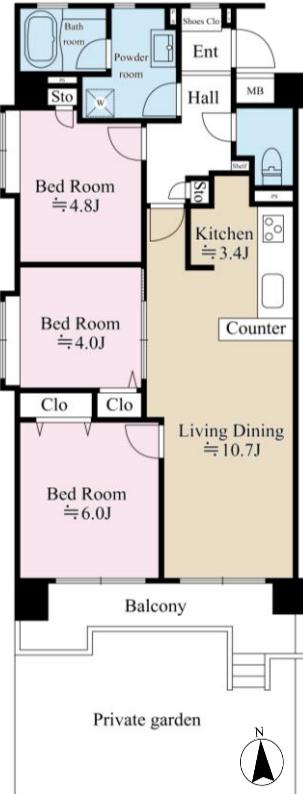


マンション	価格 3,690 （税込） 万円	交通 JR「川崎」駅 バス5分 バス停「大島四丁目」停 徒歩4分 JR「川崎」駅 徒歩22分	名称 グリーンプラザ川崎 (1 階)
-------	----------------------------------	--	----------------------------------

～生活利便性に優れた住環境～

グリーンプラザ川崎

64.40m²/3LDK/南向き/専用庭付き



所在 (住所表示)
川崎市川崎区大島1丁目28-15

土 所有権
面積 2,998.00 m²
共有持分: 10,677 / 1,000,000
用途地域 (近隣商業地域・第2種住居地域)

建 専有面積 (壁芯) 64.40 m² (19.48坪)
バルコニー面積 7.05 m² (2.13坪)
専用庭面積 約 17.97 m² (5.43坪)
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (94戸)
構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て)
建築 (1984年9月)

物 分譲会社 (ニチモ(株))
施工会社 (戸田建設(株))
管理会社 ((株)長谷工コミュニティ)
管理形態 (全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 8,370円)
修繕積立金 (月額 15,910円)
専用庭使用料 (月額 630円)
合計 (月額 24,910円)

施 駐車場 空無 (月額15,000/台)
バイク置場 空有 (年額1,000~2,000円/台)
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引 現況 (リフォーム中)
渡 期日 (相談)

備 ※駐輪場 空有 (年額600円/台)
※上記空き状況は2021年6月25日時点のものです。
※ペット飼育不可

考

～主なリノベーション内容～

- 全室クロス張替
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- フロアタイル張替
- ★全室照明設置
- ★エアコン1台付き
- ★家具付き
- 全室フローリング張替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室建具交換
- ハウスクリーニング

[2021年10月上旬完了予定]

～2012年7月 大規模修繕工事実施～

生活伝言板

- 向小学校: 約220m(徒歩約3分)
- 渡田中学校: 約1200m(徒歩約15分)
- 富士見公園: 約350m(徒歩約5分)
- ライフ川崎大島店: 約70m(徒歩約1分)
- ローソンストア100川崎大島1丁目店: 約250m(徒歩約4分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマーケス川崎9階

044-210-4311
FAX 044-210-4312

物件No. GJ35372

取引態様 (媒介)



担当 高橋 検印