

ストックハーベルハウス

白井市池の上2丁目

北総鉄道北総線「白井」駅 徒歩13分

HEBEL HAUS

- 耐震・耐火の優れた旭化成ヘーベルハウスの住まい
- 白井駅徒歩13分 南西角地の63.5坪の敷地
- 築31年とは思えないほど建物はしっかりしています



ロングライフ住宅を支える、旭化成独自の「60年無料点検システム」

- 恒久的なロングライフ** 60年以上、快適に住んでいただける家です。基本型体設計は60年以上の耐久性がありますので、経年劣化を最小限に抑え、メンテナンスフリーで住み続けられます。長期間のメンテナンスプログラムも提供。地震や火災などに対する、甚大な被害を軽減します。
- 機能的なロングライフ** 新築当初の快適さが、いつまでも長持ちします。住み心地や使い勝手に優れており、健康への配慮も十分。設計の自由度が高いことにより、将来の生活変化に合わせた増改築にも柔軟に対応できます。建て時の快適さが持続するまで、満足も長続きします。
- サービスのロングライフ** 信頼できる長期間のサービスを確立しています。『60年無料点検システム』をはじめ、日常のメンテナンス情報の提供や、長時間にわたる効率的なメンテナンスプログラムが組まれていることなど、建てた後の安心を支えるアフターサービス体制が確立されています。



◆LIFE INFORMATION◆

- マルエツ白井店...約970m(徒歩13分)
- ファミリーマート白井駅前店...約750m(徒歩10分)
- くすりの薬太郎白井駅前店...約900m(徒歩12分)
- 白井郵便局...約860m(徒歩11分)
- 千葉興業銀行白井支店...約820m(徒歩11分)
- 白井木戸公園...約380m(徒歩5分)
- 白井幼稚園...約630m(徒歩9分)
- 白井市立池の上小学校...約260m(徒歩4分)
- 白井市立南山中学校...約980m(徒歩13分)

価 格	2,490万円 非課税		建物価格	440万円
			土地価格	2,050万円
物件所在地	白井市池の上2丁目			
最寄駅	北総鉄道北総線「白井」駅			
建 物	商品タイプ	F		
	構造/規模	軽量鉄骨造 陸屋根 2階建		
	延べ/間取り	延べ167.71㎡ (50.73 坪)		
		6LDK+WIC+S		
	内 訳	1F 89.88㎡	2F 77.83㎡	
築 年 月	1991年1月			
土地面積	公簿	210.18㎡ (63.57坪)	はかり 私測量値	なし
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住宅専用地域
建ぺい率	40% (50%)		容 積 率	80%
他の利権				
駐 車 場	有り		現 況	空家
引渡時期	相談			
接道状況	西側 幅員	約6.0m	公道に	約12.1m接道
	南側 幅員	約9.0m	公道に	約12.8m接道
設 備	公営水道、都市ガス、公共下水			
設計・施工	旭化成ホームズ（株）			
備 考				

○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。○ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。○旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報保護の取扱いについては、ホームページをご覧ください。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

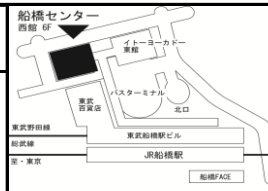
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

