

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

シェグラン南葛西ハイライズ

葛西一丁目9番1

1,593.00 m ²	6,136	383,800
(第1種住居地域)		
(壁芯)	61.36 m ²	(18.56 坪)
	7.64 m ²	(2.31 坪)
		(坪)
間取り	(1LDK+2S)	1棟の総戸数 (57戸)
構造	(鉄骨鉄筋コンクリート造)	9階建
建築	(1994年9月)	

リフォーム履歴

～2018年4月実施～

- ユニットバス交換(ヤマハトクラス)
人造大理石魔法瓶浴槽・音楽も楽しめます
- 洗面化粧台交換(ヤマハトクラス)
- キャビネット付トイレ交換(リクシル)

～2016年6月実施～

- ガスレンジ、レンジフード交換
- 給湯器交換

近隣住環境

- ◆区立第四葛西小学校:約500m(徒歩7分)
- ◆区立葛西第三中学校:約1000m(徒歩13分)
- ◆東部ストア南葛西店:約290m(徒歩4分)
- ◆スーパーベルクス中葛西店:約500m(徒歩7分)
- ◆アリオ葛西店:約1100m(徒歩14分)
- ◆セブンイレブン南葛西1丁目店:約190m(徒歩3分)



オートロック



TVモニター付
インターホン



浴室
換気乾燥機



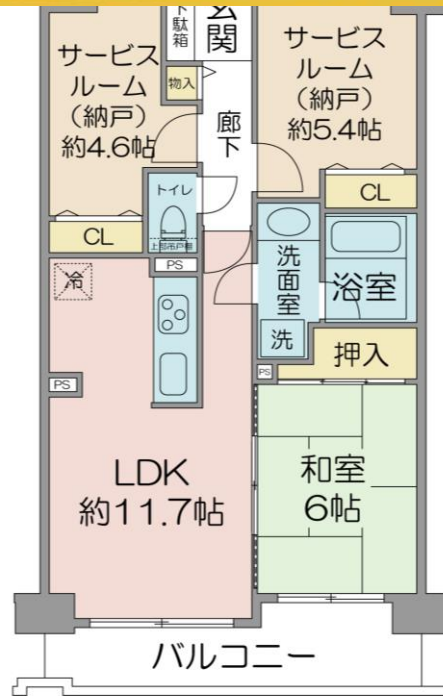
追い炊き



宅配BOX



管理費・修繕積立金
2万円以内



間取り	(1LDK+2S)	1棟の総戸数	(57戸)
構造	(鉄骨鉄筋コンクリート造)	9	階建
建築	(1994年9月)		
分譲会社	(興和不動産株式会社)		
施工会社	(株式会社長谷工コーポレーション)		
管理会社	(株式会社大京アステージ)		
管理形態	(管理会社に全部委託)		
管理員	(日勤)		
管理費	(月額)	11,360	円
修繕積立金	(月額)	8,520	円
その他	(月額)		円
合計	(月額)	19,880	円
駐車場	空き有り	(月額19,000円～22,000円)	
トランクルーム	有り	(0.55m ² 無償)	
給湯	(ガス給湯器)		
ガス	(都市G)	エレベータ	(有)
現況	(居住中)		
期日	(相談)		
※ペットの飼育不可。			
※間取のSはサービスルーム(納戸)の表示になります。			
※駐車場の空状況は2021年5月10日現在の情報です。			

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員

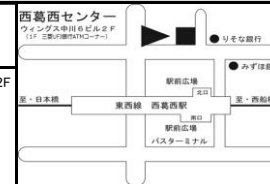
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。