

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

江東区東砂3丁目

) 45.01 m<sup>2</sup> ( 13.61 坪 )

宅地 )  
平坦 )  
( 公道 )  
員 ( 北側 公道約3.9m )  
( 平坦 ) 舗装 ( 有(完全) )  
木 造 3 階建 )  
平成30年10月完成予定 )

1階 ( m<sup>2</sup> ) 2階 ( m<sup>2</sup> )  
3階 ( m<sup>2</sup> ) PH階 ( m<sup>2</sup> )  
合計 85.10 m<sup>2</sup> ( 25.74 坪 )  
間取り ( 2SLDK )

建ぺい率 60 % 容積率 300 %  
但し、前面道路幅員により容積率240%

用途地域 ( 準工業地域 )  
高度地区 ( 第三種 ) 防火地域 ( 準防火 )  
都市計画 ( 市街化区域 )  
土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 )  
その他法令上の制限 ( 第二種特別工業地区 )

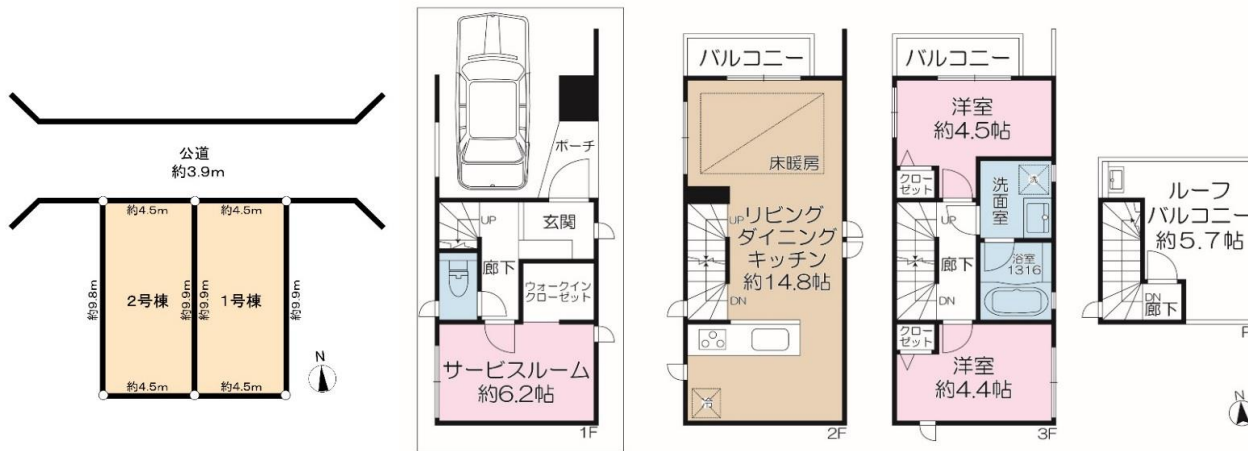
水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G )  
汚水 ( 本下水 )  
雑排水 ( 本下水 )  
駐車スペース ( 有 )

引 現況 ( 更地 )  
渡 期日 ( 平成30年10月末日以降 )

備 建築確認番号: 第KBI-SGM18-10-1675号  
1階の床面積には、駐車場面積を含んでおります。  
容積率対象外面積6.97m<sup>2</sup>(駐車場等)  
告知事項有

考 ※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

- ◆約14.8帖のリビングダイニングキッチン
- ◆約5.7帖のルーフバルコニー付
- ◆カーポート有



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

インフォメーション

- ・区立第七砂町小学校・約190m(徒歩約3分) ・区立第二砂町中学校・約1650m(徒歩約21分)
- ・マイバスケ江東東砂5丁目店・約580m(徒歩約8分) ・ファミリーマート東砂3丁目店・約200m(徒歩3分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(7)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F  
☎ 03-5653-2811  
FAX 03-5653-2700



物件No. FO41186

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 検印