

【 解約に関する通知について 】

本賃貸借契約を解約する際、下記事項にご留意くださいますようお願いいたします。

1. 解約通知書は解約日の 『 1 ヶ月前まで 』 に到着するように下記送付先までお送りください。

※ 契約内容によっては、解約予告は2ヶ月～6ヶ月前の場合がございます。賃貸借契約書をご確認下さい。

※ 解約通知は賃貸人または賃貸人の指定する者への到着をもって効力を発生し、延着の場合は到着日をもって
解約日が決定いたします。なお、解約の意思表示は取り消すことができません。

2. 電話やFAXでの通知は受付いたしません。メールの場合は、タイトルに【物件名・借主様名・解約通知書添付】と記載ください。

3. 住宅総合保険の解約をお願いいたします。ご加入の保険により連絡先が異なります。

①e-Net少額短期保険(株)をご加入の方は ⇒ 0120-954-855

②あいおいニッセイ同和損保(株)ご加入の方は
⇒ 「代理店」大成有楽不動産販売(株)損害保険室 賃貸保険担当 03-6867-0730

4. 火災保険・ガス・電気・水道等は退去日までに精算手続きを済ませてください。

なお、電気は『解約立会日』まで通電をお願いします。

5. 郵便局や最寄りの宅配業者・等へ転居届の手続きをお願いいたします。

6. 解約立会時には、下記書類等のご用意をお願いいたします。

●鍵(契約時受領分及び合鍵を作成した場合は合鍵も含む) ●契約時にお渡しした取扱説明書一式・管理規約・使用細則、等

【解約通知書送付先】

〒 104-0031

東京都中央区京橋三丁目13番1号 有楽ビル3階

大成有楽不動産販売株式会社

営業本部 解約 担当 宛

TEL:03-6867-0722 FAX:03-6867-0710

メール:j-cintai@yuraku.aisei.co.jp

【通知年月日】 解約通知書を発送した年月日です。

【解約日】 賃料が発生する最終日で、借主様はその日まで使用する事ができます。

【解約立会日】
ご入居時に記入いただいた「引渡し状況確認書」に基づき
原状回復のチェックを行う日です。
解約日と同日か、それ以前の日程をご指定ください。
当日鍵を返却いただきますので、それ以降室内の使用はできません。

※必ず全ての荷物を搬出して下さい。

【転居先】 引越先を記入願います。未定の場合、確定後すみやかに通知ください。

【敷金返還振替口座】 解約後の敷金や日割賃料等を返還する口座を記入ください。

「ゆうちょ銀行」の場合、通帳の店名・店番箇所のコピーを添付してください

解 約 通 知 書

通知年月日(西暦) 年 月 日

賃貸人 様

賃借人	
氏 名	Ⓜ

私は、貴殿との賃貸借契約を解約し、下記の通り賃借中の物件を貴殿立会いのうえ確実に明渡すことを通知いたします。
なお、明渡しの遅延が生じた場合、その理由の如何を問わずこれによって生じた損害は当方にて賠償いたします。

物 件 名	号室	返還敷金振込口座 銀行 (本店・支店) (普通 ・ 当座) 口座番号 賃借人口座名義人 ※賃借人名義以外不可 フリガナ
解 約 日	年 月 日	
解約・退去 立会希望日	年 月 日 時 分頃	
賃 借 人 転 居 先 (連 絡 先)	〒 - TEL - -	
転 居 理 由	☐ 転勤 ☐ 就職・転職 ☐ 通勤・通学 ☐ 結婚 ☐ 賃料負担 ☐ 手狭 ☐ 家族増減 ☐ 気分転換 ☐ 近隣問題 ☐ その他()	
転 居 先	☐ 賃貸 ☐ 社宅 ☐ 購入(新築住宅) ☐ 購入(中古住宅) ☐ 持家 ☐ 実家 ☐ その他()	