

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売れました



## 《内装リノベーション》(令和3年5月中旬工事完了)

- ・システムキッチン交換(食洗機/浄水器一体型水栓)
- ・ユニットバス交換(浴室換気乾燥機/追い炊き機能)
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全室フローリング張替え
- ・全室建具交換
- ・全室クロス張替え
- ・CF張替え
- ・給湯器交換
- ・ハウスクリーニング 等



**71.93m<sup>2</sup> 3LDK**

- テレワークスペースとして便利なカウンター
- 広々とした洗面台/隣に収納棚もあります
- 各居室5.0帖以上
- エアコン先行配管工事済み
- 管理体制良好なマンション



生活伝言板



セブンイレブンかけまつ店…約80m(約1分)、ローソンストア100市川欠真間店…約100m(約2分)  
ヤマイチ南行徳店…約500m(約7分)、南行徳小学校…約350m(約5分)、福栄中学校…約1km(約13分)



公園  
徒歩5分以内



管理費・修繕積立金  
2万円以内



追い炊き  
食洗機  
浴室  
換気乾燥機



空室・空室



南向き



駅徒歩  
10分以内

cope 行徳

3-1

55.71 m<sup>2</sup>

/ 10,000

第二種中高層住専用地域 )

) 71.93 m<sup>2</sup> ( 21.75 坪 )

9.02 m<sup>2</sup> ( 2.72 坪 )

— m<sup>2</sup> ( — 坪 )

( 1棟の総戸数 ( 90 戸 )

構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 8 階建 )

建築 ( 昭和55年3月築 ) 外装 ( — )

分譲会社 ( 日本勤労者住宅協会 )

施工会社 ( 大日本土木株 )

管理会社 ( 日本建物管理株 )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 6,860 円 )

修繕積立金 ( 月額 11,050 円 )

その他 ( 月額 200 円 )

合計 ( 月額 18,110 円 )

物 駐車場 空有 ( 月額 13,000 円 )

施 トランクルーム 無 ( — )

設 給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引 現況 ( 空室 )

渡 期日 ( 即可 )

備 ※ペット飼育不可

※その他:自治会費月額200円

※駐車場1台空有(2021年5月20日現在)

考 挙 告

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3334号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	森下	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。