

マンション	価格 <div>4,170</div> ( 非課税 ) 万円	交通 東武東上線「朝霞台」駅徒歩7分 東武東上線「志木」駅徒歩10分 JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分	名称 ジェネシティウィリアコート ( 号棟 2 階 )
-------	--------------------------------------	---	-----------------------------------

## ジェネシティ ウィリアコート



○LDIには床暖房があり暖かな空間で家族団らの時間をお過ごし頂けます。  
 ○キッチンにはディスポーザーがあり生ゴミを排水とともに流すことができます。  
 ○ウォークインクローゼットに加え納戸もあり収納箇所の多い間取りです。

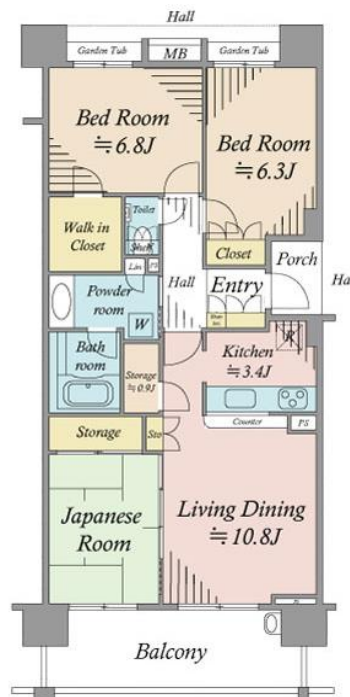


このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしていません。

- スロップシンク
- ウォークインクローゼット
- 納戸
- カウンター付対面キッチン
- ビルドイン浄水器
- トイレ内専用手洗い器
- マルチメディアコンセント
- 宅配ボックス
- TVモニター付オートロック
- 二重床・二重天井
- 24時間セキュリティシステム
- ディスポーザー
- TES床暖房
- 浴室暖房乾燥機

### 鹿島建設施工

- 『共用棟』
- フロントサービス
  - ロビー&カフェラウンジ
  - ミニコンビニショップ
  - ゲストルーム
  - シアタールーム
  - キッチンスタジオ
  - キッズルーム
  - 和室
  - ブラウジングコーナー



所在	(住所表示) 埼玉県朝霞市朝志ヶ丘1丁目5-40
土地	権利 (所有権) 面積 24,586.68 m <sup>2</sup> 共有持分: 1,674 / 1,000,000 用途地域 (第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域)
建	専有面積 (壁芯) 77.05 m <sup>2</sup> (23.30 坪) バルコニー 11.85 m <sup>2</sup> (3.58 坪) ポーチ 2.13 m <sup>2</sup> (0.64 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (102 戸) 構造 (RC) 造 地下1階地上 11階建 建築 (平成16年1月) 外装 ( )
物	分譲会社 (野村不動産(株) 三菱地所(株) 住友商事(株)) 施工会社 (鹿島建設株式会社) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,129 円) 修繕積立金 (月額 14,260 円) (月額 円) 合計 (月額 25,389 円)
施設	駐車場 (空有 月額9,000~11,500円) トランクルーム (無) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (2019年3月中旬以降)
備	バイク置場 (空有 月額1,000円) ペット飼育 (可) 犬・猫は合計2匹まで 細則有り
考	※駐車場等の空き状況は、2018年7月30日現在です。 ※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

生活伝言板  
 ○コモディイイダ北朝霞店・・・約150m ○オリンピック朝霞台店・・・約420m ○イオン新座店・・・約650m  
 ○北割公園・・・約300m ○朝霞市立第7小学校・・・約440m ○朝霞市立第2中学校・・・約1,760m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FP19907

取引態様 (媒介)

担当 山本 検印 平沼