丸山3丁目一戸建

☆投資用としてもお勧めです
☆住環境良好、閑静な住宅街

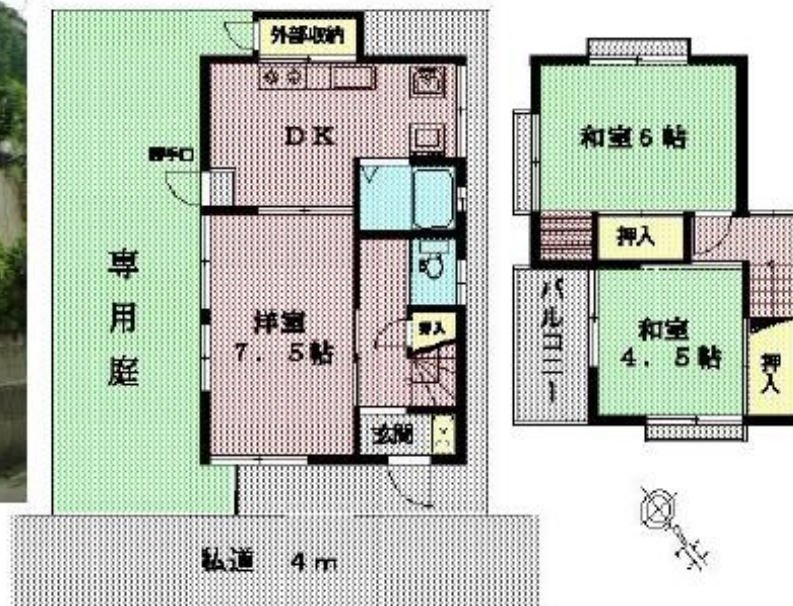
馬込沢駅
徒歩20分

LIFE INFORMATION

ヨークマート 約1200m
ファミリーマート 約700m
丸山小学校 約800m
法田中学校 約1600m



学区：丸山小学校・法田中学校



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

中古戸建

馬込沢

3DK

500万円

登記地番 船橋市丸山3-180-57
住居表示 船橋市丸山3-84-12

東武野田線馬込沢駅 徒歩20分

82.36㎡ 延床面積 16㎡
24.91坪

構造・仕様 木造瓦葺2階建

面積 57.19㎡

用途・内訳 3DK

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途制限 第一種低層住居専用地域

容積率 50% 建築率 100%

他の法令上の制限 なし

築年月 昭和51年11月新築 築年数 なし

築年数 空室 引渡日 相談

交通状況 南西4m私道

公営水道 浄化槽 都市ガス

契約不適合責任免除

道路位置指定 昭和46年3月8日 第26号

備考

登記簿番号

建物番号



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

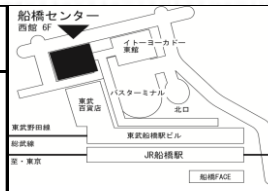
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

千葉県印西市木刈 中古住宅

価格 **2,480** 万円

千葉ニュータウン中央駅から徒歩3分
《インフォメーション》
①木刈小学校.....340m
②木刈中学校.....560m
③木刈郵便局.....160m
④コープ.....170m
⑤木刈クリニック...270m
⑥木刈児童公園...340m
⑦セブンイレブン...520m
⑧イオモール千葉ニュータウン.....980m



★南側駐車場4台!!★全室南向き!!

★北総線「千葉ニュータウン中央」駅1.5km ← 39分 → 東京!! 通勤便利!!

★土地➡67坪!!建物➡32坪!!ピカピカリフォーム済み3LDK+収納スペース2ヶ所!!
★大型ショッピングモール(イオン・カインズ・コストコ・WonderREX)複数有とても便利!!
★小学校340m・中学校560m・郵便局160m・病院270m・コンビニ520m・ナリタヤ760m!!



※間口広々約15m!!
●所在地/千葉県印西市木刈5-12-2 ●交通/北総線千葉ニュータウン中央駅1.5km
●土地面積/224.32㎡(67.85坪) ●地目/宅地
●建物構造/木造セメント瓦葺2階建
●建物面積/1F 64.59㎡ 2F 44.30㎡ 合計108.89㎡(32.93坪)
●築年月/平成元年12月・平成19年3月増築
●土地権利/所有権 ●開取り/3LDK
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●駐車場/多数
●現況/空家 ●引渡日/即時可
●接道状況/南東6m市道、間口約15m ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

※使い道色々6帖の物置!!
【配置図】
南東6m市道



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

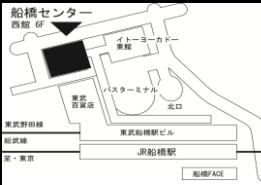
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)					
担当					

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新築一戸建

白井市西白井3丁目

価格

3,280万円(税込)

間取り

4SLDK

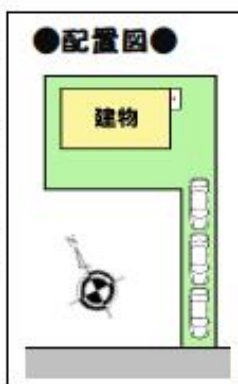
所在地

白井市西白井3丁目6-26

交通

北総鉄道北総線「西白井駅」徒歩24分

- テレワークスペースあり●リネンスペース、WIC、SICなど収納豊富
 ●食器洗乾燥機、浴室暖房換気乾燥機付●全居室南西向き



P3台

TVDアホン

洗髪洗面台

WIC

SIC

シャワートイレx2

浴室乾燥機

土地面積	実測 204.77㎡(61.94坪)		
私道面積		私道持分	
地目	宅地	土地権利	所有権
接道状況	南西 5.9m 公道		
構造	木造 2階建		
延床面積	110.13㎡(33.31坪)		
築年月	2021年 9月末予定		
建物現況	建築中	駐車場	3台可
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他法令	西白井地区地区計画		
設備	都市ガス 公営水道 公共下水		
学区	七次台小学校 七次台中学校		
引渡時期	2021年10月上旬		
建築確認番号	第21UDI1C建01686号		
備考	図面と実況が異なる場合は実況優先となります。 専任		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

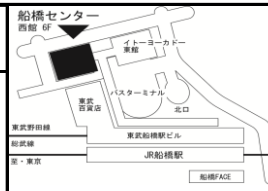
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当				
----	--	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

中古戸建 船橋市小室町

4SLDK+2S+WIC

1階:57.36㎡ 2階:46.37㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

北総鉄道

「小室」駅まで 徒歩約 6 分

★平成27年築！築浅美邸！

～室内大実用にお使いです！設備等も充実していますよ～

★太陽光発電採用！

～ご家庭の使用電力を自家発電で賄うことができるため経済的です◎～

★子育て環境良好！

小・中学校まで徒歩約6分！

～図書館や児童ホームのある船橋市小室センターまで徒歩約5分！
保育園や公園等も徒歩5分圏内にあり子育てしやすい環境ですよ～

★南側庭あり！ ★収納充実！

★追焚機能&浴室乾燥機能！

★食洗機つきシステムキッチン！

LIFE INFORMATION

- ◇全日食チェーンすきっぷmart..... 徒歩約7分(約550m)
- ◇ファミリーマート小室駅前店..... 徒歩約5分(約350m)
- ◇イオンモール 千葉ニュータウン..... 車で約11分(約4.3km)
- ◇小室公園..... 徒歩約2分(約160m)
- ◇小室保育園..... 徒歩約5分(約350m)
- ◇船橋市小室センター..... 徒歩約5分(約350m)
- ◇小室小学校..... 徒歩約6分(約450m)

