

3,980 <small>価格 万円</small>	<small>(非課税)</small> <small>交通</small>	JR東海道線「川崎」駅 徒歩10分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩12分	<small>名称</small> ゼクシア川崎 <small>5 階</small>
--	---	--	--

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

ゼクシア川崎

43.27m²/5階/南東向き/四方角部屋



ワンフロア2世帯
～両隣に住戸がない独立住戸～



～おすすめポイント～

- ◆ 5階部分・南東向きにつき日当り・眺望良好
- ◆ 二人暮らしでも十分な大型クローゼット付
- ◆ 全居室に窓がある明るいお住まい
- ◆ 開放的なオープンキッチン
- ◆ キッチン横に窓あり
- ◆ 鏡面裏収納付き三面鏡化粧台



～2014年11月建築～



生活伝言板

川崎小学校：約300m(徒歩約4分) 川崎中学校：約1000m(徒歩約13分) 川崎区役所：約900m(徒歩約12分)

セブンイレブン川崎南町店：約140m(徒歩2分) ライフ 川崎ルフロン店：約600m(徒歩約8分) 総合新川橋病院：約500m(徒歩約7分)

ゼクシア川崎

5 階

<small>所在</small> 川崎市川崎区南町21-18	<small>(住所表示)</small>
<small>土</small> 所有権 面積 171.70 m ² 共有持分： 4,327 / 62,343 <small>地</small> 用途地域 (商業地域)	
<small>建</small> 専有面積 (壁芯) 43.27 m ² (13.08 坪) バルコニー面積 5.10 m ² (1.54 坪) 間取り (2DK) 1棟の総戸数 (17 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根10階建) 建築 (2014年11月)	
<small>物</small> 分譲会社 (ゼニス・アンド・カンパニー・リミテッド(株)) 施工会社 (風越建設(株)) 管理会社 ((株)リブレイス) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,600 円) 修繕積立金 (月額 4,890 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 19,490 円)	
<small>施設</small> バイク置場 空有 (月額2,500円/台) 駐輪場 空有 (月額300円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
<small>引渡</small> 現況 (居住中) 期日 (相談)	
<small>備考</small> ※上記空き状況は6月8日現在のものです。 ※ペット飼育：1住戸犬・猫あわせて2匹まで ※事務所使用：可能	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

	大成建設グループ 大成有楽不動産販売 <small>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</small>	川崎センター <small>〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1バシフィックマーケス川崎9階</small> 044-210-4311 <small>FAX 044-210-4312</small>
		 物件No. GH35352 取引態様 (媒介) 担当 高橋 検印 (Red stamp)