

01 マンション 横浜市営 ブルーライン 踊場 **1,070**万円 (税込)

◆「踊場」駅徒歩10分
◆専有面積65.55㎡、3DK
◆最上階・南東向き、眺望良好

◆2019年2月下旬リフォーム完了予定
（クロス張替、天井塗装、システムキッチン新規設置、フローリング張替、トイレウォシュレット交換、浴室・洗面化粧台新規交換、玄関収納設置、建具交換、給湯器交換等）

■所在／横浜市戸塚区汲沢3丁目
■交通／横浜市営ブルーライン「踊場」駅徒歩10分
■専有／65.55㎡（19.82坪）■バルコニー／9.88㎡
■構造／RC造5階建5階部分■間取／3DK
■建築／1972年3月■管理員／巡回
■管理費／月額5,500円■修繕積立金／月額15,000円
■駐車場空有／月額7,000円（媒介）
ネットNo.FR19463

02 マンション JR東海道本線 戸塚 **1,790**万円

ビッグヴァン戸塚 式番館

◆南東向き・3LDK+専用庭
◆階下への音を気にせず過ごせる1階住戸
◆オートロック
◆TVモニター付インターホン
◆カウンターキッチン
◆宅配ボックス
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区上矢部町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩22分
■専有／70.15㎡（21.22坪）
■専用庭／43.22㎡（バルコニー面積含）
■構造／RC造7階建1階部分■間取／3LDK■建築／1999年9月
■管理員／日勤■管理費／月額10,320円■修繕積立金／月額20,390円
■駐車場空有／月額18,000円■その他／月額2,774円（媒介）
ネットNo.FR83865

03 マンション JR東海道本線 戸塚 **1,980**万円 ◆南向き・2LDK+S（納戸）

アーケプラザ戸塚

◆最上階につき日当たり眺望・通風良好
◆約19.7帖の大型LDK
◆エコキュート採用のオール電化マンション
◆カウンターキッチン
◆浴室換気乾燥機
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区深谷町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩17分
「俣野公園・横浜葉大前」駅徒歩3分
■専有／81.00㎡（24.50坪）■バルコニー／12.00㎡
■構造／RC造5階建5階部分■間取／2LDK+S（納戸）
■建築／2005年10月■管理員／日勤
■管理費／月額12,200円■修繕積立金／月額8,900円
■駐車場空有／月額12,000円（媒介）
ネットNo.FR05318

04 マンション JR東海道本線 戸塚 **1,980**万円

ステージ山手台サウス二番館

◆南東向き・3LDK
◆オートロック
◆TVモニター付インターホン
◆相鉄ローゼン山手台店まで徒歩2分（100m）
◆三井不動産㈱・相模鉄道㈱旧分譲

◆2014年9月ガスコンロ交換・給湯器交換・トイレ交換

■所在／横浜市泉区領家3丁目
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩11分「領家3丁目」駅徒歩1分
■専有／70.04㎡（21.18坪）■バルコニー／9.67㎡
■構造／RC造6階（地下1階）建4階部分■間取／3LDK
■建築／1994年2月■管理員／日勤■管理費／月額10,600円
■修繕積立金／月額19,850円■その他／月額2,090円
■駐車場空有／月額4,000～11,000円（媒介）
ネットNo.FR96276

05 マンション JR東海道本線 戸塚 **2,320**万円 ◆宅配BOX ◆トランクルーム ◆ペット飼育可（細則有り）

ダイヤパレスワンダースケープ

◆富士山を望む最上階住戸！
◆4LDK+約48㎡のスクエア付
◆オートロック
◆TVモニター付インターホン

■所在／横浜市泉区飯島町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩15分「久保橋」駅徒歩3分
■専有／87.87㎡（26.58坪）■バルコニー／14.99㎡
■構造／RC造10階（地下1階）建10階部分
■間取／4LDK■建築／2002年2月■管理員／日勤■管理費／月額16,260円
■修繕積立金／月額14,110円■スクエア使用料／月額1,000円（媒介）
ネットNo.FQ56983

06 マンション JR東海道本線 戸塚 **2,430**万円 ◆総戸数270戸のビッグコミュニティ ◆中庭に面した東向き5階住戸

ソフィア戸塚アクアステージ

◆オートロック・TVモニター付インターホン
◆家事動線に配慮した2WAYのキッチン&洗面室
◆1618サイズのシステムバス
◆ハイルーフ車対応、敷地内駐車場空有
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区名瀬町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩9分「上矢部インター」駅徒歩1分
■専有／81.79㎡（24.74坪）■バルコニー／11.56㎡
■構造／RC造7階建5階部分■間取／3LDK■建築／2001年7月
■管理員／日勤■管理費／月額13,580円■修繕積立金／月額11,040円
■CATV視聴料／月額210円■駐車場空有／月額5,400～7,900円（媒介）
ネットNo.FQ97787

07 マンション JR横須賀線 東戸塚 **3,490**万円 ◆最上階・南西向き・3LDK+2WIC

プレスターージュ東戸塚

◆オートロック
◆TVモニター付インターホン
◆LDには床暖房付
◆宅配BOX
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区川上町
■交通／JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩14分
■専有／88.26㎡（26.69坪）■バルコニー／16.40㎡
■構造／RC造4階建4階部分■間取／3LDK+2WIC
■建築／2005年2月■管理員／日勤
■管理費／月額13,720円■修繕積立金／月額9,360円
■インターネット利用料／月額1,944円
■駐車場空有／月額1,800～5,800円（媒介）
ネットNo.FO87541

08 マンション JR東海道本線 戸塚 **3,680**万円

戸塚ハイライズ

◆「戸塚」駅徒歩4分
◆総戸数404戸のビッグコミュニティ
◆大成建設㈱施工
◆南向き・3LDK+専有面積83.44㎡
◆約14.3帖のゆとりあるLDK
◆宅配BOX可（細則有り）
◆エレベーター停止階

■所在／横浜市戸塚区上倉田町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩4分
■専有／83.44㎡（25.24坪）
■バルコニー／8.64㎡
■構造／RC造11階建7階部分
■間取／3LDK■建築／1984年2月
■管理員／日勤■管理費／月額10,000円
■修繕積立金／月額11,610円（媒介）
ネットNo.FR70828

09 マンション JR横須賀線 東戸塚 **3,780**万円 ◆「東戸塚」駅徒歩8分

サンクタス東戸塚オーセントヒルズ

◆戸建感覚のボーチと吹き抜けのある間取り！
◆オートロック ◆宅配BOX
◆TVモニター付インターホン
◆ディスプレイ
◆浴室換気乾燥機
◆TES式温水式床暖房
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区前田町
■交通／JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩8分
■専有／65.35㎡（19.76坪）
■バルコニー／10.29㎡
■構造／RC造10階建7階部分■間取／2LDK
■建築／2005年11月■管理員／日勤
■管理費／月額9,200円■修繕積立金／月額18,630円
■駐車場空有／月額3,500～9,000円（媒介）
ネットNo.FR42121

10 マンション JR東海道本線 戸塚 **3,880**万円

戸塚ブロッサムテラス

◆2017年4月築
◆総戸数116戸のビッグコミュニティ
◆戸塚駅までフラットアプローチ
◆宅配BOX
◆LDには床暖房
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区戸塚町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩16分
■専有／70.06㎡（21.19坪）■バルコニー／12.40㎡
■構造／RC造6階建2階部分■間取／3LDK
■建築／2017年4月■管理員／日勤
■管理費／月額11,980円■修繕積立金／月額5,810円
■その他／月額1,870円■駐車場空有／月額8,000～19,000円（媒介）
ネットNo.FR96521

11 マンション JR東海道本線 戸塚 **4,980**万円

ネクサスシーズン戸塚

◆2015年9月築
◆最上階・南向きの3LDK
◆ダブルオートロック
◆LDにはTES温水式床暖房
◆ウォークスルークローゼット
◆食洗機 ◆宅配BOX
◆浴室換気乾燥機
◆ペット飼育可（細則有り）

■所在／横浜市戸塚区戸塚町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩14分
■専有／72.63㎡（21.97坪）■バルコニー／12.30㎡
■構造／RC造7階建7階部分■間取／3LDK
■建築／2015年9月■管理員／日勤■管理費／月額14,200円
■修繕積立金／月額6,610円
■その他／月額2,107円■駐車場空有／月額8,500～12,500円（媒介）
ネットNo.FR96324

12 一戸建 JR東海道本線 戸塚 **1,980**万円

横浜市戸塚区汲沢町

◆高台立地の東南角地
◆カースペース1台分有
◆奥行約11mの広い南庭
◆便利な約8帖大の地下倉庫有
◆2008年2月システムバス交換

■所在／横浜市戸塚区汲沢町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩10分「宝寿院前」駅徒歩7分
■土地／175.04㎡（52.94坪）※他私道60.77㎡有
■建物／85.92㎡（25.99坪）■間取／4LDK■構造／木造2階建
■建築／1979年4月■設備／都市ガス・公営水道・本下水（媒介）
※別途未登記付属建物（地下倉庫）：16.49㎡有
ネットNo.FQ61225

13 一戸建 JR東海道本線 戸塚 **2,480**万円 (税込)

横浜市戸塚区上矢部町

◆JR東海道線「戸塚」駅から徒歩5分の
◆カースペース有（車種制限有）
◆2019年3月中旬リフォーム完成予定
（システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換、トイレウォシュレット交換、防水パン新規交換、バルコニー防水工事、クロス張替、障子張替、畳・襖交換等）

■所在／横浜市戸塚区上矢部町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩20分
■土地／100.14㎡（30.29坪）※他私道面積66.64㎡有
■建物／85.10㎡（25.74坪）
■間取／4LDK■構造／木造2階建■建築／1999年4月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水（媒介）
ネットNo.FR42424

14 一戸建 JR東海道本線 戸塚 **2,580**万円

横浜市戸塚区戸塚町

◆南4.5m公道面
◆下郷小学校まで徒歩5分（350m）
◆南戸塚中学校まで徒歩12分（950m）

■所在／横浜市戸塚区戸塚町
■交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩5分「大坂上」駅徒歩5分
■土地／122.87㎡（37.16坪）■建物／111.80㎡（33.81坪）
■間取／4LDK■構造／木造2階建■建築／1998年11月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水（媒介）
ネットNo.FQ86469

15 一戸建 相模鉄道 弥生台 **2,698**万円

横浜市区新橋町

◆全居室ベアガラス
◆ユニットバスは1坪タイプ
◆全居室収納有
◆ローソン新橋町店まで徒歩5分（350m）

■所在／横浜市区新橋町
■交通／相模鉄道「弥生台」駅徒歩15分
■土地／125.88㎡（38.07坪）
■建物／90.05㎡（27.24坪）
■間取／4LDK■構造／木造2階建
■建築／2002年5月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水（媒介）
ネットNo.FQ86462

16 一戸建 横浜市営ブルーライン 中田 **3,180**万円

横浜市区中田南4丁目

◆北西角地の4LDK
◆カースペース有
◆全居室2面採光
◆対面式のシステムキッチン
◆浴室換気乾燥機
◆シャワー水栓付の洗面化粧台
◆2階洋室9.1帖にはロフト付

■所在／横浜市区中田南4丁目
■交通／横浜市営ブルーライン「中田」駅徒歩13分
■土地／97.06㎡（29.36坪）※他私道面積12.00㎡有
■建物／93.03㎡（28.14坪）
■間取／4LDK■構造／木造2階建
■建築／2008年8月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水（媒介）
ネットNo.FQ52297

略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シューズインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引「態様」媒介」と表示されているものは、販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。（税込）とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は平成31年2月11日現在のものです。■広告有効期限：平成31年2月28日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間（満室時）の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除後のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

戸塚センター
〒244-0816 横浜市戸塚区上倉田町489-1(柏桜ビル5F)
イエタン戸塚 検索 スマホ携帯からは

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に・・・【水曜定休／営業時間10:00～18:00】
0120-895-211
TEL.045-860-6611 FAX.045-860-6615 E-mail. totuka-e@yuraku.taisei.co.jp

このマークがついている物件は、「住まい安心サポートサービス」において、建物及び設備の検査を実施した物件で、当社仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く物件です。保証内容等については各物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。