

マンション	価格 3,690 (税込) 万円	交通 JR「川崎」駅 バス5分 バス停「大島四丁目」停 徒歩4分 JR「川崎」駅 徒歩22分	名称 グリーンプラザ川崎 (1 階)
-------	-------------------------------	--	-----------------------------------

～生活利便性に優れた住環境～

グリーンプラザ川崎

64.40㎡/3LDK/南向き/専用庭付き



～主なリノベーション内容～

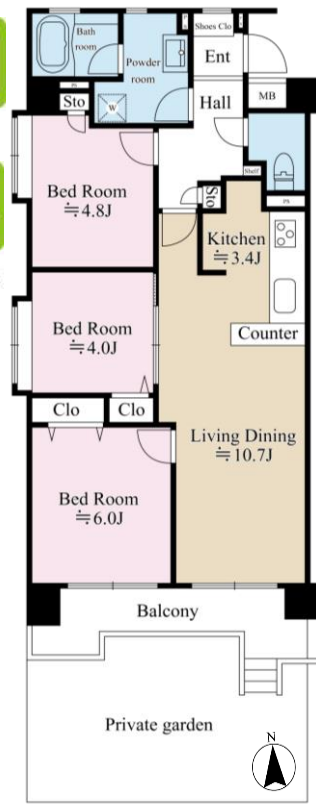
- 全室クロス張替
- 全室フローリング張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- 全室建具交換
- フロアタイル張替
- ハウスクリーニング
- ★全室照明設置 ★エアコン1台付き ★家具付き

【2021年10月上旬完了予定】

～2012年7月 大規模修繕工事实施～

生活伝言板

- 向小学校：約220m(徒歩約3分)
- 渡田中学校：約1200m(徒歩約15分)
- 富士見公園：約350m(徒歩約5分)
- ライフ川崎大島店：約70m(徒歩約1分)
- ローソンストア100川崎大島1丁目店：約250m(徒歩約4分)



所在	(住所表示) 川崎市川崎区大島1丁目28-15
土地	所有権 面積 2,998.00 ㎡ 共有持分: 10,677 / 1,000,000 用途地域 (近隣商業地域・第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 64.40 ㎡ (19.48 坪) バルコニー面積 7.05 ㎡ (2.13 坪) 専用庭面積 約 17.97 ㎡ (5.43 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (94 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て) 建築 (1984年9月)
物	分譲会社 (ニチモ(株)) 施工会社 (戸田建設(株)) 管理会社 ((株)長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,370 円) 修繕積立金 (月額 15,910 円) 専用庭使用料 (月額 630 円) 合計 (月額 24,910 円)
施設	駐車場 空無 (月額15,000/台) バイク置場 空有 (年額1,000～2,000円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (リフォーム中) 期日 (相談)
備考	※駐車場 空有 (年額600円/台) ※上記空き状況は2021年6月25日時点のものです。 ※ペット飼育不可



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎9階

044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. GJ35372

取引態様 (媒介)

担当	高橋	検印	織田
----	----	----	----