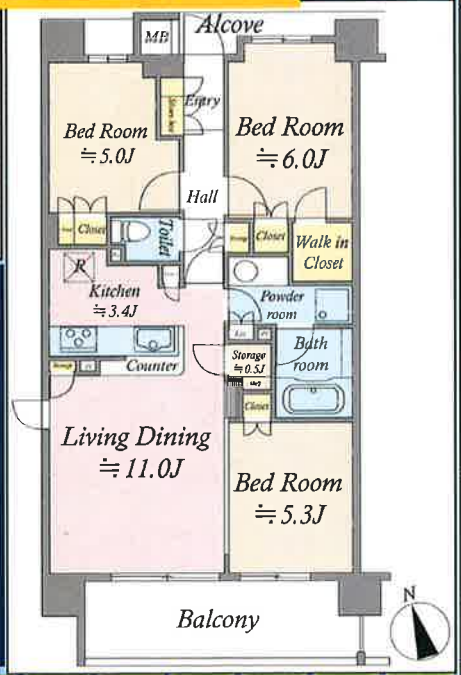
速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- JR埼京線「北赤羽」駅徒歩13分
  都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分
  2路線2駅利用可能
- 近隣には商業施設や教育施設のある高台の住宅地
- カウンターキッチンで家族との会話も楽しめます。
- 雨の日でもお洗濯に困らないミストサウナ付浴室暖房乾燥機
- リビング・ダイニングには、足元から温めるガス温水式床暖房
- 優れた断熱性と結露の軽減に役立つ複層ガラス
- WICや納戸等豊富な収納スペース
- 安心安全のオートロックセキュリティ
- ALSOKと提携した24時間オンラインセキュリティシステム
- ペット飼育可(使用細則有)
- ご不在時に便利な宅配BOXあり

生活伝言板

桐ヶ丘郷小学校・・・約550m(徒歩7分) 桐ケ丘中学校・・・約380m(徒歩5分)
いなげや板橋小豆沢店・・・約240m(徒歩3分) ファミリーマート赤羽北三丁目店・・・約120m(徒歩2分)

駅徒歩13分
駅徒歩12分

名称 オーベル赤羽ヒルズ
(階)

新築
3LDK

所在	(住所表示)	
	北区赤羽北3-21-15	
土地	権利形態	所有権
	面積(公簿)	2,076.26 ㎡
	共有持分	／
	用途地域	(第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯)	㎡ (坪)
	バルコニー	㎡ (坪)
	間取り (3LDK)	総戸数 (57 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート造地上6階建3階部分)
	建築	(2011年10月)
	分譲会社	(有楽土地株式会社)
	施工会社	(不二建設株式会社)
	管理会社	(大成有楽不動産株式会社)
	管理形態	(全部委託)
	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 円)
	修繕積立金	(月額 円)
	その他	(月額 円)
	合計	(月額 円)
施設	駐車場	空有 (月額 22,000円～24,000円)
	駐輪場	有
	給湯 (ガス給湯器)	雑排水 (公共下水)
	ガス (都市ガス)	エレベーター (有)
引渡	現況	(居住中)
	期日	(令和3年7月中旬以降)

備考

※駐車場の空き状況は、令和3年1月28日時点です。
※駐車場には、車種制限がございます。
※駐車場2台目以降契約の場合、月額17,600円～19,200円
※その他費用内訳：インターネット基本利用料・・・月額770円
自治会費・・・月額250円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター
〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41－6菊邑91ビル 3F
☎ 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300

物件No. GC63153

取引態様 (媒介)

資料作成	宇佐見	検印	中山		