速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

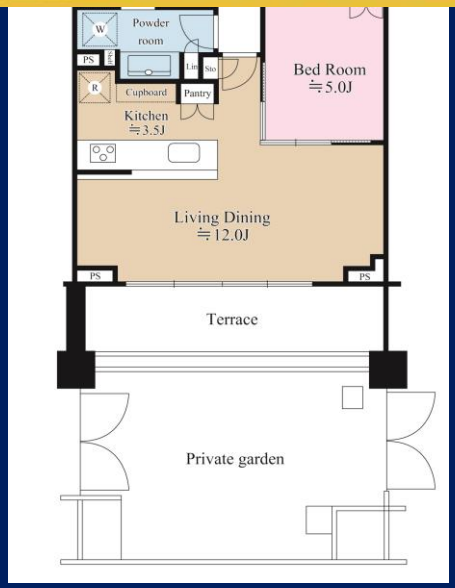
パークホームズ亀戸ガーデンズコート
階

東京都江東区亀戸5－38－9

3,245.30 ㎡
7,043 ／ 623,840
準工業地域 ）

壁芯 ） 70.43 ㎡ （ 約21.30 坪 ）
11.70 ㎡ （ 約3.53 坪 ）
25.14 ㎡ （ 約7.60 坪 ）
3LDK ） 1棟の総戸数 （ 93 戸 ）

三井不動産レジデンシャル旧分譲のパークホームズ亀戸ガーデンズコートは地上5階建てのマンションで2014年2月に竣工。タイル貼りの堂々とした外観に天然石が施された高級感あるエントランスが印象的。戸建て感覚を演出しプライバシーに配慮したポーチやアルコープを各住戸に設けています。ペットの足洗い場、宅配ボックス、ラウンジ(集会室)、176台収容可能な駐輪場など共用設備も充実しています。24時間セキュリティシステム、カラーモニター付きインターホンと連動したエントランスのオートロック、防犯センサー、防犯カメラを導入し住まいの安心を守ります。



物	構造	（ 鉄筋コンクリート造 5 階建 ）
	建築	（ 平成26年2月 ） 外装 （ ）
	分譲会社	（ 三井不動産レジデンシャル株式会社 ）
	施工会社	（ 西武建設株式会社 ）
	管理会社	（ 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ）
	管理形態	（ 全部委託 ）
	管理員	（ 日勤 ）
	管理費	（ 月額 17,890 円 ）
	修繕積立金	（ 月額 8,450 円 ）
	その他	（ 月額 1,800 円 ）
	合計	（ 月額 28,140 円 ）
施設	駐車場	確認中 （ 月額23,000円～30,000円 ）
	給湯	（ ガス給湯器 ）
	ガス	（ 都市ガス ） エレベータ （ あり ）
引渡	現況	（ 空室 ）
	期日	（ 相談 ）

その他費用内訳：専用庭使用料750円／倉庫使用料1,050円

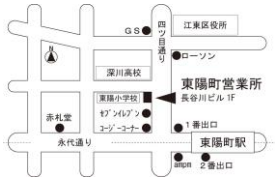
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

複数路線利用可 / 駅徒歩5分以内 / オートロック / ペット可(規約有り) / 24時間ゴミ出し可 / 専用庭 / LD12帖以上 / ウォークインクローゼット / 床暖房 / 大成有楽のマンション一戸建 安心サポートサービス

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター
〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F
☎ 03-5653-2811
FAX 03-5653-2700



物件No. FP84579

取引態様 （ 媒介 ）

資料作成	浅原	検印			