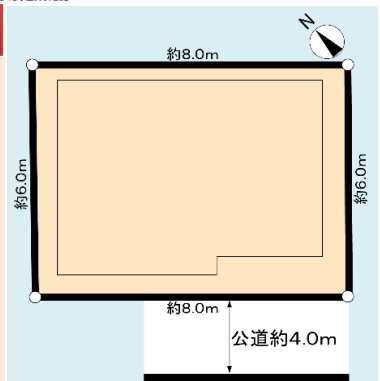
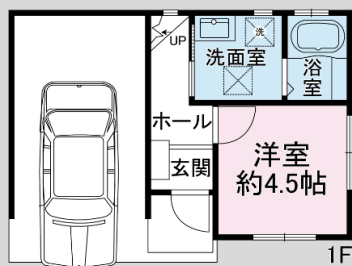
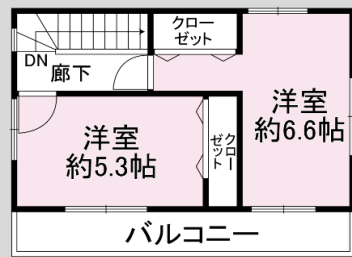


一戸建	価格 3,580 (非課税) 万円	交通 京急大師線「東門前」駅 徒歩17分 JR「川崎」駅 バス17分 「四谷下町」停 徒歩1分	所在 (住所表示) 川崎市川崎区四谷下町
-----	--------------------------	--	----------------------

～学校・公園至近の子育てに適した住環境～

戸建 川崎区四谷下町

土地面積 48.65㎡ / 3LDK
建物面積 77.00㎡ / 2011年11月建築



～おすすめポイント～

- ◆ 全室南西向きにつき日当たり良好！
- ◆ 間口約8m 南西側4m公道に接道
- ◆ 3階洋室2部屋に**大型のクローゼット**あり
- ◆ 前面道路はL字路につき車の出入り簡単
- ◆ 奥行のあるキッチンカウンターで
お店やBar感覚の食事を楽しめます♪
- ◆ 使い勝手の良い造付の**大型食器棚**付
- ◆ 1階・3階の居室部分は落ち着いた**ブラウン**、
LDKは**ホワイト**のフローリング材を使用

土	所有権 (公簿) 48.65 ㎡ (14.71 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 接道方位・道路幅員 (南西側約4m公道) 道路面より (— m高・低) 舗装 (アスファルト)
建	構造 (木造スレートぶき3階建) 建築 (2011年11月) 増改築 (—) 1階 (19.87 ㎡) 2階 (29.19 ㎡) 3階 (27.94 ㎡) 合計 (公簿) 77 ㎡ (23.29 坪) 間取り (3LDK)
物	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
制	用途地域 (準工業地域) 高度地区 (20m第3種高度) 防火地域 (準防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (川崎市建築条例、日影規制)
限	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
施	現況 (居住中) 期日 (2021年12月以降)
引	
渡	
備	
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

四谷小学校:徒歩約1分(約35m) 南大師中学校:徒歩約4分(約250m) ローソン川崎四谷上町店:徒歩約3分(約220m)
マルエツ出来野店:徒歩約9分(約700m) コストコ川崎:徒歩約10分(約800m) 四谷ゆめ公園:徒歩約2分(約140m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

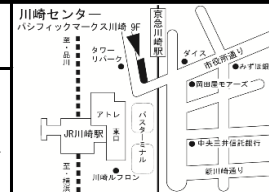
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1-9F

☎ 044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. GH15098

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印 **織田**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。