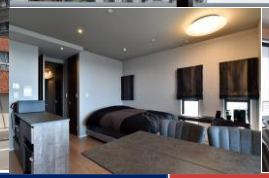
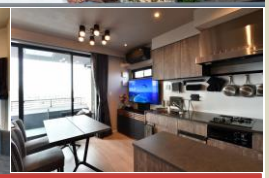
マンション	価格	3,180 万円（非課税）	交通	京急大師線「川崎大師」駅　徒歩3分	名称	ベルジェンド川崎MIYABIテラス（9階）

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

ベルジェンド川崎MIYABIテラス　32.21㎡/9階/三方角部屋





～おすすめポイント～

- ◆ 風通しが良く、明るい3面採光
- ◆ 大型ウォークインクローゼット付
- ◆ 玄関にマルチエントランスクローク
- ◆ カウンターシェルフ付（下部収納）
- ◆ ワイド＆ハイサッシ窓採用
- ◆ 無料のトランクルーム付（1階共用部）
- ◆ バスルームに換気可能な窓付き

オートロック　宅配BOX

築後5年以内　二重床　バルコニー奥行2m以上　24時間ゴミ出し可　ペット可（規約有り）

～充実の設備～

- ■ 高級ブランドの人造大理石天板「フィオレストーン」キッチン天板採用
- ■ 静音シンク＆浄水器一体型シャワー水栓
- ■ マイクロバブルと流水のエステケアシャワー

床暖房　食洗機　複層ガラス

追い炊き　浴室換気乾燥機　TVモニター付インターホン

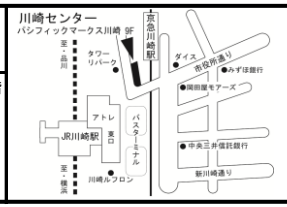
生活伝言板	
	まいばすけっと川崎大師駅前店：約100m(徒歩約2分)　島忠ホームズ・オーケー川崎大師店：約500m(徒歩約7分)
	ミニストップ 川崎大師前店：約60m(徒歩1分)　宮川病院：約260m(徒歩約4分)　大師公園：約400m(徒歩約5分)

所在	（住所表示） 川崎市川崎区大師本町1-19
土地	所有権 面積　329.15 ㎡ 共有持分：　3,221 ／ 126,650 用途地域　（　商業地域　）
建物	専有面積　（　壁芯　）　32.21 ㎡　（　9.74　坪　） バルコニー面積　9.20 ㎡　（　2.78　坪　） 間取り　（　1R　）　1棟の総戸数　（　40　戸　） 構造　（　鉄筋コンクリート造陸屋根11階建　） 建築　（ 2018年12月 ）
	分譲会社　（ (株)ベルフラッツ　） 施工会社　（ 日成工事(株)　） 管理会社　（ 三菱地所コミュニティ(株)　） 管理形態　（ 全部委託　） 管理員　（　日勤　） 管理費　（　月額　10,000　円　） 修繕積立金　（　月額　3,870　円　） その他　（　月額　870　円　） 合計　（　月額　14,740　円　）
施設	バイク置場　空有　（　月額1,000～1,500円／台　） 駐輪場　空有　（ 月額100～200円／台 ） 給湯　（　ガス給湯器　） ガス　（　都市ガス　）　エレベータ　（　有　）
引渡	現況　（　居住中　） 期日　（　相談　）
備考	その他内訳：インターネット利用料　月額770円 ：町内会費　月額100円 ※事務所使用：不可 ※上記空き状況は5月28日現在のものです。 ※ペット飼育：1住戸犬・猫あわせて2匹まで ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター
〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階
☎ 044-210-4311
FAX 044-210-4312



物件No.	GG90350				
取引態様	（　媒介　）				
担当	髙橋	検印	織田		