

マンション	価格 <b>3,980</b> (非課税) 万円	交通 JR東海道線「川崎」駅 徒歩 <b>10</b> 分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩 <b>12</b> 分	名称 ゼクシア川崎 ( <b>5</b> 階)
-------	-----------------------------------	--	-------------------------------

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

**ゼクシア川崎**

**43.27㎡/5階/南東向き/四方角部屋**



**ワンフロア2世帯**  
～両隣に住戸がない独立住戸～

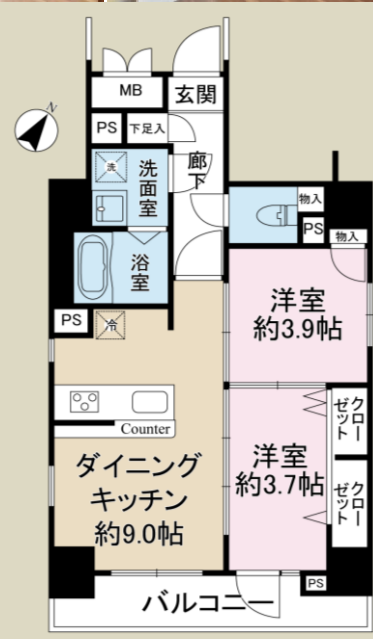


～おすすめポイント～

- ◆ 5階部分・南東向きにつき日当たり・眺望良好
- ◆ 二人暮らしでも十分な大型クローゼット付
- ◆ 全居室に窓がある明るいお住まい
- ◆ 開放的なオープンキッチン
- ◆ キッチン横に窓あり
- ◆ 鏡面裏収納付き三面鏡化粧台



～2014年11月建築～



所在	(住所表示) 川崎市川崎区南町21-18
土地	所有権 面積 171.70 ㎡ 共有持分: 4,327 / 62,343 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 43.27 ㎡ (13.08 坪) バルコニー面積 5.10 ㎡ (1.54 坪) 間取り (2DK) 1棟の総戸数 (17 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根10階建) 建築 (2014年11月)
物	分譲会社 (ゼニス・アンド・カンパニー・リミテッド(株)) 施工会社 (風越建設(株)) 管理会社 ((株)リプレイス) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,600 円) 修繕積立金 (月額 4,890 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 19,490 円)
施設	バイク置場 空有 (月額2,500円/台) 駐輪場 空有 (月額300円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※上記空き状況は6月8日現在のものです。 ※ペット飼育: 1住戸犬・猫あわせて2匹まで ※事務所使用: 可能

生活伝言板

川崎小学校: 約300m(徒歩約4分) 川崎中学校: 約1000m(徒歩約13分) 川崎区役所: 約900m(徒歩約12分)  
セブンイレブン川崎南町店: 約140m(徒歩2分) ライフ 川崎ルフロン店: 約600m(徒歩約8分) 総合新川崎病院: 約500m(徒歩約7分)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**川崎センター**

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階

**044-210-4311**

FAX 044-210-4312



物件No. GH35352

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印 **織田**