

## ストックヘーベルハウス

白井市池の上2丁目

HEBEL HAUS

- 耐震・耐火の優れた旭化成ヘーベルハウスの住まい
- 白井駅徒歩13分 南西角地の63.5坪の敷地
- 築31年とは思えないほど建物はしっかりしています



◎図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◎戸建の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◎旭化成不動産レジデンスは、お客様様の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
TEL 047-423-6411  
FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	
取引態様 ( 媒介 )	
担当	

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



# 丸山3丁目一戸建

☆投資用としてもお勧めです

☆住環境良好、閑静な住宅街

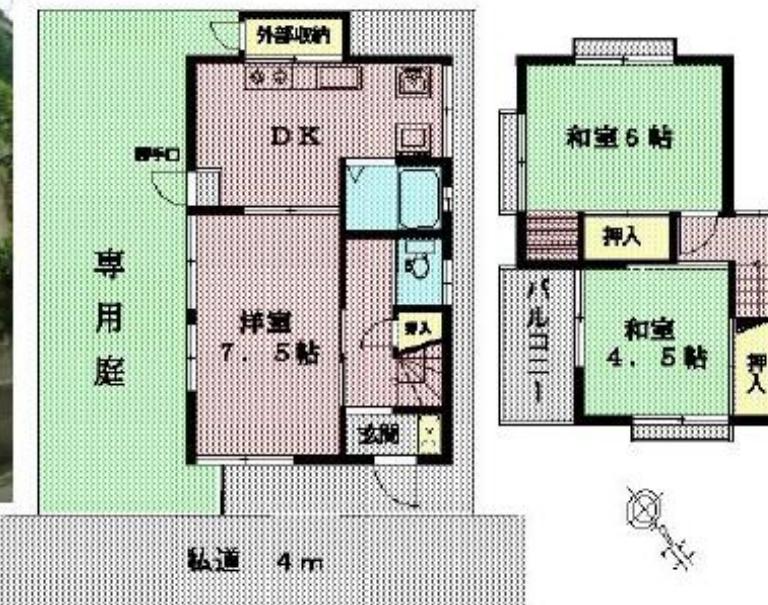


学区：丸山小学校・法田中学校

馬込沢駅  
徒歩20分

## LIFE INFORMATION

ヨークマート 約1200m  
ファミリーマート 約700m  
丸山小学校 約800m  
法田中学校 約1600m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

中古戸建

馬込沢

3DK

500万円

登記地番 船橋市丸山3-180-57

住居表示 船橋市丸山3-34-12

東武野田線馬込沢駅 徒歩20分

82.36 m<sup>2</sup> 面積新規 16 m<sup>2</sup>

24.91坪

木造・鉄筋 木造瓦葺2階建

57.13 m<sup>2</sup>

3DK

上地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 土地取扱 東一様延住専用地域

建築率 50%

容積率 100%

地主月 1951年1月新築 取扱場 なし

空室 空室 引渡日 未定

接道状況 南西4m私道 公営水道 净化槽 都市ガス

建物年数

契約不適合責任免責

道路位置指定 昭和48年3月8日 第28号

登記番号

公示番号 物業番号



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 千葉県印西市木刈 中古住宅

価格 **2,480** 万円

千葉ニュータウン駅から東京まで約3分



《インフォメーション》  
①木刈小学校 ..... 340m  
②木刈中学校 ..... 560m  
③木刈郵便局 ..... 160m  
④コープ ..... 170m  
⑤木刈クリニック ..... 270m  
⑥木刈中児童公園 ..... 340m  
⑦セブンイレブン ..... 520m  
⑧イオモール千葉ニュータウン ..... 980m

## 現地案内図



## 物件概要

- 所在地 / 千葉県印西市木刈5-12-2
- 交 通 / 北総線「千葉ニュータウン中央駅」1.5km
- 土地面積 / 224.32m<sup>2</sup>(67.85坪)
- 地 目 / 宅地
- 建物構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 建物面積 / 1F 64.59m<sup>2</sup> 2F 44.30m<sup>2</sup> 合計108.89m<sup>2</sup>(32.93坪)
- 施工年月 / 平成元年12月・平成19年3月増築
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 現況 / 空家
- 引渡日 / 即時可
- 沿道状況 / 南東6m市道、間口約15m
- 敷地 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

※間口広々約15m!!

# ★南側駐車場4台!!★全室南向き!!

## ★北総線「千葉ニュータウン中央」駅1.5km ← 39分 → 東京!! 通勤便利!!

- ★ 土地 ▶ 67坪! 建物 ▶ 32坪! ピカピカ、リフォーム済み3LDK+収納スペース2ヶ所!
- ★ 大型ショッピングモール(イオン・カインズ・コストコ・WonderREX)複数有とても便利!!
- ★ 小学校340m・中学校560m・郵便局160m・病院270m・コンビニ520m・ナリタヤ760m!!



※「千葉ニュータウン中央駅」1.5km



約10m<sup>2</sup>  
6帖の物置有!!



※使い道色々6帖の物置!!



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

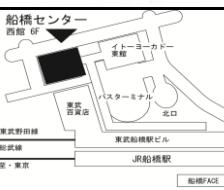
船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374

担当



取引態様 ( 媒介 )

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新築一戸建

## 白井市西白井3丁目

価格

3,280万円(税込)

間取り 4SLDK 所在地 白井市西白井3丁目6-26 交通 北総鉄道北総線「西白井駅」徒歩24分

- テレワークスペースあり ●リネンスペース、WIC、SICなど収納豊富
- 食器洗乾燥機、浴室暖房換気乾燥機付 ●全居室南西向き

土地面積 実測 204.77m<sup>2</sup>(61.94坪)私道面積  
私道持分

地目 宅地 土地権利 所有権

接道状況 南西 5.9m 公道

構造 木造 2階建

延床面積 110.13m<sup>2</sup>(33.31坪)

築年月 2021年9月末予定

建物現況 建築中 駐車場 3台可

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 100%

その他法令 西白井地区地区計画

設備 都市ガス 公営水道 公共下水

学校区 七次台小学校 七次台中学校

引渡時期 2021年10月上旬

建築確認番号:第21UDI1C建01686号

備考

取引  
専任

※閑散地帯における賃料を算出する際の参考値です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 中古戸建 船橋市小室町

4SLDK+2S+WIC

1階：57.36m<sup>2</sup> 2階：46.37m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

北総鉄道  
**「小室」駅まで** 徒歩約 6 分

## ★平成27年築！築浅美邸！

~室内大変丁寧にお使いです！設備等も充実しています♪~

## ★太陽光発電採用！

~ご家庭の使用電力を自家発電で補うことができるため経済的です◎~

## ★子育て環境良好！

## 小・中学校まで徒歩約6分！

~図書館や児童ホームのある船橋市小室センターまで徒歩約5分！  
保育園や公園等も徒歩5分圏内にあり子育てしやすい環境です♪~

## ★南側庭あり！ ★収納充実！

## ★追焚機能&浴室乾燥機能！

## ★食洗機つきシステムキッチン！

### LIFE INFORMATION

- ◇全日食チェーンすきふマート……………徒歩約7分(約550m)
- ◇ファミリーマート小室駅前店……………徒歩約5分(約350m)
- ◇イオンモール 千葉ニュータウン……………車で約11分(約4.3 km)
- ◇小室公園……………徒歩約2分(約160m)
- ◇小室保育園……………徒歩約5分(約350m)
- ◇船橋市小室センター……………徒歩約5分(約350m)
- ◇小室小学校……………徒歩約6分(約450m)

物件種目	中古戸建
最寄駅	北総鉄道「小室」駅
間取	4LDK+2S+WIC
価格	3,180万円

物件所在地	船橋市小室町5324番地	
交通	北総鉄道「小室」駅 徒歩約6分	
土地面積	143.45m <sup>2</sup> (約43.89坪)	
建物	構造・規模	木造かわらぶき 2階建
	面積	100.73m <sup>2</sup> (約31.37坪)
	間取内訳	左図参照
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率 80%
法令上の制限	建築基準法23条区域、絶対高さ制限10m 小室東地区地区計画、景観計画区域	
竣工月	2015年11月	駐車場 2台(縦列)
現況	居住中	引渡日 2022年03月末以降
建築確認番号		
接道状況	北側公道幅員約6mに約3.31m接道	
設備	都市ガス/公営水道/公共下水	
備考	※令和4年8月末以降に引渡し ※太陽光発電システムの名義変更に別途費用が発生します。 ※設備の契約不適合責任免責	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )				
担当				



大成建設グループ

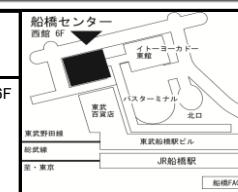
# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411  
FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中 古 一 戸 建	価格( 非課税 ) 下記価格には 万円の消費税含 <b>1,780</b> 万円	交通 東武鉄道野田線 真込沢 駅 徒歩 20 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	名称 船橋市丸山3丁目戸建
-----------------------	--	---	---------------

## ◎平成20年8月建築のオール電化住宅◎

- 土地面積:108.73m<sup>2</sup>[32.89坪]
- 建物面積:91.28m<sup>2</sup>[27.61坪]
- 平成20年8月建築のオール電化
- 間取り:4LDK
- 南東側公道幅員約5.5mに面す
- 整形地
- 周辺は閑静な住宅街です



外観写真



外観写真



キッチン



洋室約8帖



所在	船橋市丸山3丁目					
権利形態 所有権						
敷地面積 公簿 108.73m <sup>2</sup> ( 32.89坪)						
私道負担 無 m <sup>2</sup> ( 坪)						
セットバック 無 m <sup>2</sup> ( 坪)						
地目 宅地 地勢(平坦地) %						
接面種別 公道 42条2項規定適用 無						
位置指定(無) 年月日 第 号						
接道 南東側 道路幅員 約5.5 m						
道路面より m 鋼装 完全						
構造 木造 瓦葺 2階建						
築年月 2008年8月 増改築 年月						
建築確認番号 第 号						
建物 1階 49.47 m <sup>2</sup> 2階 41.81 m <sup>2</sup>						
その他 m <sup>2</sup>						
合計 公簿 91.28m <sup>2</sup> 27.61坪						
間取り ( 和約5.2 洋約8 洋約6 洋約5.2 LDK約22 )						
都市計画 市街化区域						
建ぺい率 50 % 容積率 100 %						
用途地域 第1種低層住居専用地域						
高度地区 第種 防火地区 指定なし						
区画整理 計画無 街路計画 無						
その他法令上の特徴 景観法・建築基準法第22条指定区域						
設備・仕様 ガス オール電化 集排水 公共下水						
飲料水 公営水道 給湯 戸別						
汚水 公共下水 駐車場 カースペース(車種による)						
引渡 現況 所有者居住 時期 相談						
備考 沿隣地部分と約4mの高差がございます。 ※本物件に存する擁壁は削発行為に伴う許可、完了検査を取得しております。 ※駐車スペース：車種による						

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

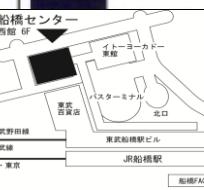
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

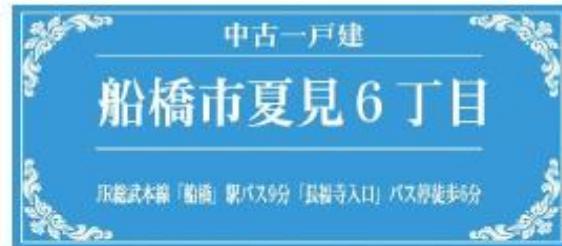
船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374





**【アクセス】**  
JR総武本線「船橋」駅バス9分  
「長福寺入口」バス停徒歩6分



- ◇2020年4月築
- ◇4LDK
- ◇敷地面積138.7m<sup>2</sup>(41.9坪)
- ◇2台駐車可



**【周辺施設】**  
船橋市立八栄小学校まで810m(徒歩11分)  
ヨークマート夏見台店まで1,130m(徒歩15分)  
マミーマート新夏見店まで1,160m(徒歩15分)

**備考** ■別途1.22m<sup>2</sup>(ゴミ置き場)、18.92m<sup>2</sup>(持分3160分の395)の所有権有 ■対象不動産の内892番3-892番53には埋蔵文化財が包蔵されていないことを調査確認済  
※WIC: ウォークインクローゼット



※万一先取権の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの金額を表示しています。

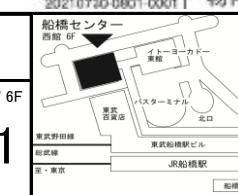
20210730-0801-0001



**大成建設グループ**  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**船橋センター**  
〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F  
**047-423-6411**  
FAX 047-425-1374



<b>中古一戸建</b>		
価格	<b>3,980</b> 万円	
JR総武本線「船橋」駅バス9分「長福寺入口」バス停徒歩6分		
交通		
所在地		
面積	登記簿 138.70 m <sup>2</sup> ( 41.95 坪 )	
他私道面積	別途約22.6m <sup>2</sup>	
権利	所有権	
セトバック	—	
地目	登記簿 宅地 現況 宅地	
道路	北西側私道約5.0m 間口約15.0m — —	
面積	— m <sup>2</sup> ( — 坪 )	
延	102.87 m <sup>2</sup> ( 31.11 坪 )	
構造	木造2階建	
間取	4LDK	
建築年月	2020年4月	
現況	居住中/自己利用中	
時期	相談	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
規制等	法令制限等 高度地区、文化財保護法、日影規制: 2-(一)	
駐車場	有(敷地内)	
水道	公営水道 下水道 公共下水道	
ガス	都市ガス	
物件番号	Btd210428	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売戸建住宅

☆ららぽーとTOKYOBAY、ビビット南船橋まで徒歩圏内  
 ☆ショッピング充実、生活便利  
 ☆多線路利用可、通勤便利  
 ☆、南東向き、陽当たりが良い

間取り

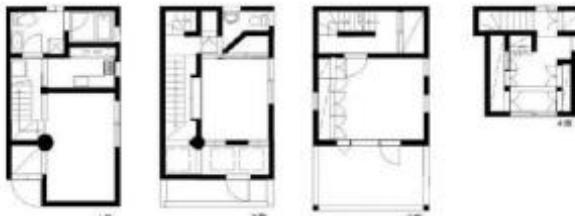
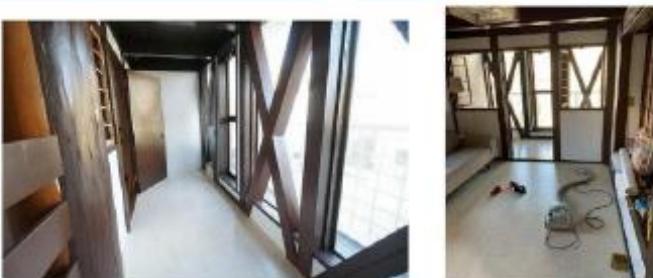
3LDK

建物面積

80.14m<sup>2</sup>

築年月

1991年01月



## チェックポイント!

●主要採光面：南西向き ●閑静な住宅街 ●オートバス ●2口コンロ ●全居室収納 ●クローゼット ●照明器具 ●全居室フローリング



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

**047-423-6411**  
 FAX 047-425-1374

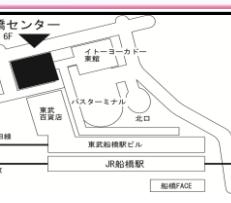
面積	大神宮下駅
賃料タイプ	3LDK
価格	1,480万円

物件所在地	千葉県船橋市浜町1丁目		
交通	京成本線 大神宮下 徒歩6分		
土地面積	公簿 33.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
建物	木造 4階建		
面積	80.14m <sup>2</sup>		
賃取内訳			
土地権利	所有権	地図	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1991年01月	駐車場	なし
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
道路状況 (角地・開口)			
設備	オートバス、2口コンロ、全居室収納、クローゼット、照明器具、全居室フローリング		
備考	建ぺい率、容積率オーバーのため、既存不適合物件 利用駅1：京成本線 船橋競馬場 徒歩9分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 船橋 徒歩19分		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様	(媒介)
担当	

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



# 売戸建住宅

西白井駅

西白井一戸建て

間取り  
4SLDK

建物面積  
95.42m<sup>2</sup>

築年月  
2006年02月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、3口以上コンロ、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ウッドデッキ、庭



売戸建住宅

西白井

4SLDK

3,200万円

千葉県白井市西白井1丁目

北総鉄道 西白井 徒歩14分

公簿 187.45m<sup>2</sup>

私道面積  
(共有部分)

構造・規模 軽量鉄骨造 2階建

面積 95.42m<sup>2</sup>

間取内訳 洋 6・6・5.3・4.7

土地権利 所有権

地 目 宅地

都市計画 市街化区域

周辺地図 1種低層

建ぺい率 50%

容積率 100%

築年月 2006年02月

駐車場

現 状 所有者居住中

引渡日 2021年8月上旬予定

設備状況  
(角柱・窓口)

北東8.0m 公道 接面12.4m

3口以上コンロ、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ウッドデッキ、庭

地勢：平坦

備 考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

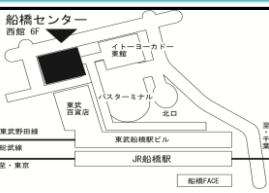
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 東の原1丁目 中古戸建



- ★ 車種により縦列2台可！
- ★ 平成31年築浅物件！
- ★ スウェーデンハウス！
- ★ 室内とてもきれいです！



物件種別	中古戸建		
最寄駅	印西牧の原駅		
価格	3,990万円		

物件所在	(住居表示)千葉県印西市東の原1丁目2番133番 (地番)千葉県印西市東の原1丁目2番133		
交通	北総鉄道北総線 「印西牧の原駅」 徒歩15分		
土地面積	173.95m <sup>2</sup> (52.61坪)		
種類	居宅	築年月	平成31年1月19日
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	延床面積	92.87m <sup>2</sup> (28.09坪)	
土地権利	所有権	施工会社	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	車種により縦列2台可		
接道状況	(角地・開口)北東側公道9mに間口11.8m接道		
施設	オール電化	公営水道	公共下水
設備	システムキッチン、ビルトイン浄水器、ウォーキンクローゼット		
	・現在、3LDK、将来4LDK可		
備考			



## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
047-423-6411  
FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



戸  
建

## 印西市滝野3丁目戸建

ACCESS

北総鉄道『印西牧の原』駅 徒歩14分

2019年1月築 (株)クレア・ドール旧施工  
～アメリカ西海岸のポートランドを  
イメージしたインテリアスタイル～

### おススメポイント

- ◎クレア・ドール旧分譲地内につき、整った街並み
- ◎長期優良住宅・高気密住宅認定物件
- ◎防災の拠点となる建物の耐震性に匹敵する耐震等級3(最高等級)
- ◎1階LDKは約26.1帖
- ◎全居室無垢フローリング仕様
- ◎印西市立滝野小学校・滝野中学校まで約3分
- ◎プールもできる広々ガーデン
- ◎カースペース2台分有り（※車種による）



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
TEL 047-423-6411  
FAX 047-425-1374

価格（非課税）

**3,980** 万円

<所在>  
千葉県印西市滝野3丁目

<土地>  
権利 所有権  
土地面積 (公簿) 174.35m<sup>2</sup> (約52.75坪)  
地目 宅地  
接面道路 西 約 6.0m  
接道間口 西 約 10.1m

<建物>  
構造 木造合板シート鋼板葺2階建  
1階 52.17m<sup>2</sup> 2階 47.20m<sup>2</sup>  
合計 99.37m<sup>2</sup> (約30.05坪)  
建築年月 2019年(平成31年)1月  
増改築 ～  
間取り 2LDK  
施工 株式会社クレア・ドール

<制限>  
都市計画区域 市街化区域  
建ぺい率 50% 容積率 100%  
用途地域 第一種中地区高層住居専用地域  
地図・地区 高度地区 第2種高度地区  
土地区画整理 ～  
その他法令上の制限 建築基準法第22条区域  
滝野地区計画

<施設>  
上水道 公営水道  
下水道 本下水 ガス 都市ガス

<引渡>  
現況 居住中  
引渡 相談

本建ぺい率・容積率は地区計画によります  
現況と現況が異なる場合、現況優先となります

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。





360° VR 図像



価格（非課税）

3,980 万円

<所在>  
千葉県印西市滝野3丁目<土地>  
権利 所有権  
土地面積（公簿）174.35m<sup>2</sup>（約52.75坪）  
地目 宅地  
接面道路 西 約 6.0m  
接道間口 西 約 10.1m<建物>  
構造 木造合板垂鉛メッキ鋼板葺2階建  
1階 52.17m<sup>2</sup> 2階 47.20m<sup>2</sup>  
合計 99.37m<sup>2</sup>（約30.05坪）  
建築年月 2019年（平成31年）1月  
増改築 -  
間取り 2LDK  
施工 株式会社クレア・ドール<制限>  
都市計画区域 市街化区域  
建ぺい率 50% 容積率 100%  
用途地域 第一種中地区高層住居専用地域  
地域・地区 高度地区 第2種高度地区  
土地区画整理 -  
その他法令上の制限 建築基準法第22条区域  
滝野地区計画<施設>  
上水道 公営水道  
下水道 本下水 ガス 都市ガス<引渡>  
現況 居住中  
引渡 相談※建ぺい率・容積率は地区計画によります  
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります戸  
建

## 印西市滝野3丁目戸建

A  
C  
C  
E  
S  
S

北総鉄道『印西牧の原』駅 徒歩14分

## 充実の設備・仕様

## 【リビングダイニングキッチン】

- ◎IHクッキングヒーター
- ◎むき出しのフレームキッチン
- ◎テンツリ・カベヅケの魅せる収納
- ◎床下収納庫 ◎上部屋根裏収納 ◎小屋裏収納

## 【水廻り】

- ◎浴室 1616サイズ
- ◎シャワートイレ 各階1か所

## 【その他】

- ◎TVモニターインターホン
- ◎駐車・駐輪スペース有(車種による)
- ◎シューズインクローゼット有
- ◎1階窓は防犯シャッター+防犯ガラス採用
- ◎遮熱複層Low-eガラス採用

## ライフインフォメーション

- ◎マルエツ フォレストモール印西牧の原店 約350m
- ◎デイリーヤマザキ 印西滝野店 約700m
- ◎牧の原モア 約1,000m
- ◎ビッグホップ ガーデンモール印西 約1,600m
- ◎ジョイフル本田 千葉ニュータウン店 約2,100m
- ◎滝野公園 約280m ◎牧の原公園 約600m
- ◎印西牧の原郵便局 約1,100m
- ◎印西総合病院 約1,900m
- ◎印西市立滝野小学校 約380m ◎印西市立滝野中学校 約280m
- ◎コストコホールセール 千葉ニュータウン倉庫店 約4,400m
- ◎イオン千葉ニュータウン店 約6,100m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
TEL 047-423-6411  
FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

こだわりの  
新築一戸建て

鎌ヶ谷市  
北中沢2丁目

販売価格

**2,930** [税込] 万円

全1棟

新京成電鉄  
「北初富」駅 徒歩13分

東武鉄道野田線  
「鎌ヶ谷」駅 徒歩18分

京成成田空港線・北総線  
「大町」駅 徒歩21分

- ★新京成電鉄・東武野田線・  
京成成田空港線・北総線の  
4路線が利用可能!!
  - ★幼稚園、小学校徒歩15分圏内!!  
買い物施設も徒歩20分圏内に多数!!
  - ★第三者機関の厳しいチェックを  
クリアした物件です!!

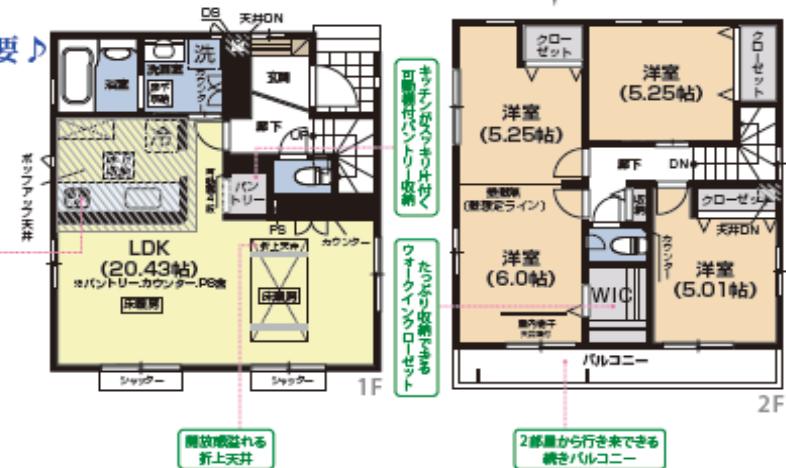


大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 各居室収納はもちろんWIC等の豊富な収納数♪  
キッチン横には可動棚付き収納を完備♪
  - 食洗器・全サッシ網戸&  
LOW-Eペアガラス採用で余計な出費不要♪
  - リビング20帖以上で広々空間♪  
2階洋室にはライフスタイルに合わせて  
変更可能な可変型間取りプランを採用♪
  - ガス温水式床暖房を標準採用♪  
毎日足元から温めてくれます♪



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

## 取引態様（媒介）

担当

**担当**

土地	価格 <b>680</b> 万円	交通 北総鉄道「西白井」駅 徒歩7分	所在 <b>白井市根</b>
----	------------------------	-----------------------	-------------------

## 白井市根 土地

**おすすめポイント**

- 北総鉄道「西白井」駅 徒歩7分
- 土地面積：約25.46坪
- 公営水道・都市ガス・本下水
- 引渡し即可（残代金清算後）
- 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカーにて建築できます



ライフインフォメーション	
○ けやき台公園	約500m
○ ランドローム（西白井店）	約900m
○ Big-A（西白井店）	約950m
○ 清水口小学校	約1,070m
○ 七次台中学校	約1,890m



土地	権利 : 所有権 借地料 : - 土地面積 : [公簿] 84.18m <sup>2</sup> (約25.46坪) 他私道負担面積 : 約17.20m <sup>2</sup> その他 : -
	地目 : 宅地 接面道路1 : 東北約4m・私道 接道間口1 : 約8.5m 接面道路2 : - 接道間口2 : - 建築条件 : 無

制限	建ぺい率 : 60% 容積率 : 200% 但し、前面道路幅員により、容積率が160%に制限されます。 用途地域 : 無し 地域・地区 : - 都市計画区域 : 市街化調整区域 都市計画道路 : 無 土地区画整理 : 無 その他法令上の制限 : -
----	--

施設	水道 : 公営 ガス : 都市ガス 污水 : 本下水 雑排水 : 本下水
----	---

現況	更地
引渡し	即可（残代金精算後）
※本物件は市街化調整区域の地域の為、原則として建築物の建築はできません。但し、法第34条第12号の条例に定める開発行為による既造成地のため、建築物の建築は可能です。 ※公営水道、都市ガスについては、敷地内に未引込みのため、引込みにあたっては別途費用が生じます。	

備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
----	---

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
取引態様 ( 媒介 )

担当					
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。					

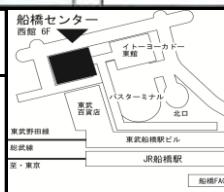


大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

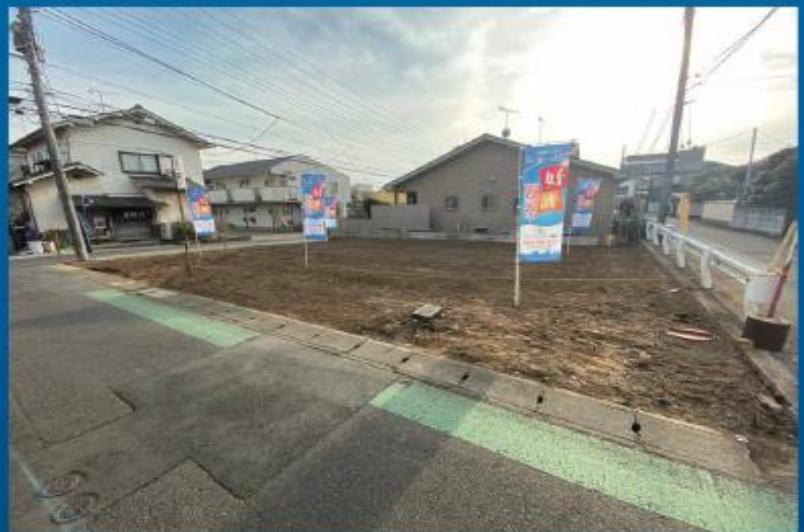
〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
047-423-6411  
FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SPECIAL SELECTION

### 南初富5丁目

建築条件なし売地  
明るい陽射しあふれる  
**南東角地**

車通りの少ない安心な街並。  
間口も広くゆったりで車庫入れもラクラクです。

#### ①号地②号地共通

土地  
価格

**1,780** 万円

土地面積 95.51 m<sup>2</sup> (28.09 坪)

- 鎌ヶ谷市南初富5丁目 8-30 ●土地面積 / 95.51 m<sup>2</sup> (28.09 坪) ●土地権利 / 所有权 ●地目 / 宅地 ●上水道
- ・本下水・都市ガス ●現況 / 更地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100%
- 価格 1,780 万円 ●取引形態 / 売主 ※②号地はライフラインの引込はありません

新京成線

東武野田線

**「鎌ヶ谷」駅徒歩12分 「初富」駅徒歩5分**

#### LIFE INFORMATION

- ショッピングプラザ鎌ヶ谷 ..... 徒歩 6分
- ベルク富岡 ..... 徒歩 11分
- 鎌ヶ谷郵便局 ..... 徒歩 8分
- グローバル保育園 ..... 徒歩 6分
- 鎌ヶ谷小学校 ..... 徒歩 5分
- 鎌ヶ谷中学校 ..... 徒歩 9分



通学区

鎌ヶ谷小学校  
鎌ヶ谷中学校



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

#### 船橋センター

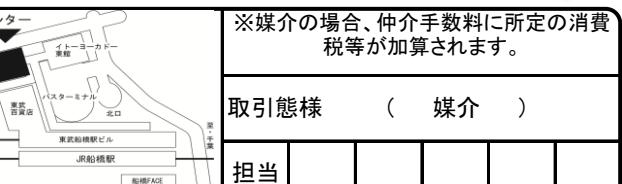
〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

**047-423-6411**

FAX 047-425-1374

( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東武鉄道野田線

## 鎌ヶ谷駅

徒歩6分



土地		
1,000万円		
87.02m <sup>2</sup> (26.32坪)		
東武野田線「鎌ヶ谷駅」徒歩6分の売地が登場		
所在地 千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町2丁目		
交通 東武鉄道野田線 鎌ヶ谷駅 徒歩6分		
面積基準	公簿	私道面積 50.22m <sup>2</sup>
坪単価	38.0万円	私道持分 27/108
地目	宅地	セットバック
土地権利	所有権	
土地現況	上物有	
接道状況	一方 私道 北 4.0m 接6.5m	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
地域地区		
学校	道野辺小学校 1150m 第二中学校 1150m	
引渡し時期	相談	建築条件 なし
取引態様	一般 ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水:個別浄化槽、雑排水:浄化槽、平坦地、 閑静な住宅地、建築条件なし	
設備		
備考		



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

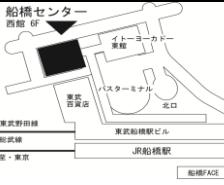
047-423-6411

FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売地

白井駅

現況渡し

土地面積  
公簿 565.70m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
即時



閑静な土地が1国道6号線沿いで  
アクセス良好！

売地  
住宅用地  
白井

公簿 565.70m<sup>2</sup>

私道面積  
(共用持分)

3,320万円

坪単価  
@19.41万円

千葉県白井市本 6 4 9 - 2

北総鉄道 白井 徒歩27分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 調整区域 用途地域

建ぺい率 容積率

緑地面積

地 勢

建築条件

現 況 更地

引渡し  
現況渡し

引渡し方針

取扱区分

付帯状況

設 備

この土地は市街化調整区域ですが、過去に合法に戸建が建築されていたため、白井市に手続きをすれば戸建を1戸建築可能です（公的認明書あり）。詳しくはお問合せ下さい。施設設置：戸建、浄化槽、プロパン、電気引込、白井市本647-7と649-2の同時売却が条件です。表示の面積は2つの土地を合わせた数字です。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 船橋センター

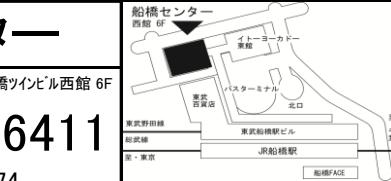
〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411  
FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売地

★JR武藏野線「船橋法典」駅徒歩13分  
★閑静住宅街  
★建築条件なし  
★法典小学校・旭中学校学区



※これから分筆作業を行います。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件種目	売地A		
最寄駅	JR武藏野線「船橋法典」駅徒歩13分		
土地面積	実測105m <sup>2</sup> (31.76坪)		
価格	1,980 万円		
物件所在地	船橋市上山町2-308-1の一部 (地番)		
その他交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域	地勢	平坦
	埋蔵文化財包蔵地	環境	
		引渡し日	相談
引渡し条件			
設備	電気、上下水道、都市ガス(接続可)		
接道状況	北東側 私道 約4mに約7.7m接道		
備考	絶対高さ10m 境界確定済み 南西側 私道の通行・掘削承諾あり 北東側 私道の一部(308-8)所有権あり		



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

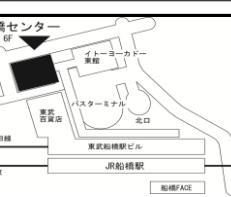
船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F  
047-423-6411  
FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売地

- ★JR武藏野線「船橋法典」駅徒歩13分
- ★閑静住宅街
- ★建築条件なし
- ★法典小学校・旭中学校学区



308-1  
全体215.53m<sup>2</sup>  
(65.1坪)

※これから分筆作業を行います。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



## 売地B

物件種目	売地B
最寄駅	JR武藏野線「船橋法典」駅徒歩13分
土地面積	実測110m <sup>2</sup> (33.27坪)
価格	2,280 万円

物件所在地	船橋市上山町2-308-1の一部（地番）		
その他			
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域	地勢	平坦
	埋蔵文化財包蔵地	境	
		引渡し日	相談
引渡し条件			
設備	電気、上下水道、都市ガス(接続可)		
接道状況	北東側 私道 約4mに約7.7m接道	南西側 私道 約4mに13m接道	
	絶対高さ10m		
備考	境界確定済み		
	南西側 私道の通行・掘削承諾あり		
	北東側 私道の一部(308-8)所有権あり		



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411

FAX 047-425-1374

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

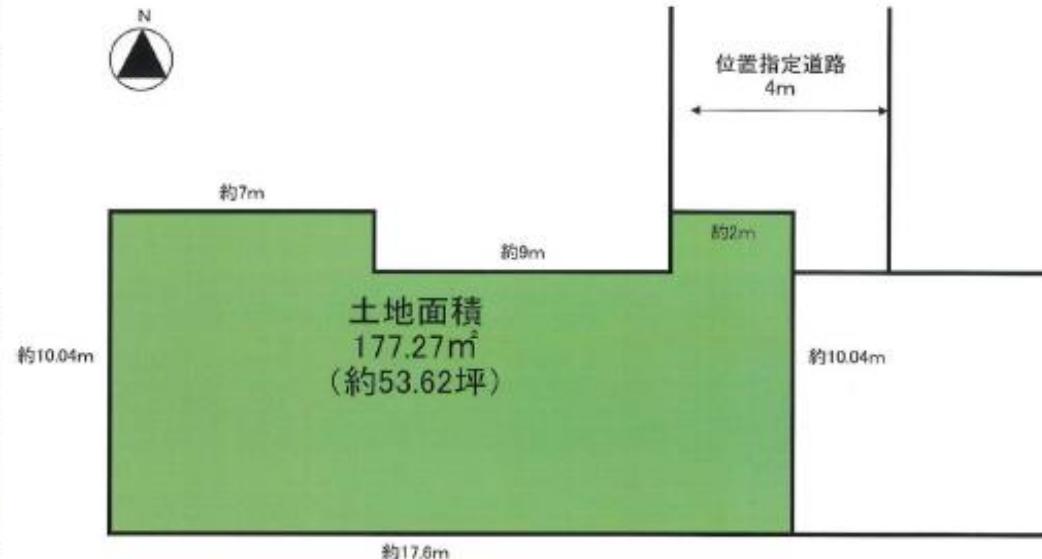
価格 <b>1,750万円</b>	交通 東武アーバンパークライン線(TD33) 東武アーバンパークライン線 「塙田駅」徒歩12分	名称 <b>船橋市前貝塙町土地</b>	種別 <b>売土地</b>
----------------------	--	------------------------	------------------

**お好きなハウスメーカーで建築できます!!**

**諸条件相談可!!**



\* 形状等が現況と異なる場合は、現況優先と致します。



所在	地番 住居表示 船橋市前貝塙町			
土地	権利形態 所有権			
地	地目 宅地			
建物	地積 公簿 177.72m <sup>2</sup> (53.62坪)			
施設	私道負担 有			
都	セットバック 有			
市	接道① 北東側位置指定道路(幅員4m)			
計画	構造			
引渡	延床面積			
備考	合計			
	建築年月			
	間取り			
	水道	公営	ガス	
	汚水	本下水	雑排水	
	駐車場	都市ガス 本下水		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	容積率	50%	建ぺい率 100%	
	高度地区			
	古家あり			
	①木造瓦葺2階建て 昭和52年9月築 1階:31.88m <sup>2</sup> 2階:25.67m <sup>2</sup>			
	②木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て 1階:39.54m <sup>2</sup> 2階:25.67m <sup>2</sup>			
	昭和50年9月築			
現況	古家あり			
引渡	相談			



大成建設グループ

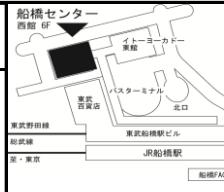
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**船橋センター**

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411  
FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売地

鎌ヶ谷駅

現況渡し

土地面積  
公簿 361.00m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
相談

資材置場、即利用できます。  
舗装・囲い・ゲート有。

チェックポイント！

電気



売地

資材置場用地

鎌ヶ谷

土地面積 公簿	361.00m <sup>2</sup>	仮面面積 (面積等分)	230.00m <sup>2</sup> (7,933/23,045)
価格	1,300万円	単価	@11,91万円

千葉県鎌ヶ谷市中沢 886-11

東武野田線 鎌ヶ谷 徒歩18分

土地権利	所有権	地 点	新種地
都市計画	調整区域	用途地区	
築ぺい率		容積率	
空き面積			
地 勿	平坦		
建物条件			
道 宽	狭幅		
引渡し (開発方法)	相談 / 現況渡し		
内界			
周辺地図 (面積: 面積2 5.3m)	面積: 2方道路 南西4.3m 公道接面13.2m 南東4.5m 横面2 5.3m		
電 气			
水 源	井戸使用料: 3,000円 利用駅1: 新京成寒駅 初夏 徒歩30分 利用駅2: 新京成寒駅 北初夏 徒歩28分		
其 他			



大成建設グループ

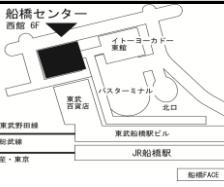
# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館 6F

047-423-6411  
FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# 売地

馬込沢駅

更地渡し

土地面積  
実測 81.49m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
即時



チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、浄化槽

幅員4メートル

敷地面積 81.49m<sup>2</sup>  
(24.65坪)

物件種別	売地		
用途	住宅用地		
登記状況	馬込沢		
土地面積	実測 81.49m <sup>2</sup>	私道面積 (共用部分)	25.00m <sup>2</sup>
価格	500万円	坪単価	@20.29万円

所在地	千葉県鎌ヶ谷市東道野辺6丁目		
交通	東武野田線 馬込沢 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
緑化率	60%	容積率	200%
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (決済方法)	即時 / 更地渡し		
周辺施設			
接道状況 (南北・東西)	北西4.0m 私道 幅面8.5m 位置指定あり		
設備	都市ガス、電気、上水道、浄化槽		
	利用駅1:新京成電鉄 鎌ヶ谷大仏 徒歩21分		
備考			



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

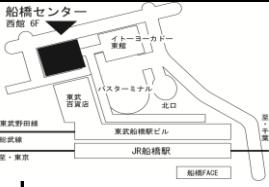
## 船橋センター

〒273-0005 船橋市本町7丁目7-1 船橋ツインビル西館



047-423-6411

FAX 047-425-1374



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

取引態様 ( 媒介 )

担当

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。