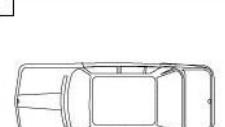
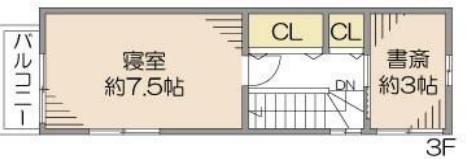


一戸建	価格 <b>4,480</b> 万円	( 非課税 )	所在 (住所表示) 市川市新井2丁目
-----	--------------------------	---------	-----------------------

<p>~注文住宅~ 大和ハウス工業施工 H20年9月築</p>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>カーポート付 カースペース ミニバンも駐車可能です</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>フリースペース 約6帖 トイレ 洗面室 浴室 玄関 ホール 和室(琉球畳) 3.7帖 1F</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">  <p>ワークスペース LDK 約18.5帖 洋室 トイレ 冷蔵庫 UP DN バルコニー 2F</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>寝室 約7.5帖 書斎 約3帖 CL CL DN バルコニー 3F</p> </div> </div> <p><b>建物面積 102.67 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>【平成20年9月築 オール電化住宅】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>間取:2LDK+書斎+フリースペース(倉庫)</li> <li>カーポート付駐車場</li> <li>耐震性に優れた2×4工法採用</li> <li>バルコニーよりスカイツリーを望む</li> <li>リビングダイニングキッチン 18.5帖</li> <li>平成30年9月 外壁塗装工事/給湯器交換</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span> 2x4工法</span> <span> 注文建築</span> <span> 公道面接</span> <span> 前面道路幅員6m以上</span> <span> 東京スカイツリーが見える</span> <span> オール電化</span> <span> 床暖房</span> <span> 宅配BOX</span> <span> 食洗機</span> <span> IHクッキングヒーター</span> <span> 追い炊き</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>生活伝言板</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>市川市立新井小学校 · · 徒歩9分 (約670m) / 市川市立南行徳中学校 · · 徒歩21分 (約1,620m) スーパーヤマイチ 南行徳店 · · 徒歩7分 (約490m) / ローソン 新井2丁目店 · · 徒歩3分 (約220m) / 広尾防災公園 · · 徒歩6分 (約420m)</p> </div> </div>	<p>所有権 ( 公簿 ) 86.38 m<sup>2</sup> ( 26.12 坪 )</p> <p>土地 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦地 ) 接面道路 ( 公道 ) 方位・道路幅員 ( 北西・10.3m ) 道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )</p> <p>建物 構造 ( 木造 3階建 ) 建築 ( 2008年9月 ) 増改築 ( — ) 1階 ( 38.09 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 39.74 m<sup>2</sup> ) 3階 ( 24.84 m<sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 102.67 m<sup>2</sup> ( 31.05 坪 ) 間取り ( 2LDK )</p> <p>制限 用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( 第一種高度地区 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 景観区域・22条区域 )</p> <p>施設 水道 ( 公営 ) ガス ( オール電化 ) 污水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 有 )</p> <p>引渡 現況 ( 居住中 ) 引渡期日 ( 相談 )</p> <p>備考 ※本図面が現況と異なる場合は現況優先になります。 ※ゴミ置場面積0.55m<sup>2</sup> 持分1/3</p>
---	---

 <p>大成建設グループ <b>大成有楽不動産販売</b> 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>西葛西センター</p> <p>〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F</p> <p>03-3689-4311 FAX 03-3689-4316</p>	<p>物件No. GG50993</p> <p>取引態様 ( 媒介 )</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <tr> <td>資料作成</td> <td>吉場</td> <td>検印</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	資料作成	吉場	検印			
資料作成	吉場	検印						