

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

**緑ヶ丘4丁目戸建(4LDK)**

**注文住宅・2×4工法**

**高台・平坦地・整形地  
カースペース2台分有(縦列)**



このハウジングマップは概要紹介図です。面図と現況が異なる場合は現況優先となります。 上記公共施設の状況については、関係役所の図面上のものです。

生活伝言板

**[学区]緑ヶ丘小学校(200m)富士見中学校(3000m) 高久蓮池公園(50m)**



茂原駅 所在(住所表示)  
徒歩4分 茂原市緑ヶ丘

土	所有権 (公簿) m <sup>2</sup> (坪)
地	地目(宅地) · 地勢(平坦) 接面道路(公道) 方位・道路幅員() 道路面より(平坦) 舗装(完全)
建	構造(木造2階建) 建築(増改築) 1階(m <sup>2</sup> ) 2階(m <sup>2</sup> ) その他(m <sup>2</sup> )
物	合計(m <sup>2</sup> ) 間取り(4LDK)
制	建ぺい率50% 容積率100%
限	用途地域(第一種低層住居専用地域) 絶対高さ10m 高度地区(防火地域) 都市計画(非線引) 土地区画整理事業(計画道路) その他法令上の制限(茂原市緑ヶ丘地区地区計画)
施	水道(公営)ガス(都市ガス) 汚水・雑排水(本下水) 雨水(側溝等) 駐車スペース(2台分有)
設	現況( ) 引渡( )
引	昭和63年9月20日付で土地家屋調査士により地積測量図が作製されています。(面積・形状等は現況が優先します。) 各室の帖数は1帖1.66m <sup>2</sup> (1.82m × 0.91m)にて算出 建物契約不適合責任免責 設備修繕義務免除 CATV維持管理費用 月額1,650円(税込) 自治会費 年額4,000円 媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
考	物件No. GB27694 取引態様(媒介) 資料作成 塚本 検印 平部



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉センター  
〒260-0028 千葉市中央区新町1000センシティタワー10F  
043-245-9231 FAX 043-245-7752

