

マンション	価格 3,980 (税込) 万円	交通 京急大師線「東門前」駅 徒歩4分	名称 ウェリス川崎東門前 (1 階)
-------	----------------------------------	-------------------------------	---

～大成有楽不動産販売(株) 売主 リフォーム物件～

ウェリス川崎東門前 **74.40㎡/3LDK/南向き/専用庭付き**



～リフォーム内容～ 2021年4月下旬完了予定

- 全室クロス貼替
- 浴室水栓交換
- トイレ交換
- ガスコンロ交換
- ダウンライト交換
- ハウススクリーニング 等
- CF貼替(洗面室・トイレ)
- 浴槽交換
- 洗面シャワー水栓交換
- キッチン水栓交換(浄水器一体型)
- スロップシンク交換

～2012年11月建築～



～おすすめポイント～

- ◆ 主寝室7帖 ウォークインクローゼット付
- ◆ 洋室6帖 ウォークスルークローゼット付
- ◆ 戸建感覚の門扉付きポーチあり
- ◆ 家具の配置がし易いアウトフレーム工法
- ◆ 1418サイズのゆとりのある浴室
- ◆ リビング収納×3・洗面室にリネン庫付
- ◆ 天井高2.5mの開放的なお住まい
- ◆ 芝張の専用庭 スロップシンク付



所在	(住所表示) 川崎市川崎区東門前3-1-25
土地	所有権 面積 1,153.13 ㎡ 共有持分: 7,440 / 306.831 用途地域 (近隣商業地域・第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 74.40 ㎡ (22.50 坪) テラス面積 10.40 ㎡ (3.14 坪) 専用庭面積 17.55 ㎡ (5.30 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (42 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造11階建て) 建築 (2012年11月)
物	分譲会社 (エヌ・ティ・ティ都市開発(株)) 施工会社 (名工建設(株)) 管理会社 (エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 15,840 円) 修繕積立金 (月額 8,920 円) その他 (月額 1,246 円) 合計 (月額 26,006 円)
施設	駐車場 空無 (月額17,000～18,000/台) バイク置場 空無 (1,500円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室 リフォーム中) 期日 (相談)
備考	サービスバルコニー面積 1.69㎡ (0.51坪)・ポーチ面積 7.56㎡ (2.28坪) ※駐輪場 空有 ラック上段のみ (月額100円～200円/台) ※上記空き状況は2021年3月29日時点のものです。 ※その他内訳: テレビ視聴設備利用料 月額578円 留守モードLite利用料 月額263円・専用庭使用料 月額405円

生活伝言板

- 東門前小学校: 約280m(徒歩約4分)
- オーケー 川崎大師店: 約550m(徒歩約7分)
- セブン-イレブン 川崎大師東門前店: 約120m(徒歩約2分)
- 大師中学校: 約450m(徒歩約6分)
- まいばすけっと東門前3丁目店: 約150m(徒歩約2分)
- 大師公園: 約270m(徒歩約4分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマックス川崎9階

044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. GF36993

取引態様 (売主)

担当	高橋	検印	織田
----	----	----	----