物件種目	中古戸建
最寄駅	北総鉄道「小室」駅
間取	4LDK+2S+WIC
価格	3,180万円

物件所在地	船橋市小室町5324番地		
交通	北総鉄道「小室」駅 徒歩約6分		
土地面積	143.45㎡ (約43.39坪)		
建物	構造・規模	木造かわらぶき 2階建	
	面積	108.73㎡ (約31.37坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
法令上の制限	建築基準法23条区域、絶対高さ制限10m 小室東地区地区計画、景観計画区域		
築年月	2015年11月	駐車場	2台(縦列)
現況	居住中	引渡日	2022年03月末以降
建築確認番号			
接道状況	北側公道幅員約6mに約3.31m接道		
設備	都市ガス/公営水道/公共下水		
備考	※令和4年8月末以降に引渡し ※太陽光発電システムの名称変更には別途費用が別途あります。 ※設備の契約不適合責任免責		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

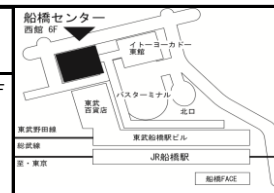
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当					
----	--	--	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古一戸建	価格(非課税) 下記価格には万円の消費税を	交通	東武鉄道野田線 馬込駅 駅 徒歩 20 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	名称
	1,780 万円			船橋市丸山3丁目戸建

◎平成20年8月建築のオール電化住宅◎

- 土地面積:108.73㎡【32.89坪】
- 建物面積:91.28㎡【27.61坪】
- 平成20年8月建築のオール電化
- 間取り:4LDK
- 南東側公道幅員約5.5mに面す
- 整形地
- 周辺は閑静な住宅街です



外観写真



外観写真



キッチン



洋室約8帖



所在	船橋市丸山3丁目
権利形態	所有権
敷地面積	公簿 108.73㎡ (32.89坪)
私道負担	無 m (坪)
セットバック	無 m (坪)
土地	地目 宅地 地勢 (平坦地) %
接面種別	公道 42条2項規定適用 無
位置指定 (無)	年 月 日 第 号
接道	南東側 道路幅員 約5.5 m
道路面より	m 舗装 完全
構造	木造 瓦葺 2 階建
築年月	2008年8月 増改築 年月
建築確認番号	第 号
1 階	49.47㎡ 2 階 41.81㎡
その他	m
合計 公簿	91.28㎡ 27.61坪
間取り	(和約5.2 洋約8 洋約6 洋約5.2 LDK約22)
都市計画	都市計画 市街化区域
建ぺい率	50 % 容積率 100 %
用途地域	第1種低層住居専用地域
高度地区	第 種 防火地区 指定なし
区画整理	計画無 街路計画 無
その他法令上の制限	景観法・建築基準法第22条指定区域
設備・仕様	ガス オール電化 雑排水 公共下水 飲料水 公営水道 給湯 戸別 汚水 公共下水 駐車場 カースペース(車庫による)
引渡	現況 所有者居住 時期 相談
備考	※隣地部分と約4mの高差がございます。 ※本物件に存する瑕疵は開示行為に伴う許可、完了検査を取得しております。 ※駐車スペース：車庫による



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

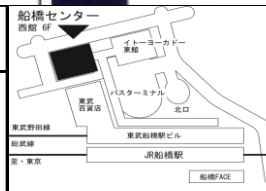
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当					
----	--	--	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古一戸建

船橋市夏見6丁目

JR総武本線「船橋」駅バス9分「長福寺入口」バス停徒歩6分

- ◇2020年4月築
- ◇4LDK
- ◇敷地面積138.7㎡(41.9坪)
- ◇2台駐車可

【アクセス】
JR総武本線「船橋」駅バス9分
「長福寺入口」バス停徒歩6分



【周辺施設】
船橋市立八栄小学校まで810m(徒歩11分)
ヨークマート夏見台店まで1,130m(徒歩15分)
マミーマート新夏見店まで1,160m(徒歩15分)



■別途122㎡(ゴミ置き場) 18.92㎡(持分3160分の395)の所有権有 ■対象不動産の内892番3・892番53には埋蔵文化財が包蔵されていないことを調査確認済
※WIC:ウォークインクローゼット

