

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- ・2018年4月築・建物92.24m<sup>2</sup>・LDK約20.76帖・カースペースあり
- ・リビングに床暖房・食洗機・浴室換気乾燥機・カウンターキッチン
- ・1階、3階にトイレあり・TVモニター付インターホン



江戸川区東小松川3丁目

78.02 m<sup>2</sup> ( 23.60 坪 )  
46 m<sup>2</sup> ( うち持分 1 / 5 )

宅地 · )

平坦 )

私道(第42条1項2号道路)

道 ( 北西、約4.5m )  
( 等高 ) 補装 ( 完全 )

木造 3階建 )

建築 ( 2018年4月 ) 増改築 ( )

1階 ( 33.48 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 36.18 m<sup>2</sup> )

その他 3階 ( 22.58 m<sup>2</sup> )

合計 ( 公簿 ) 92.24 m<sup>2</sup> ( 27.90 坪 )

間取り ( 3LDK+S(納戸) )

建ぺい率 60 % 容積率 180 %

用途地域 ( 第一種住居地域 )

高度地区 ( 第二種 ) 防火地域 ( 準防火 )

都市計画 ( 市街化区域 )

土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )

その他法令上の制限 ( )

水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )

污水 ( 本下水 )

雑排水 ( 本下水 )

駐車スペース ( 有 )

引渡し現況 ( 居住中 )

期日 ( ) 相談 ( )

備考 -区立東小松川小学校…徒歩4分(約320m)

-区立松江第一中学校…徒歩13分(約980m)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

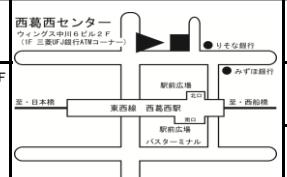
## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 神谷 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。