

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

市川市南行徳4丁目

18.44 m² (14.65 坪)

宅地 ()
 且地 ()
 公道・位置指定道路 ()
 (南東・約4.5m)
 約14cm高 () 舗装 (完全)
 木 造 3 階建 ()

建築 (2018年6月) 増改築 (ー)
 1階 (29.05 m²) 2階 (29.05 m²)
 3階 (29.05 m²)
 合計 (公簿) 87.15 m² (26.36 坪)
 間取り (1LDK+2S(納戸))

建ぺい率 60 % 容積率 200 %
 但し前面道路幅員により容積率180%に制限されます。

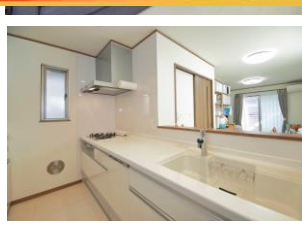
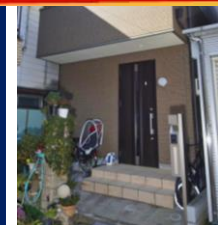
用途地域 (第一種住居地域)
 高度地区 (第二種高度地区)
 都市計画 (市街化区域)
 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)
 その他法令上の制限 (景観区域・22条区域)

水道 (公営) ガス (都市ガス)
 汚水 (本下水)
 雑排水 (本下水)
 駐車スペース (無)

引渡 現況 (居住中)
 引渡期日 (2021年9月以降)

備 考 ※本図面が現況と異なる場合は現況優先になります。
 ※道路位置指定年月日/番号(昭和50年9月1日第22号)
 ※本物件は建物状況調査実施予定です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



建物面積 **87.15 m²**

- LDK15.0帖 ■ 各部屋収納豊富な間取り
- キッチン: 食器洗乾燥機・ステンレスエコキャビネット
- 浴室: システムバスルーム・浴槽自動洗浄機能
- 周辺環境良好な閑静な住宅街に位置しております♪



生活伝言板

イオン南行徳店・徒歩6分(約480m) / ファミリーマート 浦安北栄店・徒歩5分(約400m) / サンドラッグ 南行徳店・徒歩11分(約865m)
 市川市立富美浜小学校・徒歩14分(約1080m) / 市川市立南行徳中学校・徒歩11分(約805m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

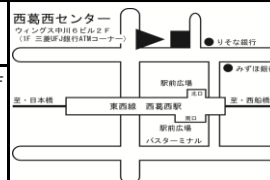
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 **吉場** 検印