

マンション	価格 5,680 (非課税) 万円	交通 JR東海道線「川崎」駅 徒歩10分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分	名称 アルコード川崎 (9 階)
-------	-----------------------------------	---	---------------------------------------

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

アルコード川崎 **74.13㎡/2LDK/9階/南東角部屋**



～おすすめポイント～ 2012年7月建築

LDK20帖以上	南東角部屋 日当り・眺望良好	二面バルコニー 広々26.52㎡
シューズイン クローゼット	ウォークイン クローゼット	収納量豊富な 廊下収納
造付食器棚 パントリー付	1418サイズ大型浴室 浴室暖房換気乾燥機	三面鏡洗面化粧台 手洗いカウンター付トイレ



生活伝言板

- 宮前小学校：約600m(徒歩約8分) ●富士見中学校：約500m(徒歩約7分) ●川崎区役所：約400m(徒歩約5分)
- ローソン川崎堀之内町店：約60m(徒歩約1分) ●まいばすけっと京急川崎駅東：約400m(徒歩約5分)

所在	(住所表示) 川崎市川崎区宮本町8-9
土地	所有権 面積 741.55 ㎡ 共有持分： 7,413 / 353,004 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 74.13 ㎡ (22.42 坪) バルコニー面積 26.52 ㎡ (8.02 坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (60 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造13階建て) 建築 (2012年7月)
物	分譲会社 (株) サジェスト 施工会社 (馬淵建設(株)) 管理会社 (株) レーベンコミュニティ 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,200 円) 修繕積立金 (月額 6,500 円) ネット使用料 (月額 770 円) 合計 (月額 14,470 円)
施設	駐車場 空無 (月額18,000～25,000円/台) バイク置場 空無 (月額2,000/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	駐輪場 空有 ※上段のみ (月額100～200円/台) ※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は2021年12月17日時点のものです。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階

044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. GH81756

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印 **織田**