

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ライオンズマンション西葛西中央通り

表示)

江戸川区中葛西7-5-16

所有権

1,578.08 m<sup>2</sup>

時分: 6,411 / 396,355

地域 ( 第一種住居地域 )

面積 ( 壁芯 ) 64.11 m<sup>2</sup> ( 19.39 坪 )

バルコニー 45.69 m<sup>2</sup> ( 13.82 坪 )

専用パーチ 3.48 m<sup>2</sup> ( 1.05 坪 )

間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 52 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 9 階建

建築 ( 2000年10月 ) 外装 ( 2013年1月 )

分譲会社 ( 株式会社大京 )

施工会社 ( 東洋建設株式会社 )

管理会社 ( 株式会社大京アステージ )

管理形態 ( 全部委託管理 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 12,900 円 )

修繕積立金 ( 月額 7,050 円 )

ルーフバルコニー使用料 ( 月額 540 円 )

合計 ( 月額 20,490 円 )

駐車場 空3台有 ( 月額18,000円 ~ 21,000円 )

トランクルーム 有 ( 無償 )

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

引渡 現況 ( 居住中 )

期日 ( 相談 )

備考 機械式駐車場には車種による制限がございます。

駐車場の空状況は2021年6月28日現在のものです。

ルーフバルコニー面積は屋上部分26.52m<sup>2</sup>を含めたものです。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



宅配BOX



オートロック



角部屋



ルーフバルコニー



東京スカイツリーが見える



最上階

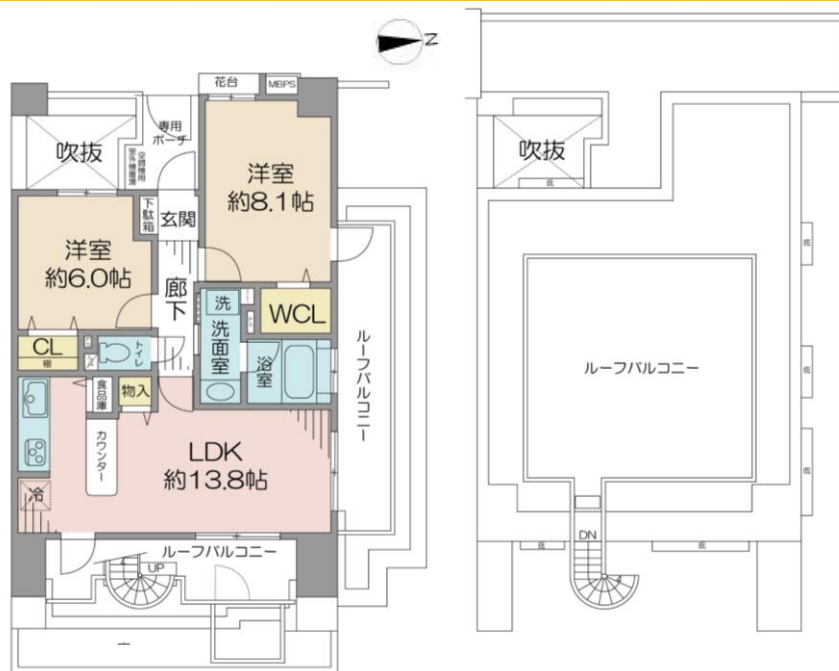


ウォークインクローゼット



トランクルーム

ペットと一緒に暮らせます♪  
(細則有)



生活伝言板

区立新田小学校 約420m(徒歩6分) 区立葛西第三中学校 約260m(徒歩4分)

ミニストップ中葛西7丁目店 約160m(徒歩2分) ペルクス中葛西店 約500m(徒歩7分)



For a Lively World

大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2階

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成

吉場

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。