

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

区立長崎公園まで徒歩約10秒の立地でお子様のいるご家族にお勧めです。

築年 2015年

3駅3路線利用可能

西武池袋線「東長崎」駅徒歩7分

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩13分

東京都メトロ有楽町線・副都心線

「千川」駅徒歩14分

◇対面オープンカウンターキッチン、食器洗浄器付き

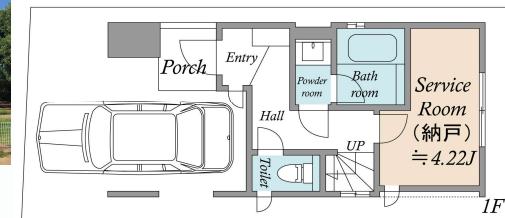
◇お洗濯に嬉しい二面バルコニー（2階・3階）

◇LD部分には天窓があり、明るいLDです。

◇安心のTVモニター付インターホン

◇戸建ならでは。全居室二面に窓がございます。

◇床暖房、浴室換気乾燥機など充実した設備



間取 2LDK+S(納戸)

東長崎 駅	所在 (住居表示)
徒歩 7 分	豊島区長崎3丁目
土	所有権 ( 公簿 ) $m^2$ ( 坪 ) 私道(外) $m^2$ ( )
地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 私道 ) 方位・道路幅員 ( 西側 約3.45m ) 道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( 完全 )
建	構造 ( 木 ) 造 3 階建 建築 ( 2015年10月 ) 増改築 ( ) 1階 ( $m^2$ ) 2階 ( $m^2$ ) その他 3階 ( $m^2$ ) 合計 ( 公簿 ) $m^2$ ( 坪 )
物	間取り ( 2LDK+S(納戸) ) 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 前面道路幅員により容積率160%に制限されます。
制	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( 二種 ) 防火地域 ( 準防火 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( )
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 有 )
設	現況 ( 空家 ) 期日 ( 相談 )
引	
渡	
備	
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル 3F

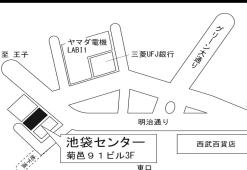
03-6872-1911

FAX 03-5396-7300

物件No. GA24100

取引態様 ( 媒介 )

担当 坂口 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。