

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



10分以内



宅配BOX



ウォークインクローゼット



浴室換気乾燥機



TVモニター付インターホン

## おすすめポイント

**千葉駅徒歩7分・閑静な住宅街に佇む高級感のあるマンションです。**

- 南西向き〇階部分・陽当り良好
- リビング・ダイニングには温水を循環させ足元から室内を暖めるTES床暖房を採用
- バルコニーにはバルコニーのお掃除や靴などの洗濯に便利なスロップシンクを設置
- 玄関には空間を豪華に演出す折り上げ天井を採用
- オートロック・宅配ボックス付き



担当の綾部です。

7分

名称 コスモヒルズ新千葉

( 階 )

武蔵野線  
駅  
徒歩7分

所在	(住所表示) 千葉市中央区新千葉3-6-9
土地	所有権 面積 1,326.83 m <sup>2</sup> 共有持分: / 252,850 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) ポーチ m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 31 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 6 階建 建築 ( 2002年4月 ) 外装 ( )
	分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス ) 施工会社 ( 栗本建設工業株式会社 ) 管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 巡回 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	駐車場 空有 ( 月額 11,000 ~ 14,500 円 ) トランクルーム 無 ( 月額 円 ) 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 相談 )
備考	駐車場の空き状況は随時確認が必要です。(2021年3月末日現在) 空き4台。機械式につき車種により利用できない場合がございます。 【その他内訳】CATV利用料:330円 自治会費:300円

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

登戸小学校...約170m(徒歩3分) 緑町中学校...約1050m(徒歩14分) ファミリーマート新千葉3丁目店...約20m(徒歩1分)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

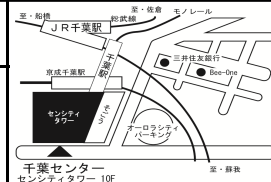
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉センター

〒260-0028 千葉市中央区新町1000センシティタワー 10F

☎ 043-245-9231

FAX 043-245-7752



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

担当 綾部 検印

平部

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。