

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



【外観】

## ■ おすすめポイント

- TVモニター付インターホン
- LD床暖房
- 浴室換気乾燥機
- L字キッチン・ビルトイン浄水器
- ペット飼育可(飼育細則有り)

## ■ 近隣住環境

- ◆区立清新第一小学校:約757m(徒歩9分)
- ◆区立清新第一中学校:約920m(徒歩12分)
- ◆オーケー西葛西店:約490m(徒歩7分)
- ◆ローソン西葛西二丁目店:約275m(徒歩4分)



オートロック



TVモニター付  
インターホン



浴室  
換気乾燥機



追い炊き



床暖房



ウォークイン  
クローゼット



複層ガラス



宅配BOX



ペット可  
(規約有り)



最上階



ルーフバルコニー



東京スカイツリー  
が見える



5年以内  
大規模修繕済



## クレストフォルム西葛西リバーウイング

示)

西葛西二丁目1番23

889.26 m<sup>2</sup>

6,867 / 258,629

(第1種住居地域)

(壁芯) 68.67 m<sup>2</sup> (20.77 坪)

6.60 m<sup>2</sup> (1.99 坪)

17.00 m<sup>2</sup> (5.14 坪)

間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (36 戸)

構造 (鉄筋コンクリート造 8 階建)

建築 (平成16年8月)

分譲会社 (株式会社ゴールドクレスト)

施工会社 (株式会社ユーディーケー)

管理会社 (株式会社エムシーサービス)

管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (巡回)

管理費 (月額 11,800 円)

修繕積立金 (月額 12,700 円)

その他 (月額 300 円)

合計 (月額 24,800 円)

駐車場 空き有り (月額14,400円~17,100円)

トランクルーム 無

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市G) エレベーター (有)

引渡 現況 (居住中)

期日 (相談)

※ペットの飼育可(飼育細則有り)

※その他内訳: ルーフバルコニー使用料

※駐車場の空状況は2021年1月28日現在の情報です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員

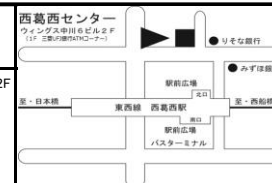
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料  
作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。