

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| マンション 価格 5,680 <small>(非課税)</small> <small>万円</small> | 交通 JR東海道線「川崎」駅 徒歩10分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分 | 名称 アルコード川崎 <small>(9 階)</small> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

~通勤や生活利便性に優れた住環境~

アルコード川崎

74.13m²/2LDK/9階/南東角部屋



~おすすめポイント~ 2012年7月建築

LDK20帖以上

**南東角部屋
日当り・眺望良好**

**二面バルコニー
広々26.52m²**

**シューズイン
クローゼット**

**ウォークイン
クローゼット**

**収納量豊富な
廊下収納**

**造付食器棚
パントリー付**

**1418サイズ大型浴室
浴室暖房換気乾燥機**

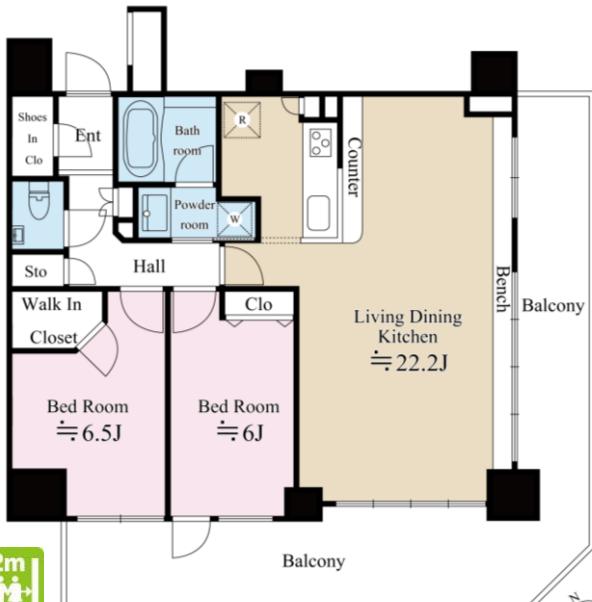
**三面鏡洗面化粧台
手洗いカウンター付トイレ**



生活伝言板

●宮前小学校：約600m(徒歩約8分) ●富士見中学校：約500m(徒歩約7分) ●川崎区役所：約400m(徒歩約5分)

●ローソン川崎堀之内町店：約60m(徒歩約1分) ●まいばすけっと京急川崎駅東：約400m(徒歩約5分)



| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 川崎市川崎区宮本町8-9 | 所有権 面積 741.55 m ² 共有持分： 7,413 / 353,004 用途地域 (商業地域) |
| 建 | 専有面積 (壁芯) 74.13 m ² (22.42 坪) バルコニー面積 26.52 m ² (8.02 坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (60 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造13階建て) 建築 (2012年7月) |
| 物 | 分譲会社 ((株)サジェスト) 施工会社 (馬淵建設(株)) 管理会社 ((株)レーベンコミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,200 円) 修繕積立金 (月額 6,500 円) ネット使用料 (月額 770 円) 合計 (月額 14,470 円) |
| 施設 | 駐車場 空無 (月額18,000~25,000円/台) バイク置場 空無 (月額2,000/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有) |
| 引渡 | 現況 (居住中) 期日 (相談) |
| 備考 | 駐輪場 空有 ※上段のみ (月額100~200円/台) ※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は2021年12月17日時点のものです。 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 |



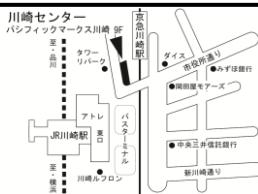
大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3354号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマーケス川崎9階

044-210-4311
 FAX 044-210-4312



物件No. GH81756

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印