

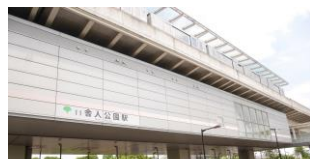
| | | | |
|-----|-------------------|---|----------------------------------|
| 一戸建 | 価格 (非課税) 万円 | 交通 日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩8分 東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩22分 | 所在 (住所表示) 足立区西伊興3丁目 |
|-----|-------------------|---|----------------------------------|

西伊興3丁目一戸建

- 舎人公園駅徒歩8分♪
- 2010年(平成22年)6月築♪
- パナソニックの太陽光発電設置済み
エコで、売電もでき経済的♪



▲外観



2F



1F

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



▲区画図



- 毎日のご通勤・通学で舎人公園を通して駅までアクセスできます♪
- ゆとりある約16.2帖のLDK♪ ■ロフト(小屋裏収納)付き♪
- 2階洋室6.5帖、4.5帖は天井高が高く開放的(勾配天井)♪
- 1、2階トイレ有り ■小中学校10分圏内♪コンビニ3分圏内♪

Life Information

伊興小学校…約550m(徒歩7分)、伊興中学校…約750m(徒歩10分)、伊興保育園…約800m(徒歩10分)、デリーヤマザキ…約200m(徒歩3分)、マルエツ…約500m(徒歩7分)、舎人公園…約80m(徒歩1分)

| | | | | | |
|-----------|------------------------------|-------|----------------|---------|----------------------------|
| 所有権 | (公簿) | 89.77 | m ² | (27.15) | 坪 |
| 地目 | (宅地) | | | | |
| 地勢 | (平坦) | | | | |
| 接面道路 | (私道【開発道路】) | | | | |
| 方位・道路幅員 | (北側約4.5m) | | | | |
| 道路面より | (等高) | | | | 舗装 (完全) |
| 構造 | (木造スレートぶき2階建) | | | | |
| 建築 | (2010年6月) | | | | 増改築 |
| 1階 | (44.71 m ²) | | | | 2階 (44.71 m ²) |
| 合計 | (公簿) | 89.42 | m ² | (27.04) | 坪 |
| 間取り | (4LDK) | | | | |
| 建ぺい率 | 50 | % | 容積率 | 150 | % |
| 用途地域 | (第1種低層住居専用地域) | | | | |
| 高度地区 | (第2種) | | | | 防火地域 (準防火) |
| 都市計画 | (市街化) | | | | |
| 土地区画整理事業 | (有) | | | | 計画道路 (無) |
| その他法令上の制限 | (景観計画、地区計画) | | | | |
| 水道 | (公営水道) | | | | ガス (オール電化) |
| 汚水 | (公共下水) | | | | |
| 雑排水 | (公共下水) | | | | |
| 駐車スペース | (有) | | | | |
| 現況 | (居住中) | | | | |
| 期日 | (相談) | | | | |
| 備考 | ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 | | | | |



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

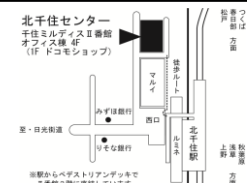
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

北千住センター

〒120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスII 番館4F

☎ 03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No.

取引態様 (媒介)

| | | | | | |
|------|----|----|--|--|--|
| 資料作成 | 樋口 | 検印 | | | |
|------|----|----|--|--|--|

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。