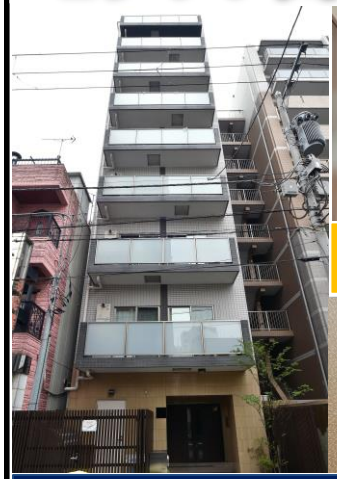
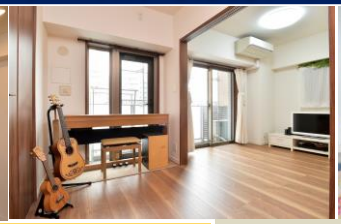
マンション	価格	交通	名称
	4,080 （非課税） 万円	JR東海道線 「川崎」駅 徒歩10分 京急本線 「京急川崎」駅 徒歩12分	ゼクシア川崎 （ 5 階 ）

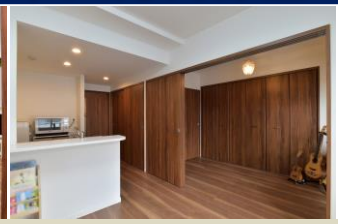
～通勤や生活利便性に優れた住環境～

ゼクシア川崎

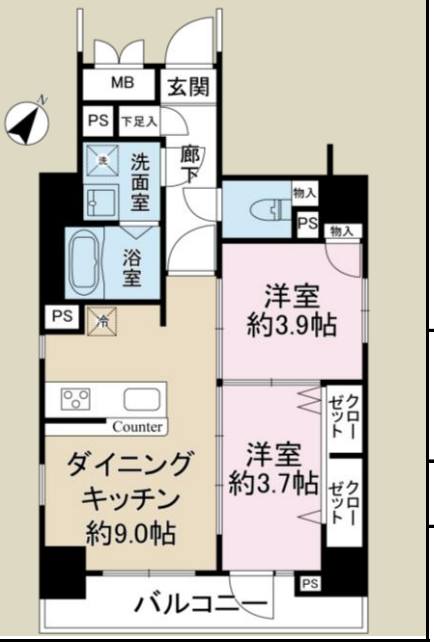
43.27㎡/5階/南東向き/四方角部屋







ワンフロア2世帯
～ 両隣に住戸がない独立住戸 ～



～おすすめポイント～

- ◆ 5階部分・南東向きにつき日当り・眺望良好
- ◆ 二人暮らしでも十分な大型クローゼット付
- ◆ 全居室に窓がある明るいお住まい
- ◆ 開放的なオープンキッチン
- ◆ キッチン横に窓あり
- ◆ 鏡面裏収納付き三面鏡化粧台

カウンターキッチン / 浴室換気乾燥機 / 食洗機 / 追い炊き / TVモニター付インターホン

～2014年11月建築～

駅徒歩10分以内 / 複数路線利用可 / 築後10年以内 / オートロック / ペット可(規約有り) / 宅配BOX / 角部屋 / 管理費・修繕積立金2万円以内

大成有楽の マンション 一戸建 安心 サポートサービス

所在	（住所表示） 川崎市川崎区南町21-18
土地	所有権 面積 171.70 ㎡ 共有持分： 4,327 ／ 62,343 用途地域 （ 商業地域 ）
建物	専有面積 （ 壁芯 ） 43.27 ㎡ （ 13.08 坪 ） バルコニー面積 5.10 ㎡ （ 1.54 坪 ） 間取り （ 2DK ） 1棟の総戸数 （ 17 戸 ） 構造 （ 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ） 建築 （ 2014年11月 ）
物	分譲会社 （ ゼニス・アンド・カンパニー・リミテッド(株) ） 施工会社 （ 風越建設(株) ） 管理会社 （ (株)リプレイス ） 管理形態 （ 全部委託 ） 管理員 （ 日勤 ） 管理費 （ 月額 14,600 円 ） 修繕積立金 （ 月額 4,890 円 ） その他 （ 月額 0 円 ） 合計 （ 月額 19,490 円 ）
施設	バイク置場 空有 （ 月額2,500円／台 ） 駐輪場 空有 （ 月額300円／台 ） 給湯 （ ガス給湯器 ） ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ）
引渡	現況 （ 居住中 ） 期日 （ 相談 ）
備考	※上記空き状況は6月8日現在のものです。 ※ペット飼育：1住戸犬・猫あわせて2匹まで ※事務所使用：可能

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

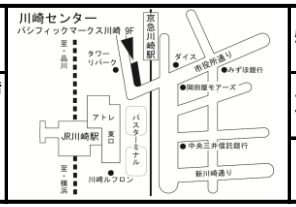
生活伝言板	
	川崎小学校：約300m(徒歩約4分) 川崎中学校：約1000m(徒歩約13分) 川崎区役所：約900m(徒歩約12分)
	セブンイレブン川崎南町店：約140m(徒歩2分) ライフ 川崎ルフロン店：約600m(徒歩約8分) 総合新川橋病院：約500m(徒歩約7分)

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター
〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階
☎ 044-210-4311
FAX 044-210-4312



物件No. GH35352				
取引態様 （ 媒介 ）				
担当	髙橋	検印	織田	