

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## ★高層階 ★広々LD 16帖！★スカイツリーがご覧いただけます♪

- ◆食器洗浄機・ディスポーザー
- ◆リビングダイニング 約16帖
- ◆トイレには手洗いカウンター
- ◆天然石カウンタートップ



### 【マンション特徴】

- 制震構造採用の44階建てタワーレジデンス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- ペット飼育可(規約による制限有)
- LDKにはダイナミックパノラマウンドウを採用
- 共用廊下は内廊下設計

### 【共用施設】

- ◆ゲストルーム ※シティタワーズ豊洲ザ・ツイン内
- ◆シアター・カラオケルーム ※シティタワーズ豊洲ザ・ツイン内
- ◆スカイラウンジ(32階) / スカイテッキ(2階)
- ◆コンシェルジュサービス / レンタサイクル 他



住友不動産株式会社 旧分譲  
株式会社竹中工務店施工のマンション  
ダイナミックパノラマウンドウを採用した  
明るく開放的なリビングダイニング！！



シティタワーズ豊洲ザ・シンボル

)

丁目6-8

16,571.59 m<sup>2</sup>  
9,223 / 6,502,641  
( 工業地域 )

壁芯 ) 92.23 m<sup>2</sup> ( 約27.89 坪 )  
5.68 m<sup>2</sup> ( 約1.71 坪 )  
3LDK  
( 850 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート造地下1階付44階建 )  
建築 ( 平成21年(2009年)12月 )

分譲会社	( 住友不動産株式会社 )
施工会社	( 株式会社竹中工務店 )
管理会社	( 住友不動産建物サービス株式会社 )
管理形態	( 全部委託 )
管理員	( 日勤 ※夜間警備員 24時間有人管理 )
管理費	( 月額 21,970 円 )
修繕積立金	( 月額 15,220 円 )
合計	( 月額 37,190 円 )

施設	駐車場 空有 ( 月額:26,000円~48,000円 )
給湯	( ガス給湯器 )
ガス	( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先です。  
※ 専有面積にはサイクルトランク面積2.15m<sup>2</sup>(0.65坪)を含みます。

備考	
----	--



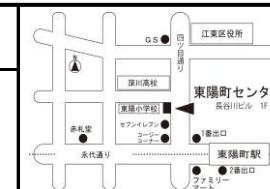
大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F  
03-5653-2811  
FAX 03-5653-2700



物件No. FQ38820

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	鈴木	検印			
------	----	----	--	--	--