

【 解約の申入れについて 】

本賃貸借契約の解約につき、下記事項にご留意ください。

1. 右側切り取り線下部の「解約通知書」を解約日1ヶ月前までに到着するように下記送付先までお送りください。

2ヶ月以上前の解約予告期間が必要な場合があります。必ず賃貸借契約書にてご確認ください。
解約申入れは賃貸人または賃貸人の指定する者(管理者)への到着をもって効力が発生します
延着の場合は、到着日をもって解約日が決定いたします。
なお、解約の意思表示は取り消すことができません。

2. 電話やFAXでの申入れは受付できません。

3. 賃貸住宅保証総合保険(火災保険)の解約をご連絡ください。

e-Net少額短期保険(株)をご利用の場合の連絡先 0120-954-855

あいおいニッセイ同和損保(株)をご利用の場合の連絡先

「代理店」大成有楽不動産販売(株)保険担当 03-6867-0730

上記以外の場合、それぞれの保険会社に解約をご連絡ください。

4. 解約立会時には、下記物品等をご用意ください。

鍵(契約時受領分および合鍵を作成した場合の合鍵も含む)

入居時にお渡しした取扱説明書一式・管理規約・使用細則および備品

認印、その他管理者が指定するもの

< 解約通知書への記入方法 >

【作成日】 解約通知書を作成した年月日です。

【解約日】 賃料等のご負担最終日で、賃借人は解約日まで居住することが可能です。

【解約立会希望日】 管理者による検査を受け、建物の完全な明渡しを行います。

解約日と同日もしくはそれ以前の日程をご指定ください。

管理者の休業日等、ご希望に添えない場合、調整をお願いいたします。

【転居先】 未定の場合、精算書等の送付先をご指定ください。

【返還金振込口座】 返還金が発生した場合の返金口座をご記入ください。

【解約通知書送付先】

(管理者) 〒541-0053

大阪府大阪市中央区本町四丁目4番24号

住友生命本町第2ビル 8階

大成有楽不動産販売株式会社

関西営業室

TEL:06-7663-6661 FAX:06-6258-6680

営業時間9:30~18:00 土日祝定休

< 退去・お引越し等に際して >

ガス・電気・水道等は解約立会日までに使用中止手続きを連絡してください。

なお、電気は「解約立会日」までの通電をお願いします。

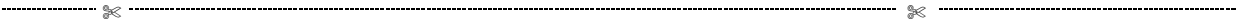
郵便局や最寄りの宅配業者等へ転居手続を済ませてください。

全ての荷物を搬出し清掃を行ってください。(粗大ゴミの処分等は各自治体までお問合せください)

粗大ゴミ等を残置された場合は処分費用が発生します。(不要自転車の処分等ご注意ください)

賃借人控欄

解約日	年 月 日
解約立会 希望日	年 月 日 時 分頃
返還金 振込口座	金融機関名 支店名
	口座番号 (普通 ・ 当座)



解 約 通 知 書

作成日（西暦） 年 月 日

賃貸人 様

賃 借 人	
氏 名	

私は、貴殿との賃貸借契約を解約し、下記の通り賃借中の物件を貴殿(管理者)立会いのうえ確実に明渡すことを通知いたします。
なお、明渡しの遅延が生じた場合、その理由の如何を問わずこれによって生じた損害は当方にて賠償いたします。

物 件 名	号室
解 約 日	年 月 日
解約立会希望日	年 月 日 時 分頃
賃借人 転居先住所	〒 -
連絡先	TEL -
転 居 理 由	
返還金振込口座(返還金がある場合) ゆうちょ銀行の場合、振込用の支店名・口座番号をお調べ頂きご記入をお願い致します。 金融機関名 支店名 口座種別 (普通 ・ 当座) 口座番号 口座名義人 賃借人名義以外不可 (フリガナ)	

台帳番号	
------	--