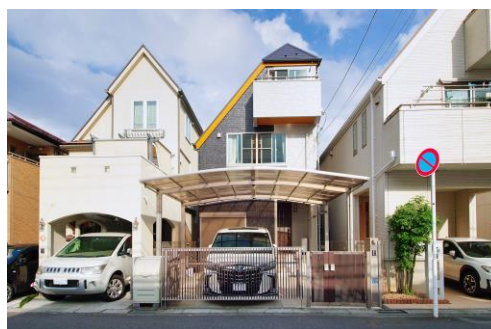


一戸建	価格 <b>4,480</b> 万円	(非課税)	〈交通〉東西線「南行徳」徒歩12分	所在 (住所表示) 市川市新井2丁目
-----	--------------------------	-------	-------------------	-----------------------

## ～注文住宅～ 大和ハウス工業施工 H20年9月築



建物  
面積 **102.67 m<sup>2</sup>**

### 【平成20年9月築 オール電化住宅】

- ・間取:2LDK+書斎+フリースペース(倉庫)
- ・カーポート付駐車場
- ・耐震性に優れた2×4工法採用
- ・バルコニーよりスカイツリーを望む
- ・リビングダイニングキッチン 18.5帖
- ・平成30年9月 外壁塗装工事/給湯器交換



生活伝言板

市川市立新井小学校・・・徒歩9分(約670m)/市川市立南行徳中学校・・・徒歩21分(約1,620m)

スーパーヤマイチ 南行徳店・・・徒歩7分(約490m)/ローソン 新井2丁目店・・・徒歩3分(約220m)/広尾防災公園・・・徒歩6分(約420m)

土	所有権 (公簿) 86.38 m <sup>2</sup> (26.12 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北西・10.3m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建	構造 (木造) 3階建 建築 (2008年9月) 増改築 (—) 1階 (38.09 m <sup>2</sup> ) 2階 (39.74 m <sup>2</sup> ) 3階 (24.84 m <sup>2</sup> )
物	合計 (公簿) 102.67 m <sup>2</sup> (31.05 坪) 間取り (2LDK)
制	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
限	用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 高度地区 (第一種高度地区) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観区域・22条区域)
施	水道 (公営) ガス (オール電化) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引	現況 (居住中) 引渡期日 (相談)
備	※本図面が現況と異なる場合は現況優先になります。 ※ゴミ置場面積0.55m <sup>2</sup> 持分1/3
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

**大成有楽不動産販売**

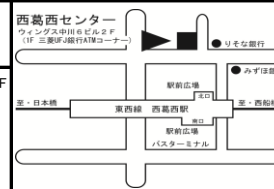
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**西葛西センター**

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

**03-3689-4311**

FAX 03-3689-4316



物件No. GG50993

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印 **倉田**