

住居環境チェックリスト

マンションの「これだけは押さえておきたい3つのポイント」

No	項目	ポイント	備 考	納得したら チェック！
Point 1	住戸の向き	日当たりについて、自分で納得できますか？価値観はひとそれぞれなので、自分で納得できるかできないかで選びましょう。	日当たりが良い順に、「南 東南・南西 東・西北」だと言われています。逆にすると価格的メリットが大きくなることが多いです。	
Point 2	家事導線	キッチン・洗濯機置き場・お風呂場などへの導線がすっきりしていないと、日々の生活がストレスになることも…	キッチン・洗濯機・お風呂場が一直線に並んでいたり、水周りのすべてが近くにあると、格段に家事が楽になるようです。	
Point 3	収納の量	押入れがひとつあるだけでだいぶ変わります。足りない部分は今お持ちのタンスなどで補うとして、収納率を参考に気になる物件を比べてみましょう。	収納率の目安としては最低でも、一戸建てで15%、マンションで8%程度といわれています。営業担当に聞いてみましょう。また、気に入った収納家具があり、それを使いたい場合は、収納よりも、面積を優先した作りの方が良い場合もあります。	

その他、チェックが必要だと思われる事項

No	項目	確認内容	納得したら チェック！
1	セキュリティー	近年、マンションのセキュリティーレベルはかなり上がっています。 しかし、それが原因で生活しづらくなることもあるようです。過剰すぎず、自分が安心できるレベルを選択しましょう。	
2	エレベーター	50～60戸に一基が一般的なようです。少ない場合、朝のラッシュなどに待つ時間が増えるので、通勤時間にも影響してきます。	
3	エントランス	宅配ボックスやその他サービスの有無	
4	ごみ置き場	日常的に利用するところなので、あまりにも遠い場合や、雨にぬれてしまうところにある場合、少し大変です。	
5	ペットの飼育	飼える種類や、大きさ、重さ、飼育規定など、それぞれ制限があることが多いです。	
6	管理形態	管理人の勤務形態は巡回・日勤・常駐のどの形態か	
7	管理費・修繕積立金	どんな計画になっているのか、途中で急激に積み立て金額が上がったりしないか	
8	駐車場・駐輪場	自分の車のサイズは納まるか、使用料はいくらで、何に使われるのか。	
9	高齢者に優しいか	段差の有無や、後から手摺りなどがつけられるようになっているか。	
10	各部屋の使いやすさ	リビング・ダイニング・キッチン テレビを置く位置・コンセントの位置・電話・パソコン・ソファーなど 必要な家具の配置がしやすいか。 各部屋のコンセントの位置、収納、家具配置のしやすさ等	
11	大きな家具・家電がある場合	現在持っている家具で手放せない大きな家具がある場合、そのサイズをきちんと測り、玄関や、各部屋の入り口、通路の寸法を図っておく必要があります。洗濯機なども蛇口や排水溝位置によっては設置できない場合があります。	
12	プライバシー	共用廊下や、近隣建物からのプライバシーが保てるか 個人差が大きいですが、外からの視線や、気配など、気になる方はここが一番のポイントになってしまふことも。気にされる方はきちんとチェックしましょう。	