

マンション	価格 3,880 万円	交通 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩14分	ライオンズマンション西葛西中央通り (8 階)
-------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

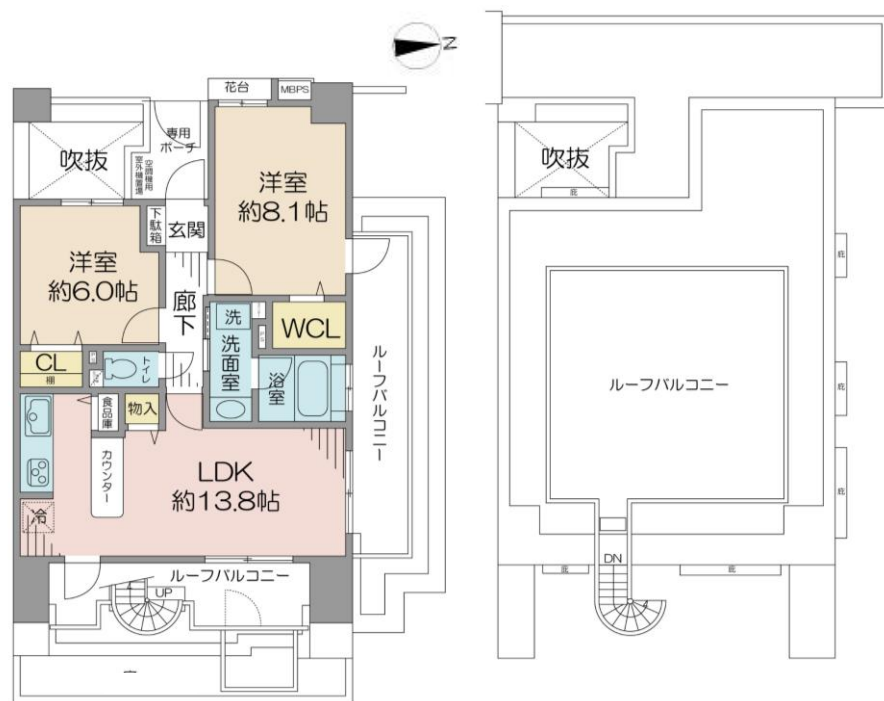
ライオンズマンション西葛西中央通り

3方角住戸 & 上階住戸無し！8階につき日当り・眺望自信あり！

- 間取／2LDK ●専有面積／64.11㎡ ●ルーフバルコニー／45.69㎡
- 管理体制良好 管理人週6日勤務(月～土) ●ウォークインクローゼット・トランクルーム付



ペットと一緒に暮らせます♪
(細則有)



生活伝言板

区立新田小学校 約420m(徒歩6分) 区立葛西第三中学校 約260m(徒歩4分)

ミニストップ中葛西7丁目店 約160m(徒歩2分) ベルクス中葛西店 約500m(徒歩7分)

所在	(住所表示)
土	江戸川区中葛西7-5-16
地	権利 所有権 面積 1,578.08 ㎡ 共有持分: 6,411 / 396,355 用途地域 (第一種住居地域)
建	専有面積 (壁芯) 64.11 ㎡ (19.39 坪) ルーフバルコニー 45.69 ㎡ (13.82 坪) 専用ポーチ 3.48 ㎡ (1.05 坪) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (52 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 9 階建 建築 (2000年10月) 外装 (2013年1月)
物	分譲会社 (株式会社大京) 施工会社 (東洋建設株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託管理) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,900 円) 修繕積立金 (月額 7,050 円) ルーフバルコニー使用料 (月額 540 円) 合計 (月額 20,490 円)
施	駐車場 空3台有 (月額18,000円 ~21,000円) トランクルーム 有 (無償) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引	現況 (居住中) 期日 (相談)
備	機械式駐車場には車種による制限がございます。 駐車場の空状況は2021年6月28日現在のものです。 ルーフバルコニー面積は屋上部分26.52㎡を含めたものです。
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

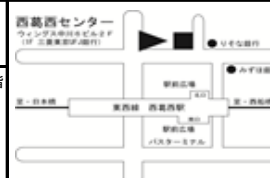
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川ビル2階

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No. GH92019

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。