合計 (月額 35,000 円)

施設 (駐車場 空有 (13,000~15,000 円))

トランクルーム 無 (—)
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 (現況 (居住中))
期日 (相談)

備考 (※その他費用:自治会費月額200円)

※ペット飼育可(規約による制限有り)
※駐車場3台空有(2020年12月末日現在)

※修繕積立金2021年6月以降 22,800円へ改定予定

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件No.				
取引態様 (媒介)				
資料作成	森下	検印		

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。