

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ザ・ガーデンズ西葛西

葛西2丁目22-26

8,292.03 m²
7103 / 2630020
(第一種住居地域・準工業地域)
壁芯 71.03 m² (21.48 坪)
11.00 m² (3.32 坪)
6.22 m² (1.88 坪)
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (358 戸)
構造 (鉄筋コンクリート造) 19 階建
建築 (2016年1月) 外装 (—)

分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株))
施工会社 (大成建設(株))
管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株))
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 12,710 円)
修繕積立金 (月額 6,610 円)
その他 (月額 0 円)
合計 (月額 19,320 円)

駐車場 空無 (月額 20,000~24,000 円)
トランクルーム 有 (無償)
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベーター (有)

引渡 現況 (空家)
期日 (相談)

備考 ※ペット飼育可(飼育細則あり)
※上記専有面積はトランクルーム面積(0.42m²)を含む
※売主にて3LDKに間取変更予定です。
2021年7月工事完了予定(現況2LDK)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



- 全358世帯のビッグコミュニティ
- 24時間ゴミ出し可能(各フロアにダストステーション)
- オープンカウンターキッチン中心にリビングとダイニングをセパレートして使えます
- トランクルーム付住戸(ゴルフバッグ等も収納可)
- 新築時オプション 玄関エコカラット・キッチン吊り戸・グースネック水栓
- 共用施設 パーティー룸・キッズルーム・ライブラリー・保育所・防災備蓄倉庫

3LDKに間取変更 2021年7月工事完了予定(現況2LDK)



生活伝言板

イオン葛西店…徒歩5分(約350m) ローソン西葛西店…約3分(約240m)
第五葛西小学校…徒歩10分(約750m) 清新第一中学校…徒歩8分(約640m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

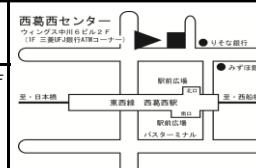
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。