

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



## 【外觀】

### ■ おすすめポイント

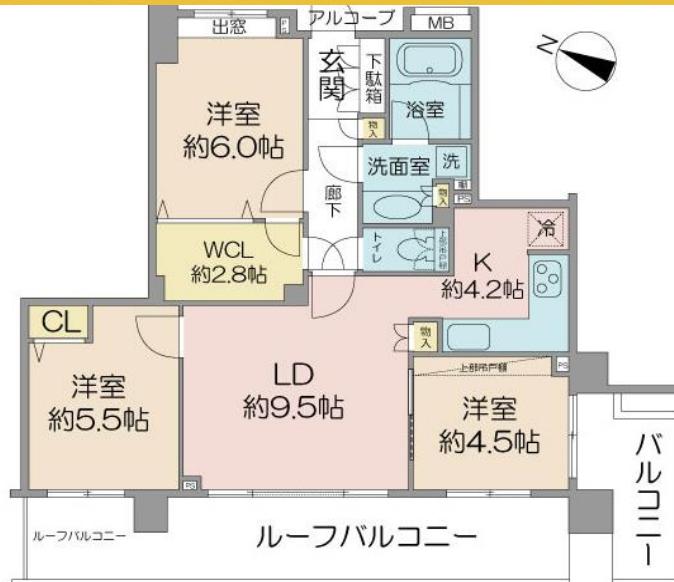
- TVモニター付インターホン
  - LD床暖房
  - 浴室換気乾燥機
  - L字キッチン・ビルトイン浄水器
  - ペット飼育可(飼育細則有り)

## ■ 近隣住環境

- ◆区立清新第一小学校:約757m(徒歩9分)
  - ◆区立清新第一中学校:約920m(徒歩12分)
  - ◆オーケー西葛西店:約490m(徒歩7分)
  - ◆ローソン西葛西二丁目店:約275m(徒歩4分)



オートロック TVモニター付  
インターホン 洗室  
換気乾燥機



		889.26	m <sup>2</sup>
：	6,867	/	258,629
（	第1種住居地域	・	）
（	壁芯	m <sup>2</sup>	( 20.77 坪 )
—	—	m <sup>2</sup>	( 1.99 坪 )
建	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	( 5.14 坪 )
間取り	( 3LDK )	1棟の総戸数	( 36 戸 )
構造	( 鉄筋コンクリート )	造	8 階建
建築	( 平成16年8月 )		
分譲会社	( 株式会社ゴールドクレスト )		
施工会社	( 株式会社ユーディケー )		
管理会社	( 株式会社エムシーサービス )		
管理形態	( 管理会社に全部委託 )		
管理員	( 巡回 )		
物	管理費 ( 月額 11,800 円 )		
	修繕積立金 ( 月額 12,700 円 )		
	その他 ( 月額 300 円 )		
	合計 ( 月額 24,800 円 )		
施	駐車場 空き有り ( 月額14,400円~17,100円 )		
設	トランクルーム 無 ( )		
	給湯 ( ガス給湯器 )		
	ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )		
引	現況 ( 居住中 )		
渡	期日 ( 相談 )		
備	※ペットの飼育可(飼育細則有り) ※その他内訳：ルーフバルコニー使用料 ※駐車場の空状況は2021年1月28日現在の情報です。		
考			



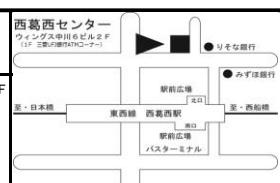
# 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6F

**8 03-3689-4311**  
FAX 03-3689-4316



物件No.

## 取引態様（媒介）

資料 捷口 檢印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。