速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

コスモ西大島ロイヤルフォルム
階

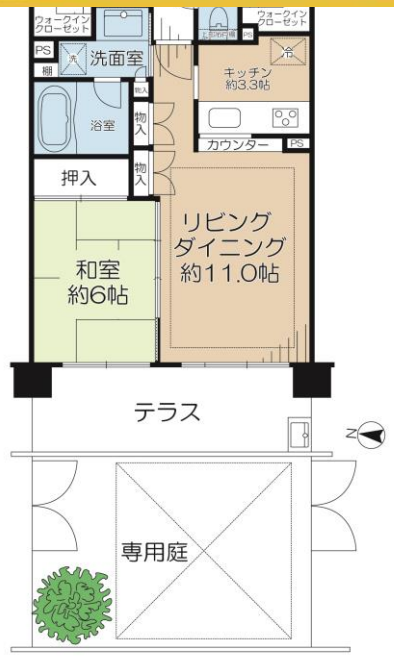
江東区大島1－39－23

所有権　）
3,375.33　㎡
7,544 ／ 628,197
（　準工業地域　）

壁芯　）　75.44　㎡　（　22.82　坪　）
12.00　㎡　（　3.63　坪　）
24.00　㎡　（　7.26　坪　）
2SLDK　）1棟の総戸数（　80　戸　）

◆2012年12月大規模修繕工事済

■リビングダイニングにTES式床暖房
■1418サイズのフルオートバス
■TES式浴室換気乾燥機を採用
■約3.3帖の対面カウンターキッチン
■出窓のある洋室とサービスルーム
■リビングダイニングに2ヶ所の物入有
■約12㎡のテラス有
■約24㎡の専用庭有



STATION 駅徒歩10分以内　低層マンション　カウンターキッチン　浴室換気乾燥機　追い炊き　床暖房　宅配BOX　オートロック　庭有り

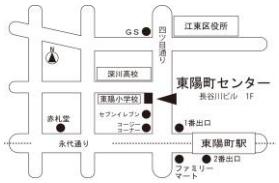
構造	（　鉄筋コンクリート造5階建　）
建築	（　平成12年（2000年）10月　）
分譲会社	（　株式会社リクルートコスモス東京支社　）
施工会社	（　清水建設株式会社
管理会社	（　大和ライフネクスト株式会社　）
管理形態	（　全部委託　）
管理員	（　日　勤　）
管理費	（　月額　8,500　円　）
修繕積立金	（　月額　15,100　円　）
その他	（　月額　800　円　）
合計	（　月額　24,400　円　）
駐車場	空有　（　月額23,000円～27,000円　）
トランクルーム	（　無　）
給湯	（　ガス給湯器　）
ガス	（　都市ガス　）　エレベータ（　有　）
現況	（　居住中　）
引渡	（　相　談　）
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 その他費用内訳：町会費　月額金300円 専用庭使用料　月額金500円

インフォメーション
・区立第一大島小学校・・・約440m（徒歩約6分）　・区立大島西中学校・・・約180m（徒歩約3分）
・アリオ北砂店・・・約350m（徒歩約5分）・都立猿江恩賜公園・・・約1,000m（徒歩約13分）

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社　本社　東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター
〒135-0016　江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F
☎ 03-5653-2811
FAX　03-5653-2700



物件No.　F080638
取引態様　（　媒介　）

資料作成	小貫	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。