マンション	価格	4,180	（非課税） 万円	交通	東西線	西葛西 駅	名称	清新中央ハイツ 7号棟
				バス 分 ・バス停		徒歩 13 分	（ 7 号棟 1 階 ）	

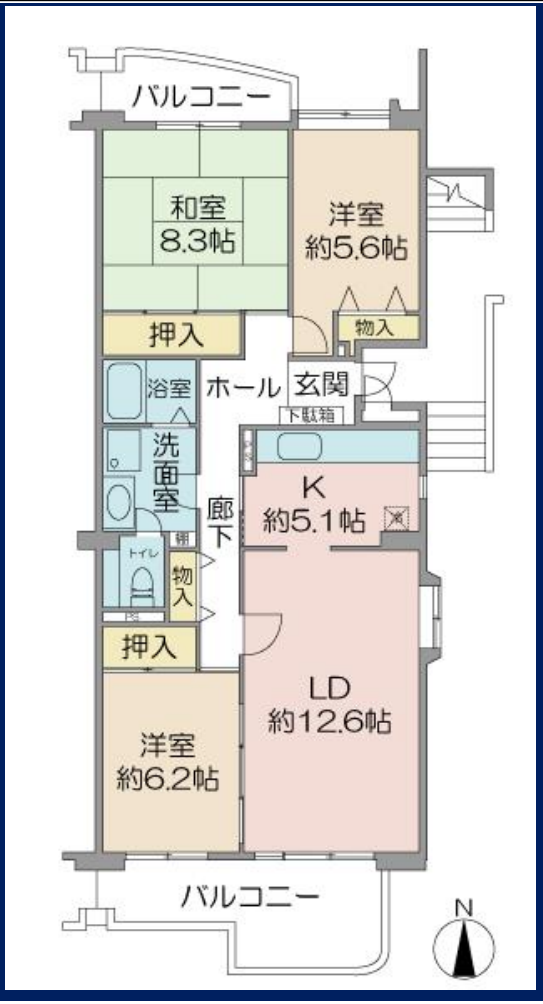
清新中央ハイツ　7号棟

南向き　88.05㎡！

★2面バルコニー　3方向に開口部！★

★リフォーム履歴　2008年4月★
給湯器交換
洗面台交換
南側居室床　畳→フローリングに変更

物件特徴



所在	（住居表示） 江戸川区清新町1丁目1
土地	権利；所有権　借地料（月額 ――― 円） 面積　23380.36 ㎡ 共有持分：　8424 ／ 3392159 用途地域（第一種中高層住居専用地域）
建物	専有面積（壁芯）88.05 ㎡（26.63 坪） バルコニー　14.07 ㎡（4.25 坪） 専用庭　-- ㎡（ 坪） 間取り（3LDK）1棟の総戸数（40 戸） 構造（鉄筋コンクリート 造 4 階建） 建築（1986年7月）外装（----------） 分譲会社（住宅･都市整備公団(旧)） 施工会社（共同事業体） 管理会社（日本ハウズイング株式会社） 管理形態（管理会社に全部委託） 管理員（日勤） 管理費（月額 6,401 円） 修繕積立金（月額 7,600 円） その他（月額 1,033 円） 合計（月額 15,034 円）
施設	駐車場　空無（月額 18,000 円） トランクルーム　無し（月額 ----- 円） 給湯（ガス） ガス（――）エレベータ（無し）
引渡	現況（居住中）相談（契約後 ヶ月） 期日（相談）
備考	駐輪場1台目600円2台目以降1,000年／円 バイク置場　有（空無し）登録料3,600円 使用料50cc以下18,000円/年　50cc超30,000円/年 その他費用：給水施設使用料　管理費等は偶数月に2ヵ月分引落 清新中央ハイツ(全体)総戸数429戸

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

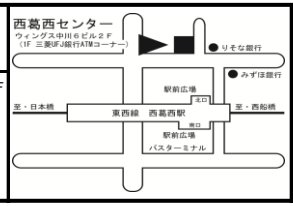
Information　マルエツ葛西クリーンタウン店・・約300m，清新ふたば小学校・・約225m、清新第一中学校…約755m

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088　江戸川区西葛西5丁目1－11ウイングス中川6ビル 2F
☎ 03-3689-4311
FAX　03-3689-4316



物件No.	GH88967
取引態様	（媒介）
担当	佐藤
検印	倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。