

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

有線/有楽町線  
計8路線

所在 (住所表示)  
豊島区池袋3丁目

土	所有権 ( 公簿 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )
	私道(外)
地	地目 ( 宅地 )
	地勢 ( 平坦 )
	接面道路 ( 公道-法42条2項 )
	方位・道路幅員 ( )
建	道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( アスファルト )
	構造 ( 鉄筋コンクリート 造 陸屋根 3階建 )
	建築 ( 平成12年12月 ) 増改築 ( — )
	1階 ( m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> )
物	3階 ( m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り ( 2LDK )
制	建ぺい率 % 容積率 %
	用途地域 ( 商業地域 )
限	高度地区 ( — ) 防火地域 ( 防火 )
	都市計画 ( 市街化区域 )
	土地区画整理事業 ( — ) 計画道路 ( 無し )
	その他法令上の制限 ( 補助173号線周辺地区地区計画 )
施	水道 ( 公営 ) ガス ( オール電化 )
	汚水 ( 本下水 )
	雑排水 ( 本下水 )
	駐車スペース ( 有り ) ※車種制限有り
引	現況 ( 居住中 ) 相談 ( — ヶ月 )
	期日 ( 相談 )
備	
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

## 設備・仕様

- ☐設計：海建築家工房 RC造・外断熱工法採用
- ☐複層ガラス採用 ☐オール電化住宅 ☐電気温水器



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

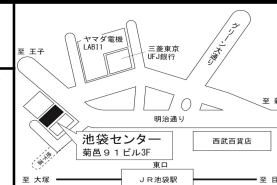
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6 菊色91ビル 3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. GG19009

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 大熊 検印 中山

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。