

給湯器・ガスコンロ・水廻り設備など1年間保証付き物件のご紹介です。  
詳しくは担当者まで。 このマークが目印です

**NEW** パティオス21番街

**2,280万円**

マンション/3LDK+WIC



外観



- ★5階部分 74.60㎡
- ★3LDK+WIC
- ★平成13年11月築
- ★総戸数200戸
- ★フルフラットフロア設計
- ★TES式温水床暖房
- ★バルコニー奥行き約2.75m



◆所在/千葉市美浜区打瀬3丁目◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分◆専有/74.60㎡(22.56坪)◆バルコニー/9.76㎡(2.95坪)◆間取/3LDK+WIC◆構造/RC造地下1階付7階建5階部分◆建築/平成13年11月築◆管理形態/全部委託◆管理員/日勤◆管理費/月額10,900円◆修繕積立金/月額21,720円◆駐車場/空有(月額12,000円)H30.10.11現在◆土地権利/普通賃借権(地代:月額10,728円、満了年月日:平成43年12月14日)◆現況/空室◆引渡/残代金清算後即可<仲介>

ネットNo.FP27427

パティオス18番街

**NEW** 3,580(税込)万円

マンション/4LDK



外観



**好評** パノラマ物件ビュー   
当社ホームページにて室内パノラマ動画公開中!

- ★91.61㎡・4LDK
- ★カウンターキッチン [平成30年8月内装リフォーム完成予定]
- ★全室フローリング張替
- ★全室壁・天井クロス張替
- ★システムキッチン・洗面台・ユニットバス新規交換
- ★ハウスクリーニング etc.



◆所在/千葉市美浜区打瀬2-17◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分◆専有/91.61㎡(27.71坪)◆バルコニー/15.60㎡(4.71坪)◆間取/4LDK◆構造/RC造6階建4階部分◆建築/平成9年3月築◆管理形態/全部委託◆管理員/日勤◆管理費/月額17,800円◆修繕積立金/月額12,730円◆駐車場/空有(月額12,000円~17,000円)H30.10.11現在◆土地権利/普通賃借権(地代:月額16,674円、満了年月日:平成39年3月16日)◆現況/空室◆引渡/残代金清算後即可<仲介>

ネットNo.F034949

**セントラルパーク・イースト F棟**

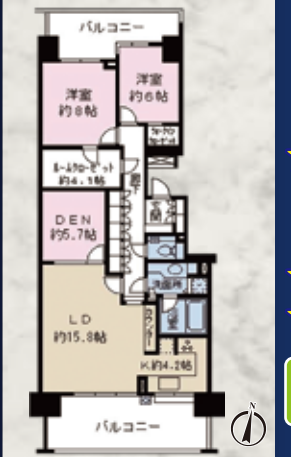
**4,130万円**

マンション/2LDK+WIC+DEN

**好評** パノラマ物件ビュー   
当社ホームページにて室内パノラマ動画公開中!



外観



- ★99.05㎡
- ★2LDK+WIC+DEN
- ★+ルームクローゼット
- ★両面バルコニー
- ★三井不動産(株)旧分譲



◆所在/千葉市美浜区打瀬1丁目◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩8分◆専有/99.05㎡(29.96坪)◆バルコニー/28.94㎡(8.75坪)◆間取/2LDK+WIC+DEN+ルームクローゼット◆構造/RC造14階建2階部分◆建築/平成13年5月築◆管理形態/全部委託◆管理員/日勤◆管理費/月額11,500円◆修繕積立金/月額12,430円◆駐車場/空有(月額9,900円)H30.10.11現在◆土地権利/普通賃借権(地代:月額10,113円、満了年月日:平成43年3月)◆現況/空室◆引渡/残代金清算後即可<仲介>

ネットNo.FP27432

**マリンフォート サンセットウイングライト**

**5,980万円**

マンション/4LDK+WIC

**好評** パノラマ物件ビュー   
当社ホームページにて室内パノラマ動画公開中!



南西側バルコニーより眺望良しビーチ・イルミネーション



- ★最上階の19階
- ★三方角部屋
- ★100.36㎡
- ★4LDK+WIC

- ★全居室バルコニーに面す
- ★バルコニーから海・富士山 東京スカイツリーを望む\*天候による



◆所在/千葉市美浜区打瀬3丁目◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分◆専有/100.36㎡(30.35坪)◆バルコニー/28.62㎡(8.65坪)◆間取/4LDK+WIC◆構造/RC造19階建19階部分◆建築/平成15年6月築◆管理形態/全部委託◆管理員/日勤◆管理費/月額12,500円◆修繕積立金/月額23,240円◆インターネット使用料/月額1,813円◆駐車場/空有(月額12,000円~)H30.10.11現在◆土地権利/普通賃借権(地代:月額13,850円、満了年月日:平成45年8月15日)◆現況/空室◆引渡/残代金清算後即可◆取引態様<仲介>

ネットNo.FP00516

略号 RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム〔納戸〕、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット  
※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おきください。 ※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は異なる場合は現況優先となります。  
※写真は一部CG加工したものがああります。 ●価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税という意味です。 ●掲載物件の概要は平成30年10月11日のものです。 ●広告有効期限:平成30年10月末日

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**0120-964-520**

**幕張ベイタウン店**  
〒261-0013 千葉市美浜区打瀬2-4(パティオス1番街1F)  
【火曜・水曜定休/営業時間AM10:00より】

TEL **043-382-0811**  
FAX **043-297-6277**  
E-mail baytown@yuraku.taisei.co.jp

「住みかえたいけど、本当に売れるのかしら…?」  
そんな不安を解消! 確実な売却が可能です!

**売却保証制度**

※物件・地域等により適用できない場合もありますので、詳しくは担当者までご相談ください。