備考

※万が一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの金額を表示しています。

20210730-0801-0001



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

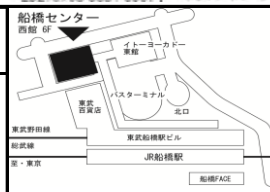
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当					
----	--	--	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古一戸建				
価格	3,980 万円			
交通	JR総武本線「船橋」駅バス9分「長福寺入口」バス停徒歩6分			
	—			
	—			
所在地	千葉県船橋市夏見6丁目			
土地	面積	登記簿 138.70 m ² (41.95 坪)		
	他私道面積	別途約22.6m ²		
	権利	所有権		
	セットバック	—		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	北西側私道約5.0m開口約15.0m		
	—	—		
建物	面積	— m ² (— 坪)		
	延	102.87 m ² (31.11 坪)		
	構造	木造2階建		
	間取	4LDK		
建築年月	2020年4月			
引渡	現況	居住中/自己利用中		
	時期	相談		
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令制限等	高度地区、文化財保護法、日影規制：2-(一)		
設備	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	都市ガス		
物件番号		Btd210428		

売戸建住宅

☆ららぽーとTOKYOBAY、ビビット南船橋まで徒歩圏内
 ☆ショッピング充実、生活便利
 ☆多線路利用可、通勤便利
 ☆、南東向き、陽当たりが良い

間取り

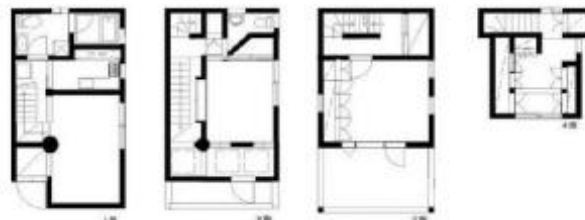
3LDK

建物面積

80.14㎡

築年月

1991年01月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：南西向き ●閑静な住宅街 ●オートバス ●2口コンロ ●全居室収納 ●クローゼット ●照明器具 ●全居室フローリング

大神宮下駅

3LDK

1,480万円

物件所在地	千葉県船橋市浜町1丁目		
交通	京成本線 大神宮下 徒歩6分		
土地面積	公簿 33.00㎡	私道面積 (共有持分)	
構造・規模	木造 4階建		
面積	80.14㎡		
登記内訳			
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1991年01月	駐車場	なし
現 況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
増築状況 (増築・減築)			
設 備	オートバス, 2口コンロ, 全居室収納, クローゼット, 照明器具, 全居室フローリング		
備 考	建ぺい率、容積率オーバーのため、既存不適合物件 利用駅1：京成本線 船橋競馬場 徒歩9分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 船橋 徒歩19分		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

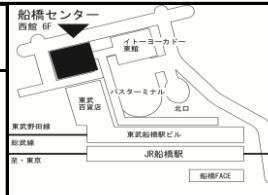
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売戸建住宅

西白井駅

西白井一戸建て

間取り
4SLDK

建物面積
95.42㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、3口以上コンロ、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ウッドデッキ、庭



物件種別	売戸建住宅
最寄駅	西白井
間取りタイプ	4SLDK
価格	3,200万円

物件所在地	千葉県白井市西白井1丁目		
交通	北総鉄道 西白井 徒歩14分		
土地面積	公簿 187.45㎡	私道面積 (共有部分)	
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		
面積	95.42㎡		
間取り	洋 6・6・5.3・4.7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2006年02月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	2021年8月上旬予定
神奈川県登録番号			
地盤状況 (地質・勾配)	北東6.0m 公道 横面12.4m		
設備	3口以上コンロ、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ウッドデッキ、庭		
備考	地勢：平坦		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

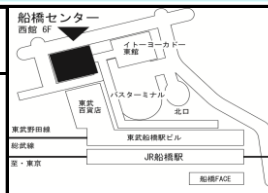
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東の原1丁目 中古戸建



- ★ 車種により縦列2台可！
- ★ 平成31年築浅物件！
- ★ スウェーデンハウス！
- ★ 室内とてもきれいです！



物件種目	中古戸建		
最寄駅	印西牧の原駅		
価格	3,990万円		
物件所在地	(住居表示)千葉県印西市東の原1丁目2番133番 (地番)千葉県印西市東の原1丁目2番133		
交通	北総鉄道北総線「印西牧の原駅」 徒歩15分		
土地面積	173.95㎡(52.61坪)		
建物	種類	住宅	築年月 平成31年1月19日
	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	延床面積	92.87㎡(28.09坪)	
土地権利	所有権	施工会社	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	車種により縦列2台可		
接道状況(角地・開口)	北東側公道9mに開口11.8m接道		
施設	オール電化	公営水道	公共下水
設備	システムキッチン、ビルトイン浄水器、ウォークインクローゼット ・現在、3LDK、将来4LDK可		
備考			



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

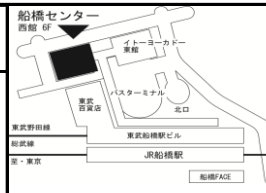
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



価格（非課税）

3,980 万円

<所在>
千葉県印西市滝野3丁目

<土地>
権利 所有権
土地面積（公簿）174.35㎡（約52.75坪）
地目 宅地
接面道路 西 約6.0m
接道間口 西 約10.1m

<建物>
構造 木造合金亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階 52.17㎡ 2階 47.20㎡
合計 99.37㎡（約30.05坪）
建築年月 2019年（平成31年）1月
増改築 -
間取り 2LDK
施工 株式会社クレア・ドール

<制限>
都市計画区域 市街化区域
建ぺい率 50% 容積率 100%
用途地域 第一種中地区高層住居専用地域
地域・地区 高度地区 第2種高度地区
土地区画整理 -
その他法令上の制限 建築基準法第22条区域
滝野地区計画

<施設>
上水道 公営水道
下水道 本下水 ガス 都市ガス

<引渡>
現況 居住中
引渡 相談

※建ぺい率・容積率は地区計画によります
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります

戸建 | ACCESS | 印西市滝野3丁目戸建 | 北総鉄道『印西牧の原』駅 徒歩14分

2019年1月築（株）クレア・ドール旧施工
～アメリカ西海岸のポートランドを
イメージしたインテリアスタイル～

おすすめポイント

- ◎クレア・ドール旧分譲地内につき、整った街並み
- ◎長期優良住宅・高気密住宅認定物件
- ◎防災の拠点となる建物の耐震性に匹敵する耐震等級3（最高等級）
- ◎1階LDKは約26.1帖
- ◎全居室無垢フローリング仕様
- ◎印西市立滝野小学校・滝野中学校まで約3分
- ◎プールもできる広々ガーデン
- ◎カースペース2台分有り（※車種による）



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



360° VR 画像



360°VR内見



あんしんサポート

価格（非課税）

3,980 万円

<所在>

千葉県印西市滝野3丁目

<土地>

権利 所有権

土地面積（公簿）174.35㎡（約52.75坪）

地目 宅地

接面道路 西 約6.0m

接道間口 西 約10.1m

<建物>

構造 木造合金垂鉛メッキ銅板葺2階建

1階 52.17㎡ 2階 47.20㎡

合計 99.37㎡（約30.05坪）

建築年月 2019年（平成31年）1月

増改築 -

間取り 2LDK

施工 株式会社クレア・ドール

<制限>

都市計画区域 市街化区域

建ぺい率 50% 容積率 100%

用途地域 第一種中地区高層住居専用地域

地域・地区 高度地区 第2種高度地区

土地地区画整理 -

その他法令上の制限 建築基準法第22条区域
滝野地区計画

<施設>

上水道 公営水道

下水道 本下水 ガス 都市ガス

<引渡>

現況 居住中

引渡 相談

※建ぺい率・容積率は地区計画によります
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります

戸
建

印西市滝野3丁目戸建

A
C
C
E
S
S

北総鉄道『印西牧の原』駅 徒歩14分

充実の設備・仕様

【リビングダイニングキッチン】

◎IHクッキングヒーター

◎むき出しのフレームキッチン

◎テンツリ・カベツケの魅せる収納

◎床下収納庫 ◎上部屋根裏収納 ◎小屋裏収納

【水廻り】

◎浴室1616サイズ

◎シャワートイレ 各階1か所

【その他】

◎TVモニターインターホン

◎駐車・駐輪スペース有(車種による)

◎シューズインクローゼット有

◎1階窓は防犯シャッター+防犯ガラス採用

◎遮熱複層Low-eガラス採用

ライフインフォメーション

◎マルエツ フォレストモール印西牧の原店 約350m

◎デイリーヤマザキ 印西滝野店 約700m

◎牧の原モア 約1,000m

◎ビッグホップ ガーデンモール印西 約1,600m

◎ジョイフル本田 千葉ニュータウン店 約2,100m

◎滝野公園 約280m ◎牧の原公園 約600m

◎印西牧の原郵便局 約1,100m

◎印西総合病院 約1,900m

◎印西市立滝野小学校 約380m ◎印西市立滝野中学校 約280m

◎コストコホールセール 千葉ニュータウン倉庫店 約4,400m

◎イオン千葉ニュータウン店 約6,100m



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

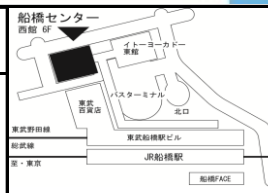
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	価格 680 万円	交通 北総鉄道「西白井」駅 徒歩7分	所在 白井市根
----	---------------------	-----------------------	------------

白井市根 土地

おすすめポイント

- 北総鉄道「西白井」駅 徒歩7分
- 土地面積：約25.46坪
- 公営水道・都市ガス・本下水
- 引渡し即可（残代金清算後）
- 建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカーにて建築できます



現地写真



現地写真



前面道路写真

ライフインフォメーション

- けやき台公園 約500m
- ランドローム（西白井店） 約900m
- Big-A（西白井店） 約950m
- 清水口小学校 約1,070m
- 七次台中学校 約1,890m



権利：所有権
借地料：－ 借地期間：－
土地面積：[公簿] 84.18㎡ (約25.46坪)
他私道負担面積：約17.20㎡
その他：－

地目：宅地
接面道路1：北東約4m・私道 接道間口1：約8.5m
接面道路2：－ 接道間口2：－
建築条件：無

建ぺい率：60%
容積率：200%
但し、前面道路幅員により、容積率が160%に制限されます。

用途地域：無し
地域・地区：－
都市計画区域：市街化調整区域
都市計画道路：無
土地区画整理：無
その他法令上の制限：－

施設
水道：公営 ガス：都市ガス
汚水：本下水 雑排水：本下水

引現況：更地
引渡し：即可（残代金清算後）

※本物件は市街化調整区域の地域のため、原則として建築物の建築はできません。但し、法第34条第12号の条に定める開発行為による既造成地のため、建築物の建築は可能です。
※公営水道、都市ガスについては、敷地内に未引込みのため、引込みにあたっては別途費用が生じます。

備考
※このハウジングマップは概要紹介図です。
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

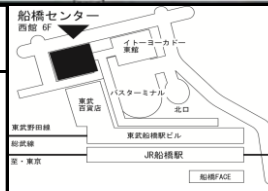
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



SPECIAL SELECTION

南初富5丁目

建築条件なし売地

明るい陽射しあふれる

南東角地

車通りの少ない安心な街並。

間口も広くゆったりで車庫入れもラクラクです。

①号地②号地共通

土地
価格 **1,780** 万円
土地面積 **95.51 m² (28.09 坪)**

●鎌ヶ谷市南初富5丁目8-30●土地面積/95.51 m² (28.09 坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●上水道
・本下水・都市ガス●現況/更地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%
●価格 1,780 万円●取引形態/売主 ※②号地はライフラインの引込はありません

新京成線

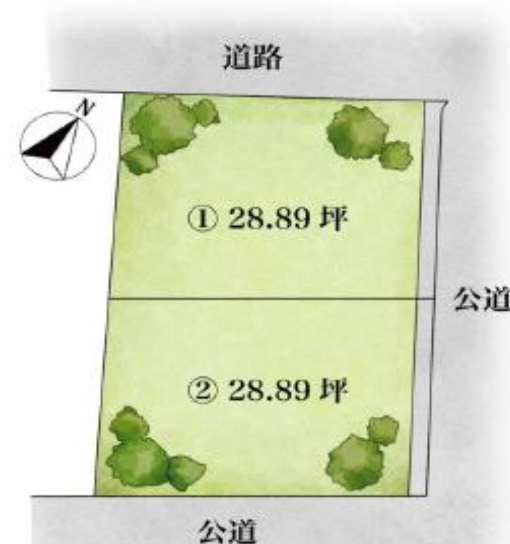
「鎌ヶ谷」駅徒歩 **12** 分

東武野田線

「初富」駅徒歩 **5** 分

LIFE INFORMATION

- ショッピングプラザ鎌ヶ谷……………徒歩 6分
- ベルク富岡……………徒歩11分
- 鎌ヶ谷郵便局……………徒歩 8分
- グローバル保育園……………徒歩 6分
- 鎌ヶ谷小学校……………徒歩 5分
- 鎌ヶ谷中学校……………徒歩 9分



※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。
ご了承ください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

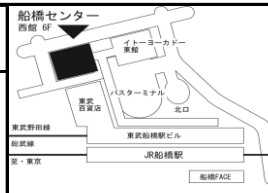
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ **047-423-6411**

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

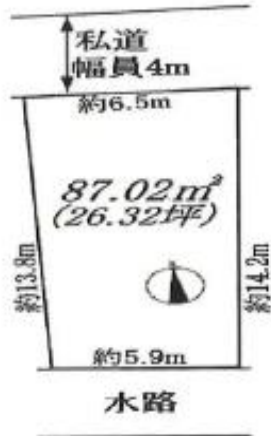
担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東武鉄道野田線

鎌ヶ谷駅

徒歩6分



土地			
価格	1,000万円		
面積	87.02㎡(26.32坪)		
名称	東武野田線「鎌ヶ谷駅」徒歩6分の売地が登場		
所在地	千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町2丁目		
交通	東武鉄道野田線 鎌ヶ谷駅 徒歩6分		
面積基準	公簿	私道面積	50.22㎡
坪単価	38.0万円	私道持分	27/108
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	上物有		
接道状況	一方 私道 北 4.0m 接6.5m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	道野辺小学校 1150m 第二中学校 1150m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	一般		
設備	ガス:個別プロパン,水道:公営水道,汚水:個別浄化槽,雑排水:浄化槽,平坦地,閑静な住宅地,建築条件なし		
備考			



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

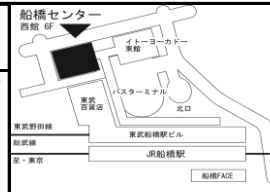
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売地

白井駅

現況渡し

土地面積
公簿 565.70㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

閑静な土地が1国道6号線沿いで
アクセス良好！



物件種別	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	白井		
土地面積	公簿 565.70㎡	私道面積 (共有部分)	
価格	3,320万円	坪単価	◎19.41万円

物件所在地	千葉県白井市木 6 4 9 - 2		
交通	北総鉄道 白井 徒歩27分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
地 の 活 用 上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (間取り等)	即時 / 現況渡し		
朝日外資 等買得			
接道状況 (西側・南側)			
設 備			
備 考	この土地は市街化調整区域ですが、過去に合法に戸建が建築されていた為、白井市に手続きをすれば戸建を1戸建築可能です(公的証明書あり)。詳しくはお問合せ下さい。 施設置：井戸、浄化槽、プロパン、電気引込 白井市木647-7と649-2の同時売却が条件です。表示の面積は2つの土地を合わせた数字です。		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

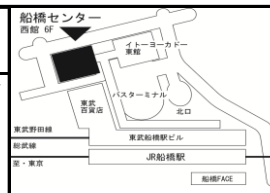
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ソインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

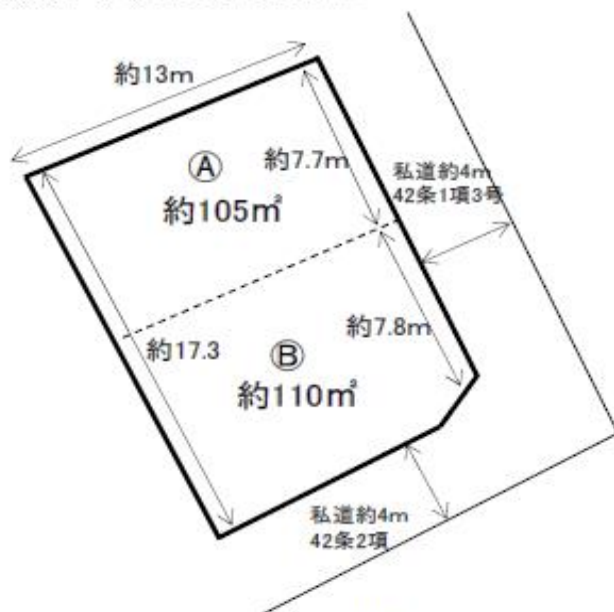
取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売 地

- ☆JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩13分
- ☆閑静住宅街
- ☆建築条件なし
- ☆法典小学校・旭中学校学区



308-1
全体215.53m²
(65.1坪)
※これから分筆作業を行います。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件種目	売 地①		
最寄駅	JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩13分		
土地面積	実測105m²(31.76坪)		
価格	1,980 万円		
物件所在地	船橋市上山町2-308-1の一部 (地番)		
その他の	交通		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	22条区域	地 勢	平 坦
	埋蔵文化財包蔵地	環 境	
		引渡し日	相 談
引 渡 条 件			
設備	電気、上下水道、都市ガス(接続可)		
接道状況	北東側 私道 約4mに約7.7m接道		
備 考	絶対高さ10m 境界確定済み 南西側 私道の通行・掘削承諾あり 北東側 私道の一部(308-8)所有権あり		



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

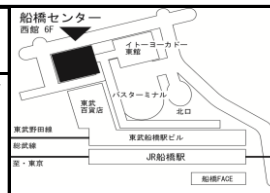
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

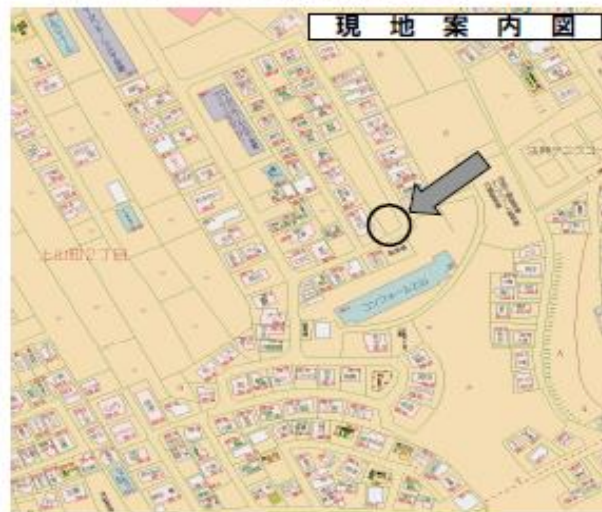
売 地

- ☆JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩13分
- ☆閑静住宅街
- ☆建築条件なし
- ☆法典小学校・旭中学校学区



308-1
全体215.53㎡
(65.1坪)
※これから分筆作業を行います。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



現地案内図

物件種目	売 地②		
最寄駅	JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩13分		
土地面積	実測110㎡(33.27坪)		
価格	2,280 万円		
物件所在地	船橋市上山町2-308-1の一部 (地番)		
その他の交通			
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	22条区域	地 勢	平 坦
	埋蔵文化財包蔵地	環 境	
引渡条件		引渡し日	相 談
設備	電気、上下水道、都市ガス(接続可)		
接道状況	北東側 私道 約4mに約7.7m接道 南西側 私道 約4mに13m接道		
備 考	絶対高さ10m 境界確定済み 南西側 私道の通行・掘削承諾あり 北東側 私道の一部(308-8)所有権あり		



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

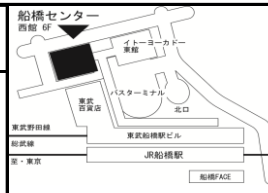
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

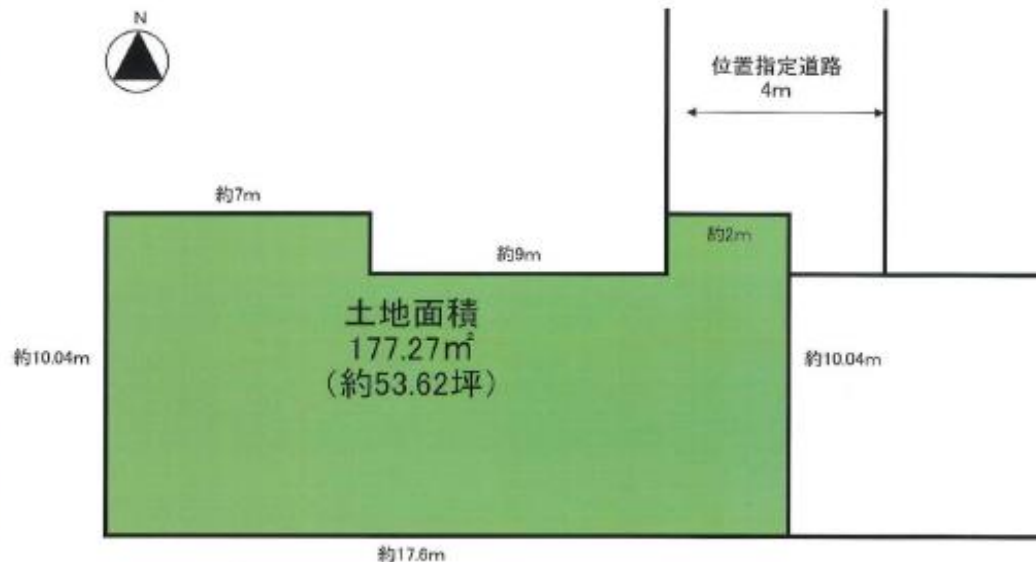
担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

価格 1,750万円	交通 東武アーバンパークライン線(TD33) 東武アーバンパークライン線 「塚田駅」徒歩12分	名称 船橋市前貝塚町土地	種別 売土地
----------------------	--	------------------------	------------------

お好きなハウスメーカーで建築できます!!

諸条件相談可!!



* 形状等が現況と異なる場合は、現況優先と致します。

所在地	地番	船橋市前貝塚町
権利形態	所有権	
地目	宅地	
地積	公簿	177.72㎡ (53.62坪)
私道負担	有	
セットバック	有	
接道①	北東側位置指定道路(幅員4m)	
構造		
延床面積		
合計		
建築年月		
間取り		
水道	公営	ガス
汚水	本下水	雑排水
駐車場		都市ガス
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
容積率	50%	建ぺい率
高度地区		100%
市計画	古家あり	
引渡	現況	古家あり
	引渡	相談
備考		



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

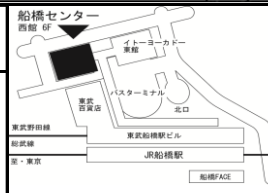
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当					
----	--	--	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売地

鎌ヶ谷駅

現況渡し

土地面積
公簿 361.00㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

資材置場、即利用できます。
舗装・囲い・ゲート有。

チェックポイント！

電気



売地

資材置場用地

鎌ヶ谷

公簿 361.00㎡ 230.00㎡
(7,933/23,045)

1,300万円 @11.91万円

千葉県鎌ヶ谷市中沢 886-11

東武野田線 鎌ヶ谷 徒歩18分

土地権利	所有権	地 区	新橋地
都市計画	調整区域	用途地番	
建ぺい率		容積率	
固定資産税			
地 動	平岡		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (譲渡方法)	相替 / 現況渡し		
電 気			
敷地状況 (南北・東西)	敷地：2方道路 東西4.3m 公道 幅員13.2m 南端4.5m 幅員25.3m		
取 扱	電気		
備 考	井戸使用料：3,000円 利用駅1：新成増駅 徒歩30分 利用駅2：新成増駅 北和宮 徒歩28分		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

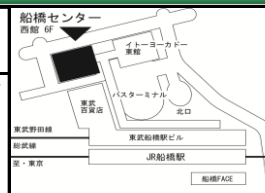
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋サインビル西館 6F

☎ 047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売地

馬込沢駅

更地渡し

土地面積
実測 81.49㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、浄化槽



幅員4メートル

敷地面積 81.49㎡
(24.65坪)

売地

住宅用地

馬込沢

実測 81.49㎡ 私有面積 (共有持分) 25.00㎡

500万円 坪単価 @20.29万円

千葉県鎌ヶ谷市東道野辺6丁目

東武野田線 馬込沢 徒歩26分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
地 勢	高台		
建蔽条件			
現 況	更地		
引渡し (明け渡し)	即時 / 更地渡し		
特約事項 (その他)			
特約事項 (その他)	北西4.0m 私道 後面8.5m 位置指定あり		
特約事項 (その他)	都市ガス、電気、上水道、浄化槽		
利 用	利用駅1：新京成電鉄 鎌ヶ谷大仏 徒歩21分		
備 考			



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

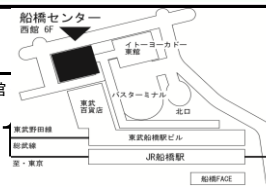
船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋サインビル西館



047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 (媒介)

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。