

速報

## 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

- ユニットバス付
- トイレ交換
- 全室壁・天井クロス貼替
- 1階廊下・LDK  
フローリング貼り
- 2階和室襖・障子貼替
- ハウスクリーニング

- ◆南西側と南東側の角地に立地していて  
陽当たりが良く開放感ある立地
- ◆全居室が南面を向いている明るい室内
- ◆来訪者の顔が確認出来て安全性の高い  
TVモニター付インターホン
- ◆現在空家なので即ご入居いただけます
- ◆京成本線「京成大久保」駅 徒歩24分



Information

三山小学校…徒歩9分（約650m）

三田中学校…徒歩4分（約250m）

ヤオコー船橋三山店…徒歩14分（約1.070m）

済生会習志野病院…徒歩7分（約500m）

セブンイレブン三山店…徒歩10分（約740m）

田喜野井東公園…徒歩4分（約300m）

駅  
分

所在（住居表示）

船橋市三山2丁目

所有権

（公簿） m<sup>2</sup> ( 坪 )

地目（宅地）

地勢（平坦）

接面道路（公道）

方位・道路幅員（南西側：約4.2m、南東側：約4.3m）

道路面より（等高） 舗装（完全）

構造（造） 階建（）

建築（） 増改築（）

1階（m<sup>2</sup>） 2階（m<sup>2</sup>）

その他（）

合計（公簿） m<sup>2</sup> ( 坪 )

間取り（）

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

※容積率は前面道路の幅員により約172%に制限されます。

用途地域（第一種中高層住専用地域）

高度地区（第一種） 防火地域（法22条）

都市計画（市街化区域）

土地区画整理事業（無し） 計画道路（有り）

（無し）

ガス（都市ガス）

下水（）

下水（）

有り（）

家（）

担当の  
小林です。

考



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

津田沼センター

〒275-0016 習志野市津田沼1丁目2-130Kビル 5F

047-493-0311

FAX 047-493-0453



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。