

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- 全358世帯のビッグコミュニティ
- 24時間ゴミ出し可能(各フロアにダストステーション)
- オープンカウンターキッチンを中心にリビングとダイニングをセパレートして使えます
- トランクルーム付住戸(ゴルフバッグ等も収納可)
- 新築時オプション 玄関エコカラット・キッチン吊り戸・グースネック水栓
- 共用施設 パーティールーム・キッズルーム・ライブラリールーム・保育所・防災備蓄倉庫

3LDKに間取変更

2021年7月工事完了予定(現況2LDK)



生活伝言板

イオン葛西店…徒歩5分(約350m) ローソン西葛西店…約3分(約240m)
第五葛西小学校…徒歩10分(約750m) 清新第一中学校…徒歩8分(約640m)



ザ・ガーデンズ西葛西	8,292.03 m ²
島西2丁目22-26	7103 / 2630020
(第一種住居地域 ・ 準工業地域)	
壁芯) 71.03 m ² (21.48 坪)	
11.00 m ² (3.32 坪)	
チ 6.22 m ² (1.88 坪)	
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (358 戸)	
構造 (鉄筋コンクリート 造 19 階建)	
建築 (2016年1月) 外装 (—)	
分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株))	
施工会社 (大成建設(株))	
管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株))	
管理形態 (管理会社に全部委託)	
管理員 (日勤)	
管理費 (月額 12,710 円)	
修繕積立金 (月額 6,610 円)	
その他 (月額 0 円)	
合計 (月額 19,320 円)	
施	駐車場 空無 (月額 20,000~24,000 円)
設	トランクルーム 有 (無償)
給湯 (ガス給湯器)	
ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引	現況 (空家)
渡	期日 (相談)
備	※ペット飼育可(飼育細則あり)
考	※上記専有面積はトランクルーム面積(0.42m ²)を含む
	※売主にて3LDKに間取変更予定です。
	2021年7月工事完了予定(現況2LDK)
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



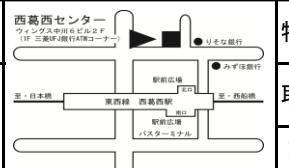
